

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ДУМА
ФЕДЕРАЛЬНОГО СОБРАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ВОСЬМОГО СОЗЫВА

**КОМИССИЯ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ДУМЫ
ФЕДЕРАЛЬНОГО СОБРАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ ЖИЛИЩНЫХ ПРАВ ГРАЖДАН**

Георгиевский пер., д. 2, Москва, 103265 Тел. 8(495)692-28-80 Факс 8(495)692-35-33 E-mail: cehrc@duma.gov.ru

29 апреля 2026 г.

№ 64/1

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

на проект федерального закона № 1156874-8

**«О внесении изменения в Жилищный кодекс Российской Федерации
в части предоставления компенсации по взносам на капитальный ремонт
молодым семьям»**

Комиссией Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации по обеспечению жилищных прав граждан рассмотрен проект федерального закона № 1156874-8 «О внесении изменения в Жилищный кодекс Российской Федерации в части предоставления компенсации по взносам на капитальный ремонт молодым семьям», внесенный депутатами Государственной Думы С.М. Мироновым, А.А. Кузнецовым, А.С. Аксёненко, М.Г. Делягиным, Н.В. Новичковым, А.В. Терентьевым, Ф.С. Тумусовым, Д.Г. Гусевым (далее – законопроект, проект).

Законопроектом предлагается расширить перечень лиц, указанных в части 2.1 статьи 169 ЖК РФ в качестве субсидируемых на цели компенсации расходов на уплату взноса на капитальный ремонт, рассчитанного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт на один квадратный метр общей площади жилого помещения в месяц, установленного нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации, и размера регионального стандарта нормативной площади жилого помещения, используемой для расчета субсидий, дополнив собственниками жилых помещений в возрасте до тридцати пяти лет включительно, проживающими в составе молодой семьи (супруги, либо один родитель с ребенком (детьми), где каждый из супругов или единственный родитель не достиг возраста тридцати пяти лет) - в размере двадцати пяти процентов.

Субсидирование в понятиях Бюджетного кодекса Российской Федерации является инструментом возмещения недополученных доходов и (или) финансового обеспечения (возмещения) затрат в рамках бюджетной системы.

Текущий перечень лиц в действующей редакции ЖК РФ, учитываемый при расчете объема субсидии для компенсации расходов граждан на данные цели, определен на основе критерия социальной справедливости и нуждаемости, где в основу положено основание необходимого и достаточного объема дохода, который для указанных лиц недостижим ввиду объективных оснований трудоспособности данных категорий (пенсионеры, инвалиды).

Такой критерий не выполняется лиц, имеющих в собственности жилые помещения (не являющихся нанимателями жилых помещений по критерию «малоимущие» или граждане с невысоким уровнем дохода), находящихся в трудоспособном возрасте и не имеющих иных дополнительных оснований для предоставления социальной поддержки.

Меры социальной поддержки, в том числе субсидии, имеют адресный характер и устанавливаются в зависимости от уровня дохода граждан/семьи.

На основании изложенного, законопроект в текущей редакции не поддерживается.

Председатель Комиссии



Г.П. Хованская