

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ДУМА
ФЕДЕРАЛЬНОГО СОБРАНИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

Аппарат
Государственной Думы

ПРАВОВОЕ УПРАВЛЕНИЕ

ул. Охотный ряд, д. 1, Москва, 103265

Тел. 8 (495) 692-42-58

E-mail: pravo@duma.gov.ru

Комитет Государственной Думы
по строительству
и жилищно-коммунальному
хозяйству

07.04.2026 № ВН2.2-1/1302

На № ВН3.23-6/178 от 03.03.2026

*О соответствии требованиям статьи 104
Конституции Российской Федерации*

Рассмотрев проект федерального закона № 1161101-8 «О внесении изменений в статью 32 Жилищного кодекса Российской Федерации» на соответствие требованиям статьи 104 Конституции Российской Федерации и пункта «д» части первой статьи 105 Регламента Государственной Думы, сообщаем следующее.

На основании статьи 32 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее - ЖК РФ) при изъятии жилого помещения в связи с изъятием земельного участка, на котором оно расположено, для государственных или муниципальных нужд собственнику жилого помещения выплачивается возмещение. Размер данного возмещения определяется на основании части 7 указанной статьи и включает в себя в том числе рыночную стоимость изымаемого жилого помещения.

Проект устанавливает размер возмещения за изымаемое жилое помещение, расположенное в признанном в установленном порядке аварийным и подлежащим сносу или реконструкции многоквартирном доме, не ниже средней рыночной стоимости жилого помещения в многоквартирном доме, расположенном в том же населенном пункте, аналогичного по общей площади изымаемому жилому помещению.

В соответствии с частью 1 статьи 32 ЖК РФ в зависимости от того, для чьих нужд изымается земельный участок, выкуп жилого помещения

осуществляется на основании решения уполномоченного федерального органа исполнительной власти, исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации или органа местного самоуправления.

В том случае, если изъятие земельного участка будет осуществлено для федеральных нужд, выплата компенсации за расположенное на нем жилое помещение будет осуществляться за счет средств федерального бюджета. Так, например, Федеральным законом от 28 ноября 2025 года № 426-ФЗ «О федеральном бюджете на 2026 год и на плановый период 2027 и 2028 годов» предусмотрена субсидия на финансовое обеспечение и (или) компенсацию расходов, связанных в том числе с изъятием для нужд Российской Федерации земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества для создания инфраструктуры высокоскоростного железнодорожного транспорта общего пользования от станции Крюково (Алабушево) до станции Санкт-Петербург-Главный.

Проектируемое изменение порядка расчета возмещения за изымаемое жилое помещение может привести к дополнительным расходам федерального бюджета на указанные цели.

В соответствии с частью 3 статьи 104 Конституции Российской Федерации законопроекты, предусматривающие расходы, покрываемые за счет федерального бюджета, могут быть внесены только при наличии заключения Правительства Российской Федерации. Проект не соответствует требованиям пункта «д» части первой статьи 105 Регламента Государственной Думы.

Начальник управления

Р.Н.Колачев

Н.М.Бумажкина, Н.М.В

