



Сенатору Российской Федерации
А.В.Кутепову

**ПРАВИТЕЛЬСТВО
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

Государственная Дума
Федерального Собрания
Российской Федерации

« 26 » февраля 2026 г.

№ ДГ-П11-6201

МОСКВА

На № 83-02.291/АК@ от 26 ноября 2025 г.

З А К Л Ю Ч Е Н И Е

на проект федерального закона "О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации", вносимый в Государственную Думу сенаторами Российской Федерации А.В.Кутеповым, И.Б.Тресковым

В соответствии с частью 3 статьи 104 Конституции Российской Федерации в Правительстве Российской Федерации рассмотрен проект федерального закона с учетом представленного финансово-экономического обоснования.

Законопроектом предлагается признать утратившим силу пункт 2 статьи 39¹ Земельного кодекса Российской Федерации, предусматривающий запрет на продажу на торгах земельных участков, в соответствии с основным видом разрешенного использования которых предусмотрено строительство зданий, сооружений.

Законопроект направлен на вовлечение земельных участков в хозяйственный оборот и обеспечение эффективного использования земельных участков.

Вместе с тем необходимо сохранить запрет на продажу земельных участков, находящихся в федеральной собственности, не относящихся к имуществу, обращенному в доход Российской Федерации, и конфискованному имуществу, полученному в результате совершения коррупционных правонарушений, в целях реализации подхода, в соответствии с которым вовлечение таких участков в хозяйственный оборот осуществляется

2722183-Уч-2025 (7.1)



через механизм, предусмотренный Федеральным законом "О содействии развитию жилищного строительства, созданию объектов туристской инфраструктуры и иному развитию территорий".

Законопроект не противоречит актам более высокой юридической силы, в том числе Договору о Евразийском экономическом союзе.

Реализация положений, предусмотренных законопроектом, не повлечет дополнительных расходов бюджетов бюджетной системы Российской Федерации.

Правительство Российской Федерации поддерживает законопроект при условии его доработки с учетом указанного замечания.

Заместитель Председателя
Правительства Российской Федерации -
Руководитель Аппарата Правительства
Российской Федерации



Д.Григоренко

