



ТЮМЕНСКАЯ ОБЛАСТНАЯ ДУМА

ул. Республики, д. 52, г. Тюмень, 625000
Телетайп 235168 PARUS RU. Телефон 8(3452) 79-22-55, факс 46-51-50, www.duma72.ru, e-mail: inbox@duma72.ru
ОКПО 34928044, ОГРН 1037200570318, ИНН/КПП 7202076936/720301001

“30” 04 2026г.

№ 04-01-258/26

Председателю Комитета
Государственной Думы
Федерального Собрания
Российской Федерации
по вопросам собственности,
земельным и имущественным
отношениям
Гаврилову С.А.

О проекте федерального закона
№ 1181371-8

Уважаемый Сергей Анатольевич!

Направляем Вам решение Совета Тюменской областной Думы от 29.04.2026 № 387 «О проекте федерального закона № 1181371-8 «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» (об уточнении полномочий в сфере земельных отношений органов местного самоуправления)».

Приложение: на 3 л. в 1 экз.

Председатель Тюменской областной Думы

Ф.Г. Сайфитдинов





СОВЕТ ТЮМЕНСКОЙ ОБЛАСТНОЙ ДУМЫ

РЕШЕНИЕ

29.04.2026

№ 387

О проекте федерального закона
№ 1181371-8 «О внесении изменений
в Земельный кодекс Российской Федерации
и отдельные законодательные акты
Российской Федерации» (об уточнении
полномочий в сфере земельных отношений
органов местного самоуправления)

Рассмотрев проект федерального закона № 1181371-8 «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» (об уточнении полномочий в сфере земельных отношений органов местного самоуправления) (выписка из протокола заседания Совета Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации от 13.04.2026 № 281), решение комитета Тюменской областной Думы по аграрным вопросам и земельным отношениям, в соответствии с пунктом 4 части 3 статьи 12.1 Закона Тюменской области от 12.03.2001 № 276 «Об основах организации и деятельности Тюменской областной Думы», пунктом 4 части 1 статьи 34 Регламента Тюменской областной Думы Совет Тюменской областной Думы РЕШИЛ:

1. Не поддерживать проект федерального закона № 1181371-8 «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» (об уточнении полномочий в сфере земельных отношений органов местного самоуправления) с учетом отзыва на указанный законопроект (прилагается).

2. Направить настоящее решение в Комитет Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации по вопросам собственности, земельным и имущественным отношениям.

Председатель Тюменской областной Думы



Ф.Г. Сайфитдинов

ОТЗЫВ
на проект федерального закона № 1181371-8
«О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации
и отдельные законодательные акты Российской Федерации»
(об уточнении полномочий в сфере земельных отношений
органов местного самоуправления)

По результатам рассмотрения проекта федерального закона № 1181371-8 «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» (об уточнении полномочий в сфере земельных отношений органов местного самоуправления) (далее – законопроект) сообщаем следующее.

Законопроект разработан в целях приведения Земельного кодекса Российской Федерации, федеральных законов от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 137-ФЗ), от 18.06.2001 № 78-ФЗ «О землеустройстве», от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности» в соответствие с положениями Федерального закона от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти» (далее – Федеральный закон № 33-ФЗ).

В частности, законопроектом вносятся изменения в пункт 4 статьи 2 Федерального закона № 137-ФЗ и в статью 10.1 Земельного кодекса Российской Федерации. Согласно предлагаемым нормам, законом субъекта Российской Федерации может быть предусмотрено, что полномочия органов местного самоуправления, закрепленные за ними Земельным кодексом Российской Федерации, и полномочия, предусмотренные статьей 3.3 Федерального закона № 137-ФЗ, реализуются органами государственной власти данного субъекта Российской Федерации.

С 1 января 2028 года вступает в силу статья 32 Федерального закона № 33-ФЗ, которая устанавливает новые принципы разграничения и перераспределения полномочий между органами государственной власти субъектов Российской Федерации и органами местного самоуправления. Указанная норма предусматривает исчерпывающий перечень полномочий, которые по умолчанию исполняются органами местного самоуправления (включая отдельные сферы земельных отношений), но могут быть перераспределены законом субъекта Российской Федерации на региональный уровень, а также полномочий, которые являются перераспределенными для осуществления органами государственной власти субъекта Российской Федерации в силу данного закона (включая полномочия в сфере земельных отношений), но могут быть перераспределены муниципалитетам.

Предусмотренное статьей 3.3 Федерального закона № 137-ФЗ полномочие по распоряжению земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, а также некоторые полномочия, закрепленные Земельным кодексом Российской Федерации за органами местного самоуправления, в указанные перечни не включены.

При этом законопроект не предусматривает изменений в Федеральный закон № 33-ФЗ, в том числе в части дополнения перечня полномочий, установленного статьей 32 указанного Федерального закона, полномочиями в отношении земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, что порождает неустранимую коллизию между предлагаемыми нормами и уже установленным правовым регулированием. В отсутствие согласованности указанных положений реализация законопроекта в части, касающейся осуществления органами государственной власти субъектов Российской Федерации полномочий в сфере земельных отношений, становится невозможной.

С учетом вышеизложенного законопроект не поддерживается.