

СОВЕТ ФЕДЕРАЦИИ ФЕДЕРАЛЬНОГО СОБРАНИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

СЕНАТОР РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ул. Б.Дмитровка, д. 26, Москва, 103426

« 4 » марта 2026 г.

№ 62-02.34/АВ

Председателю Государственной Думы
Федерального Собрания Российской
Федерации

В.В. ВОЛОДИНУ



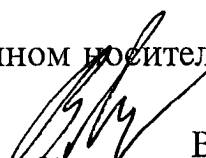
Государственная Дума ФС РФ
Дата 04.03.2026 19:57
№ 1167456-8; 1.1.

Уважаемый Вячеслав Викторович!

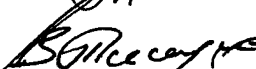
В соответствии со статьей 104 Конституции Российской Федерации в порядке реализации права законодательной инициативы вносим на рассмотрение Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации проект федерального закона "О внесении изменений в Федеральный закон "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (далее - законопроект).

Приложения:

1. Текст законопроекта на 6 л. в 1 экз.
2. Пояснительная записка на 10 л. в 1 экз.
3. Финансово-экономическое обоснование на 1 л. в 1 экз.
4. Перечень федеральных законов, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению или принятию в связи с принятием законопроекта на 1 л. в 1 экз.
5. Перечень нормативных правовых актов Президента Российской Федерации, Правительства Российской Федерации и федеральных органов исполнительной власти, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению или принятию в связи с принятием законопроекта на 1 л. в 1 экз.
6. Копии прилагаемых документов на электронном носителе.

 В.В. ЯКУШЕВ

 А.А. ШЕВЧЕНКО

 В.С. ТИМЧЕНКО

 А.Г. ВЫСОКИНСКИЙ

 О.Е. ГОЛОВ

 Н.В. ИЛЬИНА

Вносится сенаторами
Российской Федерации
В.В. Якушевым,
А.А. Шевченко,
В.С. Тимченко,
А.Г. Высокинским,
О.Е. Головым,
Н.В. Ильиной

Проект

№ 1167456-8

ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН

**О внесении изменений в Федеральный закон «О внесении изменений в
отдельные законодательные акты Российской Федерации»**

Статья 1

Федеральный закон от 14 марта 2022 года № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2022, № 12, ст. 1785) дополнить статьей 7¹ следующего содержания:

«Статья 7¹

1. При осуществлении комплексного развития территории устанавливаются следующие особенности:

1) до 31 декабря 2026 года лицо или несколько лиц, заключившие договор о комплексном развитии территории в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, а также договор о комплексном развитии территории или договор о комплексном развитии незастроенной территории или договор о комплексном освоении территории с учетом особенностей, установленных Федеральным законом от 24 июля 2008 года № 161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства, созданию объектов туристской инфраструктуры и иному развитию

территорий» (далее в целях настоящей статьи совместно — договор), вправе обратиться в уполномоченные исполнительный орган государственной власти и (или) орган местного самоуправления, или к оператору комплексного развития территории, или в единый институт развития в жилищной сфере (далее — единый институт развития) в письменной форме с предложением об увеличении срока действия договора, в том числе в части выполнения одного или нескольких обязательств, предусмотренных договором (далее — предложение), с приложением информации и документов, обосновывающих такое предложение, а также подписанного проекта соглашения об увеличении срока действия договора (далее — соглашение), при одновременном соблюдении следующих условий:

а) договор заключен до 1 января 2026 года;

б) на реализацию мероприятий по строительству, реконструкции объектов транспортной, инженерной и социальной инфраструктур, необходимых для реализации решения и (или) договора о комплексном развитии территории, не предоставлялись и не планируются к предоставлению меры государственной финансовой поддержки за счет средств федерального бюджета;

в) на дату обращения лица, заключившего договор, с предложением срок действия договора не истек и обязательства по такому договору не исполнены;

г) на дату обращения лица, заключившего договор, с предложением утвержден проект планировки территории, в соответствии с которым осуществляется ее комплексное развитие;

д) на дату обращения лица, заключившего договор, с предложением у такого лица отсутствует задолженность по уплате или предоставлению денежных средств для выплаты гражданам возмещения за жилые помещения в многоквартирных домах, признанных аварийными и подлежащими сносу, возникшая на основании заключенного соглашения об изъятии земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд в целях комплексного развития территории либо вступившего в законную силу решения суда;

е) на дату обращения лица, заключившего договор, с предложением у такого лица отсутствует задолженность по уплате возмещения за жилые помещения в многоквартирных домах, включенных в решение о комплексном развитии территории жилой застройки, а равно задолженность или неисполненные в надлежащий срок обязательства по предоставлению гражданам взамен освобождаемого жилого помещения, расположенного в таких многоквартирных домах, другого жилого помещения, возникающая на основании заключенных в соответствии со статьей 32¹ Жилищного кодекса Российской Федерации договоров либо вступившего в законную силу решения суда;

ж) срок, на который увеличивается срок действия договора в соответствии проектом соглашения, не превышает трех лет;

2) уполномоченные исполнительный орган государственной власти и (или) орган местного самоуправления, или оператор комплексного развития территории, или единый институт развития в срок не позднее тридцати календарных дней со дня поступления предложения направляют лицу, заключившему договор, подписанное соглашение либо в письменной форме отказ об изменении срока действия договора в связи с несоответствием предложения и (или) проекта соглашения одному или нескольким условиям, предусмотренным подпунктами «а» - «ж» пункта 1 настоящей части, а также в связи с несоответствием проекта соглашения условиям, предусмотренным частью 2 настоящей статьи;

3) неустойка (штраф, пени), проценты не начисляются, и иные финансовые санкции, подлежащие предъявлению в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором к лицу, заключившему договор, в связи с неисполнением или ненадлежащим исполнением лицом, заключившим договор, обязательств не применяются, за исключением неустойки (штрафа, пени), процентов и иных финансовых санкций, за неисполнение или ненадлежащее исполнение лицом, заключившим договор, обязательств:

а) обеспечить заключение договоров, предусматривающих переход прав на жилые помещения, расположенные в многоквартирных домах, включенных в решение о комплексном развитии территории жилой застройки, в соответствии со статьей 32¹ Жилищного кодекса Российской Федерации;

б) создать или приобрести жилые помещения для их предоставления гражданам взамен жилых помещений, освобождаемых ими в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации;

в) уплатить или предоставить исполнительному органу государственной власти или органу местного самоуправления, оператору комплексного развития территории денежные средства для выплаты гражданам возмещения за жилые помещения в многоквартирных домах, признанных аварийными и подлежащими сносу;

4) начисленные и неуплаченные суммы неустоек (штрафов, пеней), процентов и иных финансовых санкций, предъявленных в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором комплексного развития территории к лицу, заключившему договор о комплексном развитии территории, в связи с неисполнением или ненадлежащим исполнением лицом, заключившим договор комплексного развития территории, обязательств списываются, за исключением сумм неустоек (штрафов, пени), процентов и иных финансовых санкций за неисполнение или ненадлежащее исполнение лицом, заключившим договор комплексного развития территории, обязательств, предусмотренных подпунктами «а» - «в» пункта 3 части 1 настоящей статьи.

2. Соглашение, заключаемое в соответствии с настоящей статьей, должно обеспечивать сохранение очередности планируемого развития территории в части последовательности этапов строительства, реконструкции объектов коммунальной, транспортной и социальной инфраструктур, предусмотренной утвержденным проектом планировки территории, в соответствии с которым осуществляется ее комплексное развитие.

3. Заключение соглашения, предусмотренного настоящей статьей, осуществляется без торгов, независимо от оснований заключения договора

и (или) установленного срока реализации решения о комплексном развитии территории.

4. При увеличении срока действия договора в соответствии с соглашением, заключенным в соответствии с положениями настоящей статьи:

1) положения пункта 13 части 4, части 17 статьи 68 Градостроительного кодекса Российской Федерации не применяются;

2) срок реализации решения о комплексном развитии территории, установленный таким решением, считается продленным на тот же срок, что и срок действия договора, без необходимости внесения изменений в такое решение;

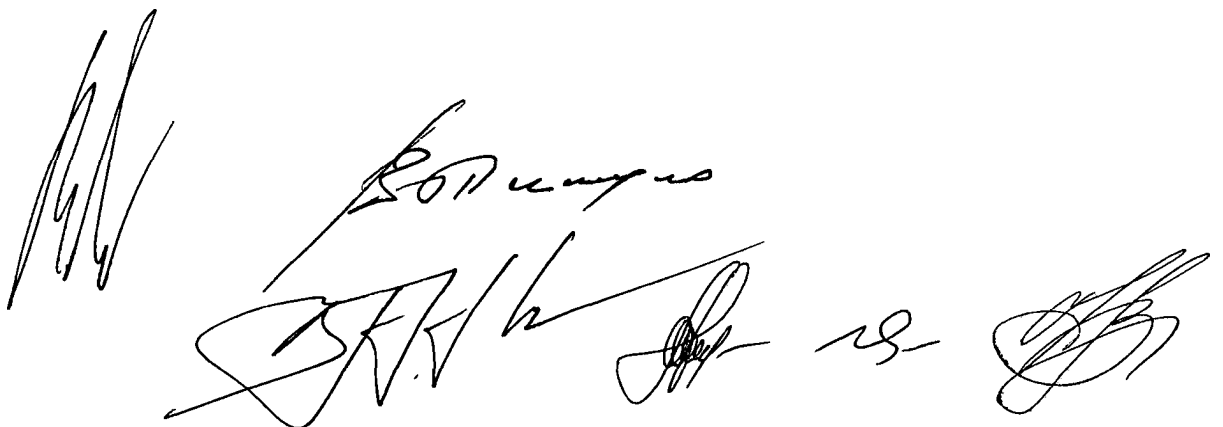
3) максимальные сроки осуществления архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства, необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности человека объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, иных объектов, а также сроки сноса объектов капитального строительства, предусмотренные проектом планировки территории, в соответствии с которым осуществляется ее комплексное развитие, считаются продленными на тот же срок, что и срок действия договора, без необходимости внесения изменений в такой проект планировки территории;

4) сроки реализации обязательств сторон, возникающих в связи с реализацией мероприятий по комплексному развитию территории по инициативе правообладателей, предусмотренные условиями соглашения о разграничении обязанностей по осуществлению мероприятий по комплексному развитию территории по инициативе правообладателей (в случае если комплексное развитие территории осуществляется двумя и более правообладателями земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества) считаются продленными на тот же срок, что и срок действия договора, без необходимости внесения изменений в такое соглашение.».

Статья 2

Положения статьи 7¹ Федерального закона от 14 марта 2022 года № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (в редакции настоящего Федерального закона) применяются к правоотношениям, возникшим из договоров о развитии застроенных территорий, договоров о комплексном освоении территории, договоров о комплексном развитии территории, договоров об освоении территории в целях строительства стандартного жилья, договоров о комплексном освоении территории в целях строительства стандартного жилья, заключенных в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации (в редакции, действовавшей до дня вступления в силу Федерального закона от 30 декабря 2020 года № 494-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях обеспечения комплексного развития территорий»).

Президент
Российской Федерации

The block contains several handwritten signatures in black ink. The most prominent is a large, stylized signature on the left, likely belonging to the President of the Russian Federation. To its right are several smaller, more cursive signatures, possibly belonging to other high-ranking officials or members of the signing delegation.

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту федерального закона

«О внесении изменений в Федеральный закон «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»

Представленный проект федерального закона «О внесении изменений в Федеральный закон «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – законопроект) подготовлен в целях стабилизации экономической ситуации в области комплексного развития территорий (далее – КРТ).

Данные профессиональных объединений участников рынка жилищного строительства, институтов развития и компаний-застройщиков подтверждают тренды на снижение темпов продаж жилья и снижение покрытия выборки по проектному финансированию счетами эскроу.

Для ослабления влияния негативных факторов застройщики вынуждены переносить сроки вводов объектов жилищного строительства, стабилизируя соотношение распроданности к стройготовности и снижая рост процентных расходов по проектному финансированию.

Застройщики, осуществляющие КРТ, не имеют такой возможности. Срок действия договора о КРТ зафиксирован в таком договоре. Застройщики обязаны ввести в эксплуатацию все объекты жилищного строительства и необходимые для их функционирования объекты инфраструктуры, предусмотренные документацией по планировке территории, в соответствии с которой осуществляется ее комплексное развитие, до истечения указанного срока. Неисполнение этого обязательства является основанием расторжения договора о КРТ органом власти, оператором КРТ в одностороннем порядке и применения к застройщику финансовых санкций.

Уполномоченные органы публичной власти в связи с нехваткой бюджетных средств также испытывают сложности со своевременным обеспечением строительства, реконструкции объектов транспортной, инженерной и социальной инфраструктур, необходимых для реализации

решений о КРТ, и предусмотренных к размещению утвержденными проектами планировки территорий, подлежащих комплексному развитию.

В программу субсидирования проектов КРТ по федеральному проекту «Жилье» национального проекта «Инфраструктура для жизни» вошли 37 из 89 субъектов Российской Федерации. При этом в общем объеме реализуемых в соответствии с заключенными договорами проектов КРТ доля таких субъектов Российской Федерации относительно невелика.

В условиях изменившейся экономической ситуации даже регионы с высоким уровнем социально-экономического развития не могут обеспечить возведение всей необходимой для жилищного строительства инфраструктуры за счет средств региональных и местных бюджетов. В отдельных регионах введена практика заключения инфраструктурных договоров, предусматривающих финансирование за счет застройщика или строительство за счет застройщика и безвозмездную передачу в государственную или муниципальную собственность объектов инфраструктуры, в том числе в отношении застройщиков, ранее заключивших договоры о КРТ.

Аналогичные обстоятельства возникают и в ходе реализации договоров о КРТ, договоров комплексного развития незастроенных территорий и договоров о комплексном освоении территории, заключенных с учетом особенностей, установленных Федеральным законом от 24 июля 2008 года № 161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства, созданию объектов туристской инфраструктуры и иному развитию территорий» (далее — № 161-ФЗ).

Финансовые модели вышеперечисленных договоров не учитывали и не могли предусмотреть кардинального изменения экономических показателей проектов жилищного строительства в условиях постоянно растущего санкционного давления. Однако воспользоваться этим обстоятельством для продления срока действия таких договоров во внесудебном порядке ни одна из сторон не может.

Для преодоления сложившейся ситуации и предотвращения массового расторжения вышеперечисленных договоров в связи с невозможностью

надлежащего исполнения сторонами предусмотренных такими договорами обязательств законопроектом вносятся изменения в законодательные акты Российской Федерации в части установления при осуществлении КРТ особенностей, предусмотренных статьей 10.18 Федерального закона от 29 декабря 2004 года № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации».

Ключевым положением законопроекта является установление особенностей, предусматривающих наделение лица, заключившего договор о КРТ в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации (далее — ГрК РФ), а также договор о КРТ или договор о комплексном развитии незастроенной территории или договор о комплексном освоении территории с учетом особенностей, установленных № 161-ФЗ (далее совместно — договор), правом до 31 декабря 2026 года обратиться в уполномоченный исполнительный орган государственной власти и (или) орган местного самоуправления, или к оператору КРТ, или в единый институт развития в жилищной сфере (далее — единый институт развития) с предложением об увеличении срока действия договора (далее — предложение) с приложением подписанного проекта соглашения об увеличении срока действия договора (далее — соглашение), независимо от оснований заключения данного договора или срока реализации решения о КРТ, установленного таким решением.

Уполномоченные исполнительный орган государственной власти и (или) орган местного самоуправления, или оператор КРТ, или единый институт развития обязаны в срок не позднее тридцати календарных дней со дня поступления предложения направить лицу, заключившему договор, подписанное соглашение либо в письменной форме отказ об изменении срока действия договора в связи с несоответствием предложения и (или) проекта соглашения одному или нескольким следующим условиям:

- договор заключен до 1 января 2026 года;
- на реализацию мероприятий по строительству, реконструкции объектов транспортной, инженерной и социальной инфраструктур,

необходимых для реализации решения и (или) договора о комплексном развитии территории, не предоставлялись меры государственной финансовой поддержки за счет средств федерального бюджета;

- на дату обращения лица, заключившего договор, с предложением срок действия договора не истёк и обязательства по такому договору не исполнены;

- на дату обращения лица, заключившего договор, с предложением утвержден проект планировки территории, в соответствии с которым осуществляется ее комплексное развитие;

- на дату обращения лица, заключившего договор, с предложением у такого лица отсутствует задолженность по уплате или предоставлению денежных средств для выплаты гражданам возмещения за жилые помещения в многоквартирных домах, признанных аварийными и подлежащими сносу, возникшая на основании заключенного соглашения об изъятии земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд в целях комплексного развития территории либо вступившего в законную силу решения суда;

- на дату обращения лица, заключившего договор, с предложением у такого лица отсутствует задолженность по уплате возмещения за жилые помещения в многоквартирных домах, включенных в решение о комплексном развитии территории жилой застройки, а равно задолженность или неисполненные в надлежащий срок обязательства по предоставлению гражданам взамен освобождаемого жилого помещения, расположенного в таких многоквартирных домах, другого жилого помещения, возникшая на основании заключенных в соответствии со статьей 32¹ Жилищного кодекса Российской Федерации договоров либо вступившего в законную силу решения суда;

- срок, на который увеличивается срок действия договора в соответствии с проектом соглашения, не превышает трех лет;

– проект соглашения обеспечивает сохранение очередности планируемого развития территории в части последовательности этапов строительства, реконструкции объектов коммунальной, транспортной и социальной инфраструктур, предусмотренной утвержденным проектом планировки территории, в соответствии с которым осуществляется ее комплексное развитие.

В период 2021-2025 годов на законодательном уровне вводились доказавшие свою эффективность меры аналогичные мерам, предлагаемым законопроектом:

1) по изменению существенных условий заключенных в 2022 году контрактов, предметом которого является выполнение работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объекта капитального строительства, проведению работ по сохранению объектов культурного наследия и который заключен в соответствии с Федеральным законом «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» для обеспечения федеральных нужд путем заключения заказчиком и поставщиком соглашения об изменении условий контракта на основании поступившего заказчику в письменной форме предложения поставщика (пункт 2 постановления Правительства Российской Федерации от 9 августа 2021 г. № 1315 «О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации»);

2) по изменению в 2022-2025 годах существенных условий государственных и муниципальных контрактов (далее — контракт), в т.ч. изменения (продления) срока исполнения контракта, предметом которого является выполнение работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объекта капитального строительства, проведение работ по сохранению объектов культурного наследия путем заключения заказчиком и поставщиком соглашения об изменении условий контракта на основании поступившего заказчику в письменной форме предложения поставщика (пункты 1-4 постановления Правительства РФ от 16 апреля 2022 года № 680

«Об установлении порядка и случаев изменения существенных условий государственных и муниципальных контрактов, предметом которых является выполнение работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объекта капитального строительства, проведение работ по сохранению объектов культурного наследия»);

3) по наделению до 1 марта 2023 года арендатора земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, правом потребовать от арендодателя заключения дополнительного соглашения к договору аренды такого земельного участка, предусматривающего увеличение срока действия данного договора аренды, независимо от оснований заключения данного договора аренды, наличия или отсутствия задолженности по арендной плате (ч. 3 ст. 8 Федерального закона от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»).

Договор о КРТ, договор о комплексном освоении территории, сочетая в себе элементы различных договоров, предусматривают в т.ч. выполнение работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, сносу объектов капитального строительства (при необходимости), предусмотренных в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории, проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (при наличии таких объектов), а также заключение без проведения торгов для целей реализации такого договора договоров аренды земельных участков государственной и (или) муниципальной собственности на срок, не превышающий срок реализации соответствующего договора.

Ранее введенные перечисленные специальные меры, в силу прямого указания вида контрактов и договоров, к которым они применимы, не могли и не могут применяться к договорам о КРТ, договорам о комплексном освоении территории, несмотря на наличие в составе обязательств исполнителя по таким договорам аналогичных работ.

Назревшая таким образом потребность изменения (продления) срока действия предусмотренных законопроектом и заключенных до 1 января 2026 года договоров обусловлена, в том числе:

1) необходимостью обеспечения равного доступа хозяйствующих субъектов к мерам государственной поддержки: относительно ранее введенных специальных мер для вышеуказанных государственных и муниципальных контрактов в сфере строительства;

2) трендом на снижение темпов продаж жилья и снижение покрытия выборки по проектному финансированию счетами эскроу, а также ростом процентных расходов по проектному финансированию, требующим стабилизации соотношения распроданности к стройготовности;

3) возложением на застройщиков обязательств по архитектурно-строительному проектированию, строительству и передаче в государственную или муниципальную собственность объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, предусмотренных утвержденной документацией по планировке территории;

4) увеличением цен на строительные ресурсы, необходимостью замены строительных ресурсов на аналогичные строительные ресурсы, используемые для создания объектов капитального строительства, предусмотренных утвержденной документацией по планировке территории;

5) изменением (увеличением) сроков освобождения территории от существующих объектов капитального строительства по независящим от застройщика причинам:

— длительными сроками производства в судебных органах по судебным спорам, возникающим при несогласии собственников с решением об изъятии недвижимого имущества, жилого помещения либо недостижении соглашения о размере возмещения;

— длительными сроками оформления в муниципальную собственность обнаруженных после заключения договора бесхозных объектов недвижимого имущества.

Установление условия предельной даты заключенного договора до 1 января 2026 года обусловлено тем, что при заключении договора в 2026 году срок его действия может быть определен с учетом текущей экономической ситуации в стране.

Для обеспечения эффективности использования бюджетных средств законопроектом предусмотрено условие о невозможности увеличения сроков действия договоров, если на мероприятия по строительству, реконструкции объектов транспортной, инженерной и социальной инфраструктур, необходимых для реализации решения и (или) договора о КРТ, ранее были предоставлены меры государственной финансовой поддержки за счет средств федерального бюджета.

Для обеспечения реализации жилищных прав граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий, законопроектом предусмотрены положения о том, что:

1) на дату обращения лица, заключившего договор, с предложением у такого лица должна отсутствовать задолженность по уплате или предоставлению денежных средств для выплаты гражданам возмещения за жилые помещения в многоквартирных домах, признанных аварийными и подлежащими сносу, возникшая на основании заключенного соглашения об изъятии земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд в целях комплексного развития территории либо вступившего в законную силу решения суда;

2) на дату обращения лица, заключившего договор, с предложением у такого лица отсутствует задолженность по уплате возмещения за жилые помещения в многоквартирных домах, включенных в решение о комплексном развитии территории жилой застройки, а равно задолженность или неисполненные в надлежащий срок обязательства по предоставлению гражданам взамен освобождаемого жилого помещения, расположенного в таких многоквартирных домах, другого жилого помещения, возникшая на основании заключенных в соответствии со статьей 32¹ Жилищного кодекса

Российской Федерации договоров либо вступившего в законную силу решения суда;

2) заключение соглашения не освобождает лицо, заключившее договор, от финансовых санкций за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств:

а) обеспечить заключение договоров, предусматривающих переход прав на жилые помещения, расположенные в многоквартирных домах, включенных в решение о КРТ жилой застройки, в соответствии со статьей 32¹ Жилищного кодекса Российской Федерации;

б) создать или приобрести жилые помещения для их предоставления гражданам взамен жилых помещений, освобождаемых ими в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации;

в) уплатить или предоставить исполнительному органу государственной власти или органу местного самоуправления, оператору КРТ денежные средства для выплаты гражданам возмещения за жилые помещения в многоквартирных домах, признанных аварийными и подлежащими сносу.

В связи с ограниченным сроком действия предложенных к введению специальных мер (2026 год) законопроектом предусмотрено, что соответствующий Федеральный закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

Это даст возможность лицам, заключившим договоры и своевременно обеспечившим подготовку и направление на утверждение в уполномоченный орган публичной власти документации по планировке территории, на законных основаниях осуществить проработку предложений о продлении сроков действия договоров, с учетом состава и очередности реализации возложенных на них договором обязательств, а также положений утвержденной документации по планировке территории, и обратиться с таким предложением к органу публичной власти, оператору КРТ, единому институту развития в установленный срок.

С учетом продолжительности сроков реализации договоров о развитии застроенных территорий, договоров о комплексном освоении территории,

договоров о комплексном развитии территории, договоров об освоении территории в целях строительства стандартного жилья, договоров о комплексном освоении территории в целях строительства стандартного жилья, заключенных в соответствии с ГрК РФ (в редакции, действовавшей до дня вступления в силу Федерального закона от 30 декабря 2020 года № 494-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях обеспечения комплексного развития территорий») законопроектом предусматривается применение соответствующих положений статьи 7¹ Федерального закона от 14 марта 2022 года № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (в редакции законопроекта) к правоотношениям, возникшим из перечисленных видов договоров.

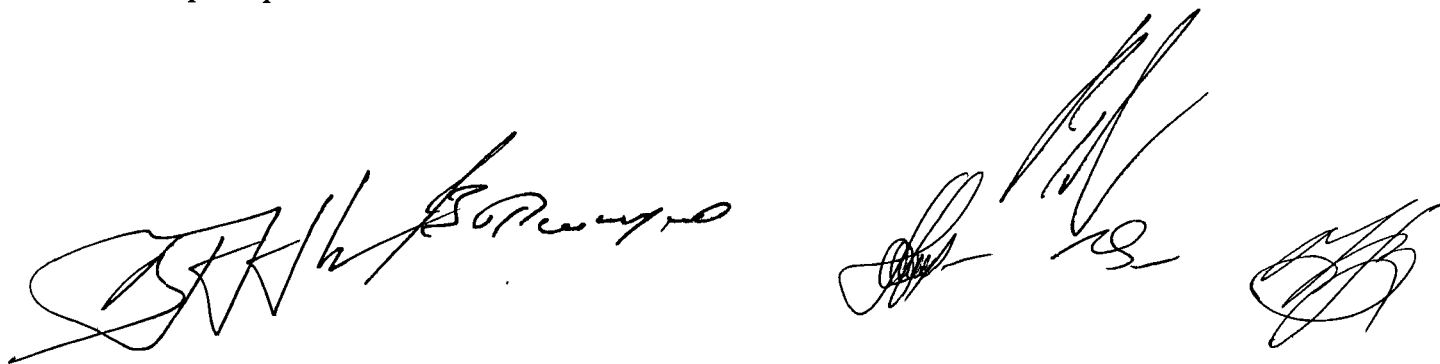
Анализ правоприменительной практики подтверждает необходимость принятия законопроекта.

Принятие законопроекта не потребует выделения дополнительных средств из бюджетов бюджетной системы Российской Федерации и не повлечет за собой необходимость внесения изменений в нормативные акты Правительства Российской Федерации.

Законопроект не содержит решений, оказывающих влияние на достижение целей государственных программ Российской Федерации.

Законопроект соответствует положениям Договора о Евразийском экономическом союзе, а также положениям иных международных договоров Российской Федерации.

Принятие законопроекта не повлечет негативных социально-экономических, финансовых и иных последствий, в том числе для субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности.

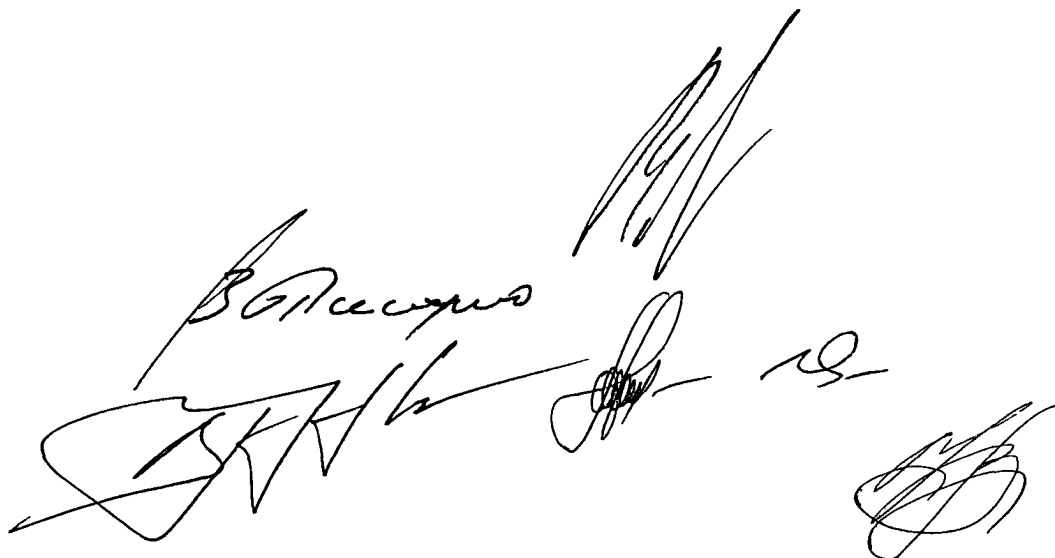


ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ

к проекту федерального закона

**«О внесении изменений в Федеральный закон «О внесении изменений в
отдельные законодательные акты Российской Федерации»**

Принятие Федерального закона «О внесении изменений в Федеральный закон «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» не потребует дополнительных средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации.

The bottom of the page contains several handwritten signatures and initials in black ink. On the left, there is a large, stylized signature that appears to be 'В.А. Маслов'. To its right, there are several smaller, more compact signatures and initials, including one that looks like 'С.А.' and another that is a simple 'С'.

ПЕРЕЧЕНЬ

**федеральных законов, подлежащих признанию утратившими силу,
приостановлению, изменению или принятию в связи с принятием
проекта федерального закона «О внесении изменений в Федеральный
закон «О внесении изменений в отдельные законодательные акты
Российской Федерации»**

Принятие Федерального закона «О внесении изменений в Федеральный закон «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» не потребует признания утратившими силу, приостановления, изменения или принятия иных федеральных законов.



ПЕРЕЧЕНЬ

нормативных правовых актов

Президента Российской Федерации, Правительства Российской Федерации и федеральных органов исполнительной власти, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению или принятию в связи с принятием проекта федерального закона «О внесении изменений в Федеральный закон «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»

Принятие Федерального закона «О внесении изменений в Федеральный закон «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» не потребует признания утратившими силу, приостановления, изменения правовых актов Президента Российской Федерации, признания утратившими силу, приостановления правовых актов Правительства Российской Федерации.



Handwritten signatures and initials at the bottom of the page, including a large signature on the left and several smaller ones on the right.