

ПРАВОВОЕ УПРАВЛЕНИЕ

ул. Охотный ряд, д. 1, Москва, 103265

Тел. 8 (495) 692-42-58

E-mail: pravo@duma.gov.ru

24.04.2026 № ВН2.2-1/1583

По поручению Совета Государственной Думы
от 16.03.2026 (протокол № 277, пункт 61)

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

на проект федерального закона № 1167961-8

«О внесении изменений в статью 3 Федерального закона

«О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую»
(первое чтение)

Проектом предлагается увеличить с двух до четырех месяцев со дня поступления соответствующего ходатайства срок принятия исполнительным органом государственной власти субъекта Российской Федерации акта о переводе либо акта об отказе в переводе земель сельскохозяйственного назначения или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую (далее – акт).

По результатам рассмотрения проекта сообщаем следующее.

В соответствии с частью 4 статьи 3 Федерального закона от 21.12.2004 № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую» (далее – Федеральный закон) акты принимаются в установленные сроки с учетом особенностей, предусмотренных указанной статьей. При этом частями 9 – 13 статьи 3 Федерального закона определены специальные положения в отношении порядка перевода земель сельскохозяйственного назначения или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую, который включает в себя в том числе принятие законов субъектов Российской Федерации, предусматривающих перевод таких земель.

Кроме того, положения Федерального закона, в которые проектом предлагается внести изменения, вступили в силу 01.03.2026 и введены Федеральным законом от 01.04.2025 № 52-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» в целях установления особенностей правового регулирования перевода земельных участков из категории земель сельскохозяйственного назначения в иные категории. Практика их применения в настоящее время не сформировалась, в связи с чем следует учитывать правовую позицию Конституционного Суда Российской Федерации, согласно которой внесение изменений в законодательные нормы, по которым еще не сформировалась правоприменительная практика, не согласуется с принципом стабильности законодательного регулирования (Постановление от 29.01.2004 № 2-П).

Также обращаем внимание, что Государственной Думой 14.04.2026 отклонен проект федерального закона № 1115068-8 «О внесении изменений в статью 3 Федерального закона «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую», предлагавший аналогичные изменения.

Начальник управления

Р.Н.Колачев

