

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ДУМА
ФЕДЕРАЛЬНОГО СОБРАНИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

**Аппарат
Государственной Думы**

ПРАВОВОЕ УПРАВЛЕНИЕ

ул. Охотный ряд, д. 1, Москва, 103265

Тел. 8 (495) 692-42-58

E-mail: pravo@duma.gov.ru

**Комитет Государственной Думы
по вопросам собственности,
земельным и имущественным
отношениям**

28.04.2026 № ВН2.2-1/1903

По поручению Совета Государственной Думы
от 13.04.2026 (протокол № 281, пункт 91)

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

на проект федерального закона № 1181371-8
«О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации
и отдельные законодательные акты Российской Федерации»
(первое чтение)

Проектом федерального закона предлагается внести изменения в отдельные положения Земельного кодекса Российской Федерации (далее – Кодекс), Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Федерального закона от 18.06.2001 № 78-ФЗ «О землеустройстве», Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» и Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности».

По результатам рассмотрения законопроекта сообщаем следующее.

В соответствии с предлагаемой редакцией статьи 10¹ Кодекса законом субъекта Российской Федерации может быть установлено, что полномочия органов местного самоуправления, установленные Кодексом, осуществляются органами государственной власти субъекта Российской Федерации и могут быть переданы законом субъекта Российской Федерации для осуществления органам местного самоуправления в порядке, предусмотренном статьей 34 Федерального закона от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти» (далее – Федеральный закон).

В проектируемых положениях не учтено, что с 01.01.2028 полномочия по принятию решений о резервировании земель и об изъятии земельных участков в границах муниципального образования для муниципальных нужд в силу Федерального закона будут являться перераспределенными для осуществления органами государственной власти субъекта Российской Федерации (статья 6 законопроекта, пункт 8 части 3, часть 7 статьи 32 Федерального закона). Кроме того, предлагаемая редакция статьи 10¹ Кодекса не соотносится с частью 8 статьи 32 Федерального закона, устанавливающей, что перераспределение законом субъекта Российской Федерации полномочий, предусмотренных частью 3 указанной статьи, для осуществления органами местного самоуправления не является наделением отдельными государственными полномочиями в соответствии со статьей 34 Федерального закона. Аналогичные замечания относятся к предлагаемой редакции пункта 4 статьи 2 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации».

В отношении предлагаемого изменения в статью 71 Кодекса отмечаем, что с 01.01.2028 регулирование отношений, связанных с организацией и осуществлением контроля (надзора) за деятельностью органов местного самоуправления и должностных лиц местного самоуправления по обеспечению соблюдения установленных требований при осуществлении полномочий по решению вопросов непосредственного обеспечения жизнедеятельности населения, закрепленных за органами местного самоуправления, отнесено к предмету регулирования Федерального закона от 09.04.2026 № 85-ФЗ «Об организации контрольно-надзорной деятельности в отношении органов местного самоуправления и должностных лиц местного самоуправления и о внесении изменений в Федеральный закон «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти».

Начальник управления

Р.Н.Колачев

