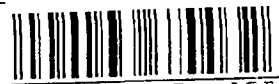


ГОСУДАРСТВЕННАЯ ДУМА
ФЕДЕРАЛЬНОГО СОБРАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ВОСЬМОГО СОЗЫВА

ДЕПУТАТ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ДУМЫ



Государственная Дума ФС РФ
Дата 19.03.2026 15:23
№ 1181371-8; 1.1.

19 марта 2026 г.

№ 8/4

Председателю
Государственной Думы
Федерального Собрания
Российской Федерации

В.В.ВОЛОДИНУ

Уважаемый Вячеслав Викторович!

На основании статьи 104 Конституции Российской Федерации вносим на рассмотрение Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации в качестве законодательной инициативы проект федерального закона «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Приложение:

1. Текст законопроекта на 4 листах.
2. Пояснительная записка на 1 листах.
3. Финансово-экономическое обоснование на 1 листе.
4. Перечень актов федерального законодательства, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению, дополнению или принятию в связи с принятием федерального закона на 1 листе.
5. Копия текста законопроекта и материалов к нему на магнитном носителе.

С.А.Гаврилов

А.П.Гимбатов

Вносится депутатами
Государственной Думы
С.А.Гавриловым,
А.П.Гимбатовым

Проект № 1121371-8

ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН

О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации

Статья 1

Внести в Земельный Кодекс российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2001, № 44, ст. 4147; 2007, № 21, ст. 2455, 2015, № 1, ст. 52) следующие изменения:

1. статью 10¹ изложить в следующей редакции:

**«Статья 10¹. Перераспределение полномочий между органами
местного самоуправления и органами
государственной власти субъекта
Российской Федерации**

1. Законом субъекта Российской Федерации может быть
установлено, что полномочия органов местного самоуправления,

установленные настоящим Кодексом, осуществляются органами государственной власти субъекта Российской Федерации, что допускается на срок не менее срока полномочий законодательного органа субъекта Российской Федерации. В течение предусмотренного законом субъекта Российской Федерации срока осуществления указанных полномочий органами государственной власти субъекта Российской Федерации такие полномочия могут быть переданы законом субъекта Российской Федерации для осуществления органам местного самоуправления в порядке, предусмотренном статьей 34 Федерального закона от 20 марта 2025 года № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти».

2. Указанные в пункте 1 настоящей статьи законы субъекта Российской Федерации вступают в силу с начала очередного финансового года.».

2) в части 10 статьи 71 слова «законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» заменить словами «законом от 20 марта 2025 года № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти».

Статья 2

Пункт 4 статьи 2 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»

(Собрание законодательства Российской Федерации, 2001, № 44, ст. 4148; 2015, № 1, ст. 38) изложить в следующей редакции:

«4. Законом субъекта Российской Федерации может быть установлено, что предусмотренные статьей 3.3 настоящего Федерального закона полномочия осуществляются органами государственной власти субъекта Российской Федерации, что допускается на срок не менее срока полномочий законодательного органа субъекта Российской Федерации. В течение предусмотренного законом субъекта Российской Федерации срока осуществления указанных полномочий органами государственной власти субъекта Российской Федерации такие полномочия могут быть переданы законом субъекта Российской Федерации для осуществления органам местного самоуправления в порядке, предусмотренном статьей 34 Федерального закона от 20 марта 2005 года № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти».

Такие законы субъекта Российской Федерации вступают в силу с начала очередного финансового года.».

Статья 3

Внести Федеральный закон от 18 июня 2001 года № 78-ФЗ «О землеустройстве» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2001, № 26, ст.2582; 2008, № 20, ст.2251) следующие изменения:

- 1) в части третьей статьи 14 слова «в городских и сельских

поселениях» заменить словами «в муниципальных образованиях»;

2) в части второй статьи 20 слова «государственного кадастра недвижимости» заменить словами «Единого государственного реестра недвижимости».

Статья 4

В части 10 статьи 69 Федерального закона от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2015, № 29, ст. 4344; 2023, № 25, ст. 4417) слова «межселенных территориях» заменить словами «территории вне границ поселений».

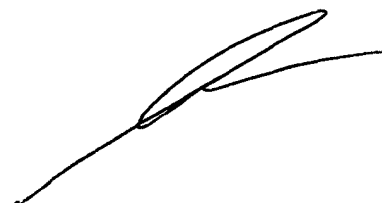
Статья 5

В части 4 статьи 42.10 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2007, № 31, ст. 4017; 2023, № 25, ст. 4417) слова «межселенных территории» заменить словами «территории вне границ поселений».

Статья 6

Настоящий Федеральный закон вступает в силу с 1 января 2027 года.

Президент
Российской Федерации



ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту федерального закона «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации»

Проект федерального закона «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – законопроект) разработан в целях приведения Земельного кодекса Российской Федерации, федеральных законов от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», от 18.06.2001 № 78-ФЗ «О землеустройстве», от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (далее – Федеральный закон № 218-ФЗ), от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности» (далее – Федеральный закон № 221-ФЗ) в соответствие с вступающими в силу с 01.01.2027 положениями Федерального закона от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти» (далее – Федеральный закон № 33-ФЗ).

Принятие законопроекта необходимо для продолжения функционирования существующих правовых институтов с учетом особенностей определения полномочий органов местного самоуправления и порядка перераспределения полномочий органов субъекта Российской Федерации и органов местного самоуправления, установленных Федеральным законом № 33-ФЗ.

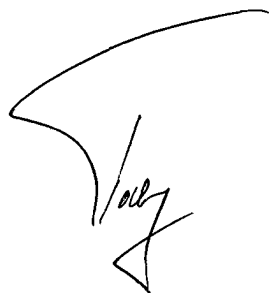
При этом необходимо отметить, что Федеральным законом № 33-ФЗ допускается сохранение двухуровневой системы организации местного самоуправления (поселения (сельские и городские) и муниципальные районы). В этой связи в Федеральном законе № 218-ФЗ и Федеральном законе № 221-ФЗ сохранена возможность реализации соответствующих полномочий органами местного самоуправления муниципальных районов и городских, сельских поселений в тех случаях, когда федеральным и региональным законодательством предусматривается соответствующая возможность.



ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ

к проекту федерального закона «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации»

Принятие и реализация Федерального закона «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» и его реализация не потребует дополнительных расходов соответствующих бюджетов бюджетной системы Российской Федерации.



ПЕРЕЧЕНЬ

федеральных законов, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению или принятию в связи с принятием проекта федерального закона «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации»

Принятие и реализация Федерального закона «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» не потребуют признания утратившими силу, приостановления, изменения или принятия иных федеральных законов.

