

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ДУМА
ФЕДЕРАЛЬНОГО СОБРАНИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

Аппарат
Государственной Думы

ПРАВОВОЕ УПРАВЛЕНИЕ

ул. Охотный ряд, д. 1, Москва, 103265

Тел. 8 (495) 692-42-58

E-mail: pravo@duma.gov.ru

Комитет Государственной Думы
по строительству и жилищно-
коммунальному хозяйству

28.04.2026 № ВН2.2-1/1658

По поручению Совета Государственной Думы
от 16.03.2026 (протокол № 277, пункт 73)

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

на проект федерального закона № 1170171-8
«О внесении изменений в Градостроительный кодекс
Российской Федерации»
(первое чтение)

Проектом уточняется порядок приведения в соответствие с утвержденными документами территориального планирования Российской Федерации (далее также – «приведение в соответствие») документов территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации, документов территориального планирования субъекта Российской Федерации, документов территориального планирования муниципальных образований, а также порядок внесения изменений в правила землепользования и застройки.

По результатам рассмотрения проекта сообщаем следующее.

Согласно проектируемой части 3⁴ статьи 9 ГрК России документы территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации, документы территориального планирования субъекта Российской Федерации подлежат приведению в соответствие не менее одного раза в год в срок не позднее 1 июня года, следующего за годом утверждения документов территориального планирования Российской Федерации (или внесения в них изменений). При этом документы территориального планирования муниципальных образований подлежат приведению в соответствие в том числе с документами территориального планирования Российской Федерации в срок не позднее чем девяносто дней со дня утверждения соответствующих

документов. Положения проектируемой части 3⁴ статьи 9 ГрК России нуждаются в согласовании в части указанных сроков.

В отношении проектируемых изменений в отдельные статьи ГрК России обращаем внимание, что с 1 января 2028 года полномочия по разработке и утверждению генеральных планов муниципального образования, правил землепользования и застройки будут являться перераспределенными для осуществления органами государственной власти субъекта Российской Федерации и могут быть перераспределены законом субъекта Российской Федерации для осуществления органами местного самоуправления с учетом передачи им необходимых для этого материальных ресурсов и финансовых средств (части 3, 7, 9 статьи 32 Федерального закона № 33-ФЗ).

Замечания юридико-технического характера переданы в Комитет в рабочем порядке.

Начальник управления

Р.Н.Колачев

