

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ДУМА
ФЕДЕРАЛЬНОГО СОБРАНИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

**Аппарат
Государственной Думы**

ПРАВОВОЕ УПРАВЛЕНИЕ

ул. Охотный ряд, д. 1, Москва, 103265

Тел. 8 (495) 692-42-58

E-mail: pravo@duma.gov.ru

Комитет Государственной Думы
по вопросам собственности,
земельным и имущественным
отношениям

15.04.2026 № ВН2.2-1/1551

По поручению Совета Государственной Думы
от 16.03.2026 (протокол № 277, пункт 75)

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

на проект федерального закона № 1162925-8
«О внесении изменения в Земельный кодекс Российской Федерации»
(первое чтение)

Проектом федерального закона в целях предоставления возможности продажи земельных участков под строительство, которые были признаны имуществом, полученным в результате совершения коррупционных правонарушений, или в отношении которых не представлены в соответствии с законодательством Российской Федерации о противодействии коррупции сведения, подтверждающие их приобретение на законные доходы, и которые обращены в доход Российской Федерации, предлагается признать утратившим силу пункт 2 статьи 39¹ ЗК России, содержащий запрет на продажу находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков, основным видом разрешенного использования которых предусмотрено строительство зданий, сооружений (далее соответственно – «земельный участок под строительство», «запрет»).

Обращаем внимание, что в связи с предлагаемыми изменениями в отношении земельных участков под строительство устанавливается возможность не только их сдачи в аренду, но и продажи (статьи 39³, 39⁶ ЗК России). При этом в проекте отсутствуют положения, устанавливающие случаи и основания для принятия органом государственной власти или органом местного самоуправления соответствующего решения.

Одновременно отмечаем, что пункт 2 статьи 39¹ ЗК России уже содержит ряд изъятий из установленного запрета, которые могут быть дополнены положениями в отношении земельных участков под строительство, которые были признаны имуществом, полученным в результате совершения коррупционных правонарушений, или в отношении которых не представлены в соответствии с законодательством Российской Федерации о противодействии коррупции сведения, подтверждающие их приобретение на законные доходы, и которые обращены в доход Российской Федерации.

Начальник управления

Р.Н.Колачев

