



ПРАВИТЕЛЬСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ



Государственная Дума ФС РФ
Дата 10.03.2026 09:45
№ 1170171-8; 1.1.

Государственная Дума
Федерального Собрания
Российской Федерации

« 07 » марта 2026 г.

№ ММ-П49-7514

МОСКВА

О внесении проекта федерального
закона "О внесении изменений
в Градостроительный кодекс
Российской Федерации"

В соответствии со статьей 104 Конституции Российской Федерации Правительство Российской Федерации вносит на рассмотрение Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации проект федерального закона "О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации".

- Приложение:
1. Текст проекта федерального закона на 8 л.
 2. Пояснительная записка к проекту федерального закона на 4 л.
 3. Финансово-экономическое обоснование к проекту федерального закона на 1 л.
 4. Перечень федеральных законов, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению или принятию в связи с принятием федерального закона, на 1 л.
 5. Перечень нормативных правовых актов Президента Российской Федерации, Правительства Российской Федерации и федеральных органов исполнительной власти, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению или принятию в связи с принятием федерального закона, на 1 л.

1610721-Уч-2025 (9.1)



6. Распоряжение Правительства Российской Федерации
о назначении официального представителя Правительства
Российской Федерации по данному вопросу на 1 л.

Председатель Правительства
Российской Федерации



М.Мишустин



Вносится Правительством
Российской Федерации

Проект
№ 1140141-8

ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН

О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации

Внести в Градостроительный кодекс Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 16; 2006, № 52, ст. 5498; 2008, № 30, ст. 3616; 2011, № 13, ст. 1688; 2012, № 47, ст. 6390; 2014, № 19, ст. 2336; 2016, № 27, ст. 4306; 2017, № 31, ст. 4740, 4829; 2018, № 1, ст. 39, 91; № 32, ст. 5133, 5135; 2019, № 30, ст. 4097; № 31, ст. 4442; 2020, № 31, ст. 5013, 5023; 2021, № 1, ст. 7, 33, 44; № 18, ст. 3063; 2022, № 52, ст. 9371; 2023, № 1, ст. 59; № 25, ст. 4429; № 32, ст. 6170; 2024, № 1, ст. 8; № 33, ст. 4928; № 53, ст. 8495, 8496, 8504) следующие изменения:

1) статью 9:

а) дополнить частью 3⁴ следующего содержания:

"3⁴. Документы территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации, документы территориального

1610721-Уч-2025 (9.1)



планирования субъекта Российской Федерации, за исключением документов территориального планирования, предусмотренных статьей 63 настоящего Кодекса, подлежат приведению в соответствие с утвержденными документами территориального планирования Российской Федерации не менее одного раза в год в срок не позднее 1 июня года, следующего за годом утверждения таких документов, внесения в них изменений. Документы территориального планирования муниципальных образований подлежат приведению в соответствие с утвержденными документами территориального планирования Российской Федерации, документами территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации, документами территориального планирования субъекта Российской Федерации в срок не позднее чем девяносто дней со дня утверждения соответствующих документов, внесения в них изменений (за исключением документов территориального планирования в случаях строительства, реконструкции линейных объектов, не требующих изменения функциональных зон и их параметров).";

б) дополнить частью 15 следующего содержания:

"15. Внесение изменений в генеральные планы поселений, генеральные планы муниципальных округов, генеральные планы городских округов не осуществляется в случае изменения наименований



объектов местного значения поселения, муниципального округа, городского округа, если это не приводит к изменению их назначения, основных характеристик или местоположения.";

2) в части 2 статьи 18 слова ", а также состав, порядок подготовки планов реализации таких документов" исключить;

3) в статье 21:

а) абзац первый части 1 после слова "власти" дополнить словами "(за исключением случая, установленного частью 2³ настоящей статьи)";

б) абзац первый части 2 после слов "органом субъекта Российской Федерации" дополнить словами "(за исключением случая, установленного частью 2³ настоящей статьи)";

в) дополнить частью 2³ следующего содержания:

"2³. Согласование изменений в схему территориального планирования муниципального района с уполномоченным федеральным органом исполнительной власти, высшим исполнительным органом субъекта Российской Федерации в случае, предусмотренном частью 3⁴ статьи 9 настоящего Кодекса, не требуется.";

г) пункт 3 части 6¹ признать утратившим силу;

4) в статье 24:



а) в части 2 слова "городского округа" заменить словами " городского округа с установлением сроков проведения работ по подготовке проекта генерального плана, предложений о внесении в генеральный план изменений. Глава местной администрации не позднее чем по истечении десяти дней с даты принятия решения о подготовке проекта генерального плана, предложений о внесении в генеральный план изменений обеспечивает опубликование сообщения о принятии такого решения в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещение указанного сообщения на официальном сайте муниципального образования (при наличии официального сайта муниципального образования) в сети "Интернет";

б) часть 13 дополнить предложением следующего содержания: "Указанное решение принимается представительным органом местного самоуправления в срок не позднее чем через двадцать дней со дня получения проекта генерального плана.";

в) часть 18 после слова "участков," дополнить словами "а также в случае, предусмотренном частью 3⁴ статьи 9 настоящего Кодекса,";

5) в статье 25:



а) абзац первый части 1 после слова "власти" дополнить словами "(за исключением случая, установленного частью 6¹ настоящей статьи)";

б) абзац первый части 2 после слов "органом субъекта Российской Федерации" дополнить словами "(за исключением случая, установленного частью 6¹ настоящей статьи)";

в) дополнить частью 6¹ следующего содержания:

"6¹. Согласование изменений в утвержденный генеральный план с уполномоченным федеральным органом исполнительной власти, высшим исполнительным органом субъекта Российской Федерации в случае, предусмотренном частью 3⁴ статьи 9 настоящего Кодекса, не требуется.";

г) абзац первый части 10 после слова "комиссия" дополнить словами "в срок не позднее чем через пять дней со дня завершения работы";

д) часть 12 дополнить предложением следующего содержания: "Указанное решение принимается главой местной администрации в срок, установленный законом субъекта Российской Федерации, но не позднее чем через пятьдесят дней со дня получения документов и материалов, представленных согласительной комиссией.";

б) пункт 3 части 3 статьи 30 признать утратившим силу;

7) в статье 31:



а) часть 6 после слова "далее" дополнить словами "в настоящей главе";

б) в части 9 слова "на соответствие требованиям технических регламентов, генеральному плану поселения, генеральному плану муниципального округа, генеральному плану городского округа, схемам территориального планирования муниципальных районов, схемам территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации, схемам территориального планирования субъекта Российской Федерации, схемам территориального планирования Российской Федерации, сведениям Единого государственного реестра недвижимости, сведениям, документам и материалам, содержащимся" заменить словами "в части учета нормативов градостроительного проектирования, требований технических регламентов, генерального плана поселения, генерального плана муниципального округа, генерального плана городского округа, схем территориального планирования муниципальных районов, схем территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации, схем территориального планирования субъекта Российской Федерации, схем территориального планирования Российской Федерации, сведений Единого государственного реестра недвижимости, сведений, документов и материалов, содержащихся";



в) часть 10 изложить в следующей редакции:

"10. По результатам указанной в части 9 настоящей статьи проверки орган местного самоуправления не позднее чем через двадцать дней со дня представления комиссией проекта правил землепользования и застройки направляет такой проект главе муниципального образования или в случае обнаружения его несоответствия требованиям и документам, указанным в части 9 настоящей статьи, в комиссию на доработку.";

г) часть 13 изложить в следующей редакции:

"13. Продолжительность общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки со дня оповещения жителей муниципального образования об их проведении до дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний определяется уставом муниципального образования и (или) нормативным правовым актом представительного органа муниципального образования и не может превышать одного месяца.";

д) часть 15 после слов "таких общественных обсуждений или публичных слушаний" дополнить словами "в срок, установленный законом субъекта Российской Федерации и не превышающий пятидесяти дней,";



8) часть 2 статьи 32 дополнить предложением следующего содержания: "Указанные решения принимаются представительным органом местного самоуправления в срок не позднее чем через двадцать дней со дня получения проекта правил землепользования и застройки.";

9) статью 33 дополнить частью 3⁶ следующего содержания:

"3⁶. В случае внесения изменений в правила землепользования и застройки в целях устранения несоответствия правил землепользования и застройки генеральному плану поселения, генеральному плану муниципального округа, генеральному плану городского округа, возникшего в результате внесения в такие генеральные планы изменений, подготовка предусмотренного частью 4 настоящей статьи заключения комиссии не требуется."

Президент
Российской Федерации



ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
к проекту федерального закона
"О внесении изменений в Градостроительный кодекс
Российской Федерации"

Проект федерального закона "О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации" (далее – законопроект) разработан в целях регламентации сроков реализации отдельных процедур, связанных с внесением изменений в генеральные планы и правила землепользования и застройки.

Законопроектом предусматривается внесение изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации (далее - ГрК РФ) в части закрепления сроков, которые будут способствовать оптимизации общих сроков внесения изменений в генеральные планы и правила землепользования и застройки.

В рамках проведенного Минстроем России мониторинга сроков реализации отдельных процедур, связанных с внесением изменений в генеральные планы и правила землепользования и застройки муниципальных образований по субъектам Российской Федерации, установлено, что указанные сроки варьируются от 75 дней (Саратовская область) до 893 дней (Камчатский край) в отношении генеральных планов и от 80 дней (г. Севастополь) до 720 дней (Республика Коми) в отношении правил землепользования и застройки.

Подобный диапазон продолжительности сроков внесения изменений в генеральные планы и правила землепользования и застройки обусловлен прежде всего тем, что процедурные сроки, которые не закреплены ГрК РФ, определяются органами местного самоуправления и органами государственной власти субъектов Российской Федерации самостоятельно и зачастую затягиваются.

Для оптимизации сроков реализации отдельных процедур, связанных с внесением изменений в генеральные планы, законопроектом предлагается закрепить сроки в части:

- 1) принятия и опубликования решения о подготовке проекта внесения изменений в генеральный план;
- 2) представления главе местной администрации результатов работы согласительной комиссии;
- 3) принятия главой местной администрации решений, предусмотренных частью 12 статьи 25 ГрК РФ;
- 4) утверждения изменений в генеральный план.



Для оптимизации сроков реализации отдельных процедур, связанных с внесением изменений в правила землепользования и застройки, законопроектом предусматривается:

1) срок осуществления проверки проекта правил землепользования и застройки, представленного комиссией по подготовке проекта правил землепользования и застройки;

2) срок направления проекта правил землепользования и застройки главе муниципального образования либо в комиссию на доработку (часть 10 статьи 31 ГрК РФ);

3) срок внесения комиссией изменений в проект правил землепользования и застройки с учетом результатов общественных обсуждений или публичных слушаний и представления данного проекта главе местной администрации (часть 15 статьи 31 ГрК РФ);

4) срок утверждения изменений в правила землепользования и застройки (статья 32 ГрК РФ).

Законопроектом предлагается уточнить порядок исчисления продолжительности общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки, установив его по аналогии с порядком, установленным в отношении проектов генерального плана поселения, городского округа.

Также законопроектом предлагается привести часть 2 статьи 18 ГрК РФ в соответствие с положениями статьи 26 ГрК РФ.

В целях выработки единого подхода к документам территориального планирования муниципальных образований законопроектом предусматривается, что в случае изменения наименований объектов местного значения (если это не приводит к изменению их назначения, основных характеристик или местоположения) внесение изменений в генеральные планы не осуществляется (по аналогии с пунктом 3 части 14 статьи 9 ГрК РФ).

Установление иных случаев, предусмотренных частью 14 статьи 9 ГрК РФ, является избыточным исходя из положений части 3.4 статьи 9 ГрК РФ (в редакции законопроекта) и пунктов 1 и 2 части 14 статьи 9 ГрК РФ.

По результатам проведенного мониторинга применения норм ГрК РФ о правилах землепользования и застройки и на основании поступивших от субъектов Российской Федерации предложений законопроектом предлагается устранить правовую неопределенность в части подготовки предусмотренного частью 4 статьи 33 ГрК РФ заключения комиссии в случае внесения изменений в правила землепользования и застройки в целях устранения несоответствия правил землепользования и застройки генеральному плану поселения,



генеральному плану муниципального округа, генеральному плану городского округа, возникшего в результате внесения в такие генеральные планы изменений. Данное предложение поддержано 62 субъектами Российской Федерации.

Также законопроектом предлагается исключить из состава раздела правил землепользования и застройки "Порядок применения правил землепользования и застройки и внесения в них изменений" положения о подготовке документации по планировке территории органами местного самоуправления, предусмотренные пунктом 3 части 3 статьи 30 ГрК РФ.

Указанные вопросы в полной мере урегулированы положениями статей 37, 39, 41 - 46 ГрК РФ, а также постановлением Правительства Российской Федерации от 2 февраля 2024 г. № 112 "Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения".

Реализация положений, предусмотренных законопроектом, позволит значительно сократить стоимость и сроки работ по строительству, реконструкции объектов капитального строительства, а также положительно повлияет на стабилизацию экономической ситуации, достижение темпов и показателей развития страны в целом.

В законопроекте отсутствуют обязательные требования, которые связаны с осуществлением предпринимательской и иной экономической деятельности и оценка соблюдения которых осуществляется в рамках государственного контроля (надзора), муниципального контроля, привлечения к административной ответственности, предоставления лицензий и иных разрешений, аккредитации, оценки соответствия продукции, иных форм оценки и экспертизы.

Анализ правоприменительной практики подтверждает необходимость реализации положений, предусмотренных законопроектом.

Закрепление процедурных сроков, связанных с внесением изменений в генеральные планы и правила землепользования и застройки, которые на текущую дату не установлены ГрК РФ, приведет к необходимости



осуществления уполномоченными органами государственной власти субъектов Российской Федерации и местного самоуправления соответствующих функций с учетом указанных сроков.

Реализация положений законопроекта не потребует выделения дополнительных средств из бюджетов бюджетной системы Российской Федерации и не повлечет за собой необходимость внесения изменений в другие нормативные правовые акты Правительства Российской Федерации.

Законопроект соответствует положениям Договора о Евразийском экономическом союзе, а также положениям иных международных договоров Российской Федерации.

Реализация положений, предусмотренных законопроектом, не повлечет социально-экономических, финансовых и иных последствий, в том числе для субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности, а также не повлияет на достижение целей государственных программ Российской Федерации.



ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ
к проекту федерального закона "О внесении изменений в
Градостроительный кодекс Российской Федерации"

Реализация положений, предусмотренных проектом федерального закона "О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации", не окажет влияния на доходы и расходы бюджетов бюджетной системы Российской Федерации.

ПЕРЕЧЕНЬ

федеральных законов, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению или принятию в связи с принятием Федерального закона "О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации"

В связи с принятием Федерального закона "О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации" не потребуется признание утратившими силу, приостановление, изменение или принятие других федеральных законов.

ПЕРЕЧЕНЬ

нормативных правовых актов Президента Российской Федерации, Правительства Российской Федерации и федеральных органов исполнительной власти, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению или принятию в связи с принятием Федерального закона "О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации"

В связи с принятием Федерального закона "О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации" (далее – Федеральный закон) не потребуется признание утратившими силу, приостановление, изменение или принятие нормативных правовых актов Президента Российской Федерации, Правительства Российской Федерации.

В связи с принятием Федерального закона "О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации" потребуется принятие приказа Минэкономразвития России "О внесении изменений в приказ Минэкономразвития России от 21 июля 2016 г. № 460 "Об утверждении порядка согласования проектов документов территориального планирования муниципальных образований, состава и порядка работы согласительной комиссии при согласовании проектов документов территориального планирования".

Исполнитель - Минэкономразвития России.

Срок - в течение 2 месяцев со дня принятия в первом чтении Государственной Думой Федерального Собрания Российской Федерации проекта Федерального закона.



ПРАВИТЕЛЬСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

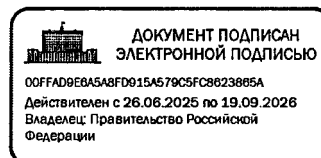
от 7 марта 2026 г. № 447-р

МОСКВА

1. Внести в Государственную Думу Федерального Собрания Российской Федерации проект федерального закона "О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации".

2. Назначить статс-секретаря - заместителя Министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации Муценека Юрия Петровича официальным представителем Правительства Российской Федерации при рассмотрении палатами Федерального Собрания Российской Федерации проекта федерального закона "О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации".

Председатель Правительства
Российской Федерации



М.Мишустин