

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ДУМА
ФЕДЕРАЛЬНОГО СОБРАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ВОСЬМОГО СОЗЫВА

**КОМИССИЯ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ДУМЫ
ФЕДЕРАЛЬНОГО СОБРАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ ЖИЛИЩНЫХ ПРАВ ГРАЖДАН**

Георгиевский пер., д. 2, Москва, 103265 Тел. 8(495)692-28-80 Факс 8(495)692-35-33 E-mail: cehrc@duma.gov.ru

29 апреля 202 6 г.

№ 69/2

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
на проект федерального закона № 1166047-8
«О внесении изменений в статью 157 Жилищного кодекса
Российской Федерации»

Комиссией Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации по обеспечению жилищных прав граждан рассмотрен проект федерального закона № 1166047-8 «О внесении изменений в статью 157 Жилищного кодекса Российской Федерации», внесенный депутатами Государственной Думы А.В. Куринным, О.Н. Алимовой, Е.И. Бессоновым, М.Н. Прусаковой, М.В. Дробот, С.И. Казанковым (далее – законопроект, проект).

Законопроектом предлагается закрепить положение о невозможности приостановления предоставления коммунальной услуги по отоплению (газоснабжению, в случае использования газа для отопления, или электроснабжению при использовании электрического отопления в отопительный период), а в многоквартирных домах холодного водоснабжения и водоотведения, в случае их неполной оплаты потребителем.

Частью 1.1 статьи 157 ЖК РФ установление правил предоставления, приостановки и ограничения предоставления коммунальных услуг отнесены к компетенции Правительства Российской Федерации.

Как отмечают авторы законопроекта в пояснительной записке к нему, «в соответствии с пунктом 119 Постановления запрещено отключение отопления, однако запрета на отключение газоснабжения и электроснабжения, используемого в целях отопления, при наличии долга прямо не установлено». Вместе с тем подпунктом в) пункта 119 постановления Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов» (далее – постановление № 354) к такому исключению также относится и холодное водоснабжение в многоквартирных домах.

В этой связи положение законопроекта в отношении исключения приостановления коммунальной услуги водоснабжения вследствие образовавшейся задолженности в настоящее время урегулировано положениями подзаконного акта.

В соответствии с постановлением № 354 основания и порядок приостановки и ограничения предоставления коммунальных услуг отнесены

к обязательным условиям договора, содержащего положения о предоставлении коммунальных услуг и порядок его заключения. Разделом XI указанного постановления определен исчерпывающий перечень случаев, служащих основаниями для приостановления или ограничения предоставления коммунальных услуг.

Согласно части 4 статьи 154 ЖК РФ плата за коммунальные услуги включает в себя плату за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, тепловую энергию, газ, бытовой газ в баллонах, твердое топливо при наличии печного отопления, плату за отведение сточных вод, обращение с твердыми коммунальными отходами.

Выбор отдельных видов ЖКУ для ограничения применения инструмента приостановления предоставления ЖКУ требует дополнительного обоснования.

Предлагаемые нормы возможны к закреплению на уровне подзаконного акта Правительства Российской Федерации, в связи с чем необходимо проработать инициативу совместно с Правительством Российской Федерации.

На основании изложенного, законопроект в текущей редакции не может быть поддержан.

Председатель Комиссии



Г.П. Хованская