



Государственная Дума
Федерального Собрания
Российской Федерации

**ПРАВИТЕЛЬСТВО
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

28 июля 2026 г.

№ ДГ-П49-28384

МОСКВА

На № 2.3.3-11/476 от 14 апреля 2026 г.

ОФИЦИАЛЬНЫЙ ОТЗЫВ

на проект федерального закона № 1173416-8 "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и статью 7 Федерального закона "О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма", внесенный депутатами Государственной Думы В.К.Гартунгом, А.С.Аксёненко, Д.Г.Гусевым и другими

В Правительстве Российской Федерации рассмотрен представленный проект федерального закона.

Законопроектом предлагается определить механизм перехода к уполномоченному банку, с которым застройщиком заключен договор рефинансирования целевого кредита на строительство многоквартирного дома, возводимого с привлечением на счета эскроу денежных средств участников долевого строительства, прав и обязанностей по счетам эскроу. При этом предусматривается перевод средств с таких счетов в рефинансирующий банк в случае заключения застройщиком договора рефинансирования указанного целевого кредита. Идентифицировать участника долевого строительства рефинансирующим банком предлагается без личного присутствия такого

0929681-Уч-2026 (6.0)



участника с использованием сведений, полученных ранее уполномоченным банком, предоставившим застройщику указанный целевой кредит.

Законопроект нуждается в существенной доработке в связи с прилагаемыми замечаниями.

Приложение: замечания на 4 л.

Заместитель Председателя
Правительства Российской Федерации -
Руководитель Аппарата Правительства
Российской Федерации



Д.Григоренко

