

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ДУМА
ФЕДЕРАЛЬНОГО СОБРАНИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

**Аппарат
Государственной Думы**

ПРАВОВОЕ УПРАВЛЕНИЕ

ул. Охотный ряд, д. 1, Москва, 103265

Тел. 8 (495) 692-42-58

E-mail: pravo@duma.gov.ru

**Комитет Государственной Думы
по развитию Дальнего Востока
и Арктики**

10.04.2026 № ВН2.2-1/1369

По поручению Совета Государственной Думы
от 16.03.2026 (протокол № 277, пункт 55)

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

на проект федерального закона № 1163986-8
«О внесении изменений в Федеральный закон «О территориях опережающего
развития в Российской Федерации» и статью 63¹ Лесного кодекса
Российской Федерации»
(первое чтение)

Проектом федерального закона предлагается изменить порядок лесовосстановления и лесоразведения в случае перевода в земли особо охраняемых территорий и объектов (далее – земли ООТО) земель лесного фонда, расположенных в границах территории опережающего развития (далее также – ТОР), включенной в перечень, утверждаемый Правительством Российской Федерации.

По результатам рассмотрения проекта сообщаем следующее.

Предлагаемый в проектируемой статье 30¹ Федерального закона от 29.12.2014 № 473-ФЗ «О территориях опережающего развития в Российской Федерации» (далее – Федеральный закон) порядок обеспечения лесовосстановления и лесоразведения резидентом ТОР, для целей реализации инвестиционного проекта которого осуществлен перевод земель лесного фонда в земли ООТО, нуждается в уточнении в части указания земель, на которых должны осуществляться такие мероприятия (см., части 3, 4 статьи 63¹ ЛК России).

Указанная правовая неопределенность, кроме того, влияет на осуществление управляющей компанией контроля за объемами и сроками лесовосстановления и лесоразведения (части 6, 7 проектируемой статьи 30¹ Федерального закона). При этом следует учесть, что на территории опережающего развития могут быть установлены особенности организации и осуществления государственного контроля (надзора) и муниципального контроля (статья 24 Федерального закона), которые не распространяются на земли лесного фонда, расположенные за границами такой территории.

Положения частей 2 и 4 проектируемой статьи 30¹ Федерального закона нуждаются в согласовании в отношении начала отсчета срока обеспечения резидентом ТОР лесовосстановления и (или) лесоразведения («дата начала подготовки земельного участка, связанной с его освобождением от деревьев» либо «начало выполнения работ по освобождению земельного участка от деревьев»).

Проектом предусматривается изменение срока, в течение которого резиденты ТОР обязаны обеспечить лесовосстановление и (или) лесоразведение, площади лесовосстановления и (или) лесоразведения, а также документов, подтверждающих их выполнение (части 2 – 5 проектируемой статьи 30¹ Федерального закона). Указанные изменения распространяются пунктом 2 статьи 3 проекта на правоотношения, возникшие до даты вступления в силу Федерального закона. При этом проект не содержит переходных положений, регулирующих порядок их применения к ранее возникшим отношениям (внесение изменений в действующий утвержденный проект лесовосстановления, лесоразведения, определение нового срока их проведения, возложение обязанности направления отчета).

С учетом предыдущего замечания пункт 2 статьи 3 проекта необходимо соотнести со статьей 31¹ Федерального закона, согласно которой в отношении резидента ТОР в течение пятнадцати лет начиная с даты включения его в реестр резидентов ТОР не применяются акты (решения), ухудшающие условия ведения деятельности.

Используемая в проекте терминология нуждается в уточнении. Так, в ЛК России используется термин «вырубка лесных насаждений» (статьи 62, 63¹ и другие), а не «освобождение от деревьев и иных насаждений» (часть 2 проектируемой статьи 30¹ Федерального закона). Относительно используемого в проекте «перевода расположенных в границах ТОР земель лесного фонда в земли особо охраняемых территорий и объектов», следует учесть, что в соответствии со статьей 26¹ Федеральный закон регулирует отнесение земельных участков в границах ТОР к определенной категории земель, а не перевод земельного участка из одной категории земель в другую.

Замечания юридико-технического характера переданы в Комитет в рабочем порядке.

Начальник управления

Р.Н.Колачев

