

ФЕДЕРАЛЬНОЕ СОБРАНИЕ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
КОМИТЕТ СОВЕТА ФЕДЕРАЦИИ
ПО ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ПОЛИТИКЕ

ул. Б.Дмитровка, д. 26, Москва, 103426

23 июля 2026 г. № 3.6-02/3184@

Председателю Комитета
Совета Федерации
по аграрно-продовольственной
политике и природопользованию

А.В. ДВОЙНЫХ

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

**по Федеральному закону "О внесении изменений в Земельный кодекс
Российской Федерации и статью 3⁷ Федерального закона "О введении в
действие Земельного кодекса Российской Федерации"**

Комитет Совета Федерации по экономической политике рассмотрел Федеральный закон "О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и статью 3⁷ Федерального закона "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации" (далее – Федеральный закон), принятый Государственной Думой Федерального Собрания Российской Федерации 21 июля 2026 года (проект № 1153238-8 внесен сенатором Российской Федерации В.В. Якушевым, депутатом Государственной Думы П.В. Крашенинниковым), и отмечает следующее.

Федеральный закон направлен на продление упрощённого порядка оформления земельных участков под гаражами.

С 1 сентября 2021 года вступил в силу Федеральный закон от 5 апреля 2021 года № 79-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", который установил упрощенный порядок регистрации прав на индивидуальные гаражи и земельные участки под ними.

Был определен механизм предоставления гражданам земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, на которых размещены гаражи, возведенные до введения в действие Градостроительного кодекса

Российской Федерации, определен перечень документов, необходимых для оформления прав на эти объекты.

Срок оформления документов по "гаражной амнистии" определен до 1 сентября 2026 года.

В целях сохранения права граждан на упрощенное оформление в собственность указанных объектов недвижимости Федеральным законом вносятся изменения в абзац первый пункта 2 статьи 3⁷ Федерального закона от 25 октября 2021 года № 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации", которые продлевают срок действия "гаражной амнистии" на 5 лет до 1 сентября 2031 года.

В результате проведения антикоррупционной экспертизы текста Федерального закона, предусмотренной статьей 27 Регламента Совета Федерации, коррупциогенные факторы не выявлены.

Учитывая вышеизложенное, Комитет Совета Федерации по экономической политике рекомендует Совету Федерации Федерального Собрания Российской Федерации одобрить Федеральный закон "О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и статью 3⁷ Федерального закона "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации".

Председатель комитета

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 00D0A86F3331860188B31FEE0637674D54
Владелец **Кутепов Андрей Викторович**
Действителен с 04.12.2025 по 27.02.2027

А.В. Кутепов