



**ПРАВИТЕЛЬСТВО
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

Государственная Дума
Федерального Собрания
Российской Федерации

« 19 » марта 20 26 г.

№ ММ-П4-9036

МОСКВА

О внесении проекта федерального
закона "О внесении изменений
в Федеральный закон
"О накопительно-ипотечной
системе жилищного обеспечения
военнослужащих"



В соответствии со статьей 104 Конституции Российской Федерации Правительство Российской Федерации вносит на рассмотрение Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации проект федерального закона "О внесении изменений в Федеральный закон "О накопительно-ипотечной системе жилищного обеспечения военнослужащих".

- Приложение:
1. Текст проекта федерального закона на 18 л.
 2. Пояснительная записка к проекту федерального закона на 2 л.
 3. Финансово-экономическое обоснование к проекту федерального закона на 1 л.
 4. Перечень федеральных законов, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению или принятию в связи с принятием федерального закона, на 1 л.
 5. Перечень нормативных правовых актов Президента Российской Федерации, Правительства Российской Федерации и федеральных органов исполнительной власти, подлежащих признанию утратившими силу,

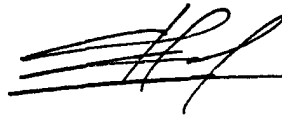
2323125-Уч-2025 (11.1)



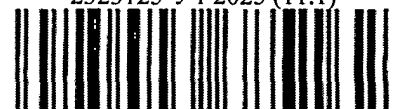
приостановлению, изменению или принятию в связи с принятием федерального закона, на 2 л.

6. Распоряжение Правительства Российской Федерации о назначении официального представителя Правительства Российской Федерации по данному вопросу на 1 л.

Председатель Правительства
Российской Федерации



М.Мишустин



Вносится Правительством
Российской Федерации

Проект

№ 118-ФЗ

ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН

О внесении изменений в Федеральный закон "О накопительно-ипотечной системе жилищного обеспечения военнослужащих"

Внести в Федеральный закон от 20 августа 2004 года № 117-ФЗ
"О накопительно-ипотечной системе жилищного обеспечения
военнослужащих" (Собрание законодательства Российской Федерации,
2004, № 34, ст. 3532; 2006, № 6, ст. 636; 2007, № 50,
ст. 6237; 2008, № 30, ст. 3616; 2009, № 48, ст. 5731; 2011, № 27,
ст. 3879; № 48, ст. 6728; 2013, № 30, ст. 4084; № 52, ст. 6961; 2014,
№ 23, ст. 2930; 2015, № 27, ст. 4001; 2016, № 14, ст. 1905; № 18,
ст. 2494; 2017, № 31, ст. 4816; 2021, № 27, ст. 5171; 2022, № 45,
ст. 7667; 2023, № 1, ст. 16; № 18, ст. 3239; 2024, № 48, ст. 7216) следующие
изменения:

1) в статье 3:

а) дополнить пунктами 5¹ и 5² следующего содержания:

2323125-Уч-2025 (11.1)



"5¹) управляющая компания - управляющая компания, 100 процентов акций (долей) в уставном капитале которой прямо принадлежит опорному банку для оборонно-промышленного комплекса, или иная управляющая компания, определенная Правительством Российской Федерации в случаях, указанных в части 15¹ статьи 17 настоящего Федерального закона;

5²) опорный банк для оборонно-промышленного комплекса - опорный банк для оборонно-промышленного комплекса, определенный в соответствии с Федеральным законом от 29 декабря 2012 года № 275-ФЗ "О государственном оборонном заказе";";

б) в подпункте "б" пункта 6 слова "управляющим компаниям" заменить словами "управляющей компании";

в) пункты 12 и 13 признать утратившими силу;

2) в пункте 3 части 3 статьи 5 слова "управляющих компаниях" заменить словами "управляющей компании";

3) в статье 6 слова "управляющие компании" заменить словами "управляющая компания";

4) в статье 7:

а) пункт 6 части 1 после слов "в письменной" дополнить словами "или электронной";

б) в части 2:



пункт 4 признать утратившим силу;

в пункте 5 слова "управляющими компаниями" заменить словами "управляющей компанией", слова "которые отобраны" заменить словом "отобранным";

в пункте 6 слова "управляющих компаний" заменить словами "управляющей компании";

в пункте 7 слова "управляющих компаний" заменить словами "управляющей компании";

в пункте 9 слова "управляющим компаниям" заменить словами "управляющей компании";

5) в части 3 статьи 13 слово "жилья" заменить словами "жилого помещения";

6) в части 1² статьи 14 слова "в реестр участников накопительно-ипотечной системы" заменить словами "в реестр участников";

7) в статье 16:

а) в части 3:

в пункте 1 слова "управляющие компании" заменить словами "управляющая компания", дополнить словами ", за исключением ценных бумаг, эмитентом которых является опорный банк для оборонно-промышленного комплекса";



пункт 2 после слов "досудебной санации" дополнить словами ", за исключением ценных бумаг, эмитентом которых является опорный банк для оборонно-промышленного комплекса";

б) дополнить частью 4¹ следующего содержания:

"4¹. Ограничение, установленное пунктом 2 части 4 настоящей статьи, не распространяется на ценные бумаги, указанные в пунктах 3 - 5 части 1 настоящей статьи, эмитентом которых является опорный банк для оборонно-промышленного комплекса.";

8) в статье 17:

а) в пункте 4 части 14 слово "совокупного" исключить;

б) дополнить частью 15¹ следующего содержания:

"15¹. В случаях расторжения договора доверительного управления по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации, отказа управляющей компании от заключения договора доверительного управления, а также отказа уполномоченного федерального органа от договора доверительного управления или прекращения договора доверительного управления по основаниям, указанным в частях 12 - 14 настоящей статьи, Правительство Российской Федерации определяет новую управляющую компанию для заключения договора доверительного управления на основании предложения



уполномоченного федерального органа, представленного в течение месяца с даты расторжения (прекращения) договора доверительного управления либо истечения срока его действия. До заключения договора доверительного управления с управляющей компанией, определенной Правительством Российской Федерации, доверительное управление активами, в которые инвестированы накопления для жилищного обеспечения, осуществляет управляющая компания, договор доверительного управления с которой подлежит расторжению (прекращению) либо срок действия которого истек.";

в) часть 17 признать утратившей силу;

9) в статье 18:

а) в части 1 слово "договоров" заменить словом "договора", слова "управляющим компаниям" заменить словами "управляющей компании";

б) в части 2 слова "управляющих компаний, заключивших договоры" заменить словами "управляющей компании, заключившей договор", слова "управляющим компаниям" заменить словами "управляющей компании";

в) в пункте 2 части 5 слова "управляющими компаниями" заменить словами "управляющей компанией";



г) в части 9 слова "управляющим компаниям" заменить словами "управляющей компании";

10) в статье 19:

а) в наименовании слово "Договоры" заменить словом "Договор", слова "управляющим компаниям" заменить словами "управляющей компании";

б) часть 1 изложить в следующей редакции:

"1. Хранение сертификатов ценных бумаг в документарной форме и учет прав на ценные бумаги, в которые инвестированы накопления для жилищного обеспечения, осуществляются специализированным депозитарием на основании договора об оказании услуг управляющей компании. Договор об оказании услуг специализированного депозитария управляющей компании заключается между специализированным депозитарием, с которым уполномоченный федеральный орган заключил договор об оказании услуг специализированного депозитария, и управляющей компанией.";

в) в части 3 слова "управляющие компании" в соответствующем падеже заменить словами "управляющая компания" в соответствующем падеже;

11) в статье 20:



а) часть 1 изложить в следующей редакции:

"1. К управлению накоплениями для жилищного обеспечения допускается только управляющая компания, имеющая лицензию на осуществление деятельности по управлению инвестиционными фондами, паевыми инвестиционными фондами и негосударственными пенсионными фондами, застраховавшая ответственность в соответствии со статьей 31 настоящего Федерального закона, соответствующая установленным Центральным банком Российской Федерации требованиям о достаточности собственных средств, не являющаяся аффилированным лицом специализированного депозитария или его аффилированных лиц, принявшая соответствующий требованиям настоящего Федерального закона кодекс профессиональной этики и заключившая со специализированным депозитарием договор об оказании услуг в соответствии со статьей 19 настоящего Федерального закона. В состав акционеров (участников) управляющей компании, осуществляющей доверительное управление, не могут входить организации, зарегистрированные в иностранных государствах, в которых предоставляется благоприятный налоговый режим и (или) не предусматриваются раскрытие и предоставление информации при проведении финансовых операций, либо на территории Российской



Федерации, на которой предоставляется специальный налоговый режим (оффшорные зоны).";

б) пункт 11 части 2 признать утратившим силу;

12) в статье 21:

а) в части 1 слова "управляющим компаниям" заменить словами "управляющей компании", слова "ни одной из управляющих компаний, осуществляющих доверительное управление, или их" заменить словами "управляющей компании, осуществляющей доверительное управление, или ее";

б) в части 2:

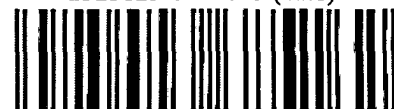
в пункте 2 слово "каждой" исключить;

в пункте 4 слова "управляющим компаниям" заменить словами "управляющей компании";

в пункте 6 слова "управляющим компаниям" заменить словами "управляющей компании";

в пункте 8 слова "управляющим компаниям" заменить словами "управляющей компании";

в пункте 10 слово "договоров" заменить словом "договора", слова "управляющими компаниями" заменить словами "управляющей компанией";



в пункте 15 слова "управляющим компаниям" заменить словами "управляющей компании";

в пункте 16 слова "управляющих компаний" заменить словами "управляющей компании";

в пункте 17 слова "управляющими компаниями" заменить словами "управляющей компанией";

в пункте 18 слова "управляющими компаниями" заменить словами "управляющей компанией";

13) пункт 3 части 2 статьи 22 после слов "ее аффилированных лиц," дополнить словами "за исключением случая, если таким аффилированным лицом является опорный банк для оборонно-промышленного комплекса,";

14) в статье 24:

а) в наименовании слово "Конкурсы" заменить словом "Конкурс", слова "и договоров доверительного управления" исключить;

б) часть 1 изложить в следующей редакции:

"1. Договор об оказании услуг специализированного депозитария уполномоченному федеральному органу заключается между уполномоченным федеральным органом и специализированным депозитарием по результатам конкурса.";



в) в части 2 слова "конкурсов, указанных" заменить словами "конкурса, указанного";

г) части 4 и 5 признать утратившими силу;

д) в части 6:

в абзаце первом слово "конкурсов" заменить словом "конкурса";

в пункте 1 слова "управляющей компании (специализированного депозитария)" заменить словами "специализированного депозитария";

пункт 2 признать утратившим силу;

в пункте 3 слова "управляющей компании (специализированного депозитария)" заменить словами "специализированного депозитария";

в пункте 4 слова "управляющей компании (специализированного депозитария)" заменить словами "специализированного депозитария";

в пункте 5 слова "управляющей компании (специализированного депозитария)" заменить словами "специализированного депозитария";

в пункте 6 слово "положениях" заменить словом "положении", слово "конкурсов" заменить словом "конкурса";

е) части 9 и 10 признать утратившими силу;

ж) части 12 и 13 изложить в следующей редакции:

"12. Специализированный депозитарий не допускается к участию в конкурсе, если уполномоченный федеральный орган отказался



от заключения договора с указанным специализированным депозитарием по основаниям, предусмотренным соответственно частями 6 и 8 статьи 18 настоящего Федерального закона, и с момента такого отказа прошло менее двух лет.

13. Условия и сроки проведения конкурса на заключение договора об оказании услуг специализированного депозитария уполномоченному федеральному органу, критерии и порядок определения совокупной взвешенной оценки (рейтинга) специализированного депозитария устанавливаются Правительством Российской Федерации.";

15) в статье 25:

а) в наименовании слова "управляющим компаниям" заменить словами "управляющей компании";

б) в части 1 слова "управляющим компаниям" заменить словами "управляющей компании";

в) в части 3 слова "управляющих компаний" заменить словами "управляющей компании", слово "договорами" заменить словом "договором";

г) в части 5:

в абзаце первом слова "Управляющие компании" заменить словами "Управляющая компания";



пункт 4 дополнить словами ", за исключением случая, если таким аффилированным лицом является опорный банк для оборонно-промышленного комплекса";

д) в части 6 слова "управляющие компании" заменить словами "управляющая компания";

16) в статье 27:

а) в наименовании слова "совокупного инвестиционного портфеля и требования к структуре" исключить;

б) в части 1:

в абзаце первом слово "совокупного" исключить;

в пункте 1 слово "совокупном" исключить, дополнить словами "и облигаций опорного банка для оборонно-промышленного комплекса";

в пункте 4 слово "совокупном" исключить;

в пункте 5 слово "совокупном" и слово "совокупного" исключить, дополнить словами "и облигаций опорного банка для оборонно-промышленного комплекса";

в пункте 6 слово "совокупного" исключить;

в) в части 3 слово "совокупном" исключить;

г) в части 4 слово "совокупном" исключить;

д) в части 5 слово "совокупном" исключить;



- е) часть 6 признать утратившей силу;
 - ж) в части 8 второе предложение исключить;
 - з) в части 9 слова "инвестиционных портфелей и совокупного" исключить;
 - и) в части 12 слово "совокупного" исключить;
- 17) в статье 28:
- а) в части 2 слова "управляющим компаниям" заменить словами "управляющей компании";
 - б) часть 2¹ изложить в следующей редакции:
"2¹. Размер вознаграждения управляющей компании определяется договором доверительного управления и не должен превышать величину, равную сумме не более 0,05 процента величины накоплений для жилищного обеспечения (далее - базовая часть вознаграждения) и не более 1 процента положительного финансового результата от инвестирования накоплений для жилищного обеспечения, полученного за отчетный год, уменьшенного на величину непокрытого отрицательного финансового результата, полученного в предыдущих отчетных периодах (далее - финансовый результат), если доходность не превышает среднегодовую ключевую ставку Центрального банка Российской Федерации за отчетный год (далее - среднегодовая ключевая ставка). Если доходность превышает



среднегодовую ключевую ставку, размер вознаграждения управляющей компании по договору доверительного управления не должен превышать величину, равную сумме базовой части вознаграждения, не более 1 процента базового финансового результата и не более 10 процентов величины, на которую положительный финансовый результат превышает базовый финансовый результат.";

в) в части 3 слова "ставки рефинансирования" заменить словами "ключевой ставки";

г) в части 4 слова "управляющих компаний" заменить словами "управляющей компании", слова "соответствующим договорам" заменить словами "соответствующему договору", слова "управляющими компаниями" заменить словами "управляющей компанией";

д) в части 5 слова "управляющим компаниям" заменить словами "управляющей компании";

18) в статье 29:

а) в части 1 слова "управляющих компаний" заменить словами "управляющей компании";

б) в части 2 слова "управляющими компаниями" заменить словами "управляющей компанией", слова "инвестиционных деклараций управляющих компаний" заменить словами "инвестиционной декларации



управляющей компании", слова "управляющим компаниям" заменить словами "управляющей компании";

19) в статье 31:

а) в наименовании слова "управляющих компаний" заменить словами "управляющей компании";

б) в части 1 слова "управляющие компании" в соответствующем падеже заменить словами "управляющая компания" в соответствующем падеже;

в) в части 2 слова "Управляющие компании обязаны" заменить словами "Управляющая компания обязана", слово "договоров" заменить словом "договора";

г) в части 6 слова "управляющие компании" заменить словами "управляющая компания";

д) в части 7 слова "управляющие компании" в соответствующем падеже заменить словами "управляющая компания" в соответствующем падеже;

е) в абзаце первом части 8 слова "управляющих компаний" заменить словами "управляющей компании";

20) в статье 32:



а) в части 2 слова "управляющих компаний" заменить словами "управляющей компании";

б) дополнить частью 4 следующего содержания:

"4. Положения настоящей статьи не применяются в случаях приобретения управляющей компанией ценных бумаг, эмитентом которых является опорный банк для оборонно-промышленного комплекса, а также при заключении договоров с опорным банком для оборонно-промышленного комплекса.";

21) в статье 33:

а) в части 2 слова "управляющими компаниями" заменить словами "управляющей компанией";

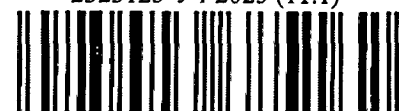
б) в части 4:

в пункте 1 слова "управляющих компаний" заменить словами "управляющей компании";

в пункте 2 слова "управляющих компаний" заменить словами "управляющей компании";

в) в части 6 слова "управляющие компании" заменить словами "управляющая компания";

22) в части 3 статьи 34 слова "управляющими компаниями" заменить словами "управляющей компанией";



23) в статье 35:

а) в части 1:

в пункте 6 слова "управляющим компаниям" заменить словами "управляющей компании";

пункт 8 изложить в следующей редакции:

"8) предпринимает иные действия, предусмотренные настоящим Федеральным законом, другими федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.";

б) в части 2:

в пункте 1 слова "управляющих компаний" заменить словами "управляющей компании";

в пункте 3 слова "управляющими компаниями" заменить словами "управляющей компанией";

в пункте 4 слова "управляющих компаний" заменить словами "управляющей компании";

в пункте 5 слова "управляющим компаниям" заменить словами "управляющей компании";

в пункте 6 слова "управляющих компаний" заменить словами "управляющей компании";



в пункте 7 слова "управляющих компаний" заменить словами "управляющей компании";

в пункте 8 слова "управляющим компаниям" заменить словами "управляющей компании".

Президент
Российской Федерации



ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
к проекту федерального закона
"О внесении изменений в Федеральный закон "О накопительно-ипотечной
системе жилищного обеспечения военнослужащих"

Проект федерального закона "О внесении изменений в Федеральный закон "О накопительно-ипотечной системе жилищного обеспечения военнослужащих" (далее - законопроект) направлен на повышение эффективности регулирования деятельности по инвестированию средств накоплений для жилищного обеспечения военнослужащих, использования средств федерального бюджета и увеличение инвестиций в предприятия оборонно-промышленного комплекса, а также снижение издержек на функционирование накопительно-ипотечной системы жилищного обеспечения военнослужащих (далее - НИС), связанных с выплатой вознаграждения компаниям, осуществляющим доверительное управление средствами накоплений.

Законопроектом вводится понятие управляющей компании - компании, 100 процентов акций (долей) которой принадлежит опорному банку для оборонно-промышленного комплекса, а также определяется порядок доверительного управления всеми средствами накоплений только указанной управляющей компанией, с отказом от отбора управляющих компаний на конкурсной основе.

Реализация такого подхода позволит снизить издержки на функционирование НИС, связанные с выплатой вознаграждения управляющим компаниям, и увеличить ликвидность для опережающего финансирования в рамках Государственной программы вооружения на 2018 - 2027 годы.

Данное предложение соответствует мерам, направленным на стабилизацию социально-экономической ситуации в связи с введением ограничительных мер иностранными государствами и международными организациями.

Законопроект не противоречит положениям Договора о Евразийском экономическом союзе, а также положениям иных международных договоров Российской Федерации.

В законопроекте отсутствуют требования, которые связаны с осуществлением предпринимательской и иной экономической деятельности и оценка соблюдения которых осуществляется в рамках государственного контроля (надзора), муниципального контроля, привлечения



к административной ответственности, предоставления лицензий и иных разрешений, аккредитации, оценки соответствия продукции, иных форм оценки и экспертизы.

Реализация положений, предусмотренных законопроектом, не повлечет социально-экономических, финансовых и иных последствий, в том числе для субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности, а также не повлияет на достижение целей государственных программ Российской Федерации.



ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ
к проекту федерального закона "О внесении изменений
в Федеральный закон "О накопительно-ипотечной системе
жилищного обеспечения военнослужащих"

Реализация положений, предусмотренных проектом федерального закона "О внесении изменений в Федеральный закон "О накопительно-ипотечной системе жилищного обеспечения военнослужащих", не окажет влияния на доходы и расходы бюджетов бюджетной системы Российской Федерации.

П Е Р Е Ч Е Н Ь

**федеральных законов, подлежащих признанию утратившими силу,
приостановлению, изменению или принятию в связи с принятием
Федерального закона "О внесении изменений в Федеральный закон
"О накопительно-ипотечной системе жилищного
обеспечения военнослужащих"**

В связи с принятием Федерального закона "О внесении изменений в Федеральный закон "О накопительно-ипотечной системе жилищного обеспечения военнослужащих" не потребуется признание утратившими силу, приостановление, изменение или принятие других федеральных законов.

П Е Р Е Ч Е Н Ь

нормативных правовых актов Президента Российской Федерации, Правительства Российской Федерации и федеральных органов исполнительной власти, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению или принятию в связи с принятием Федерального закона "О внесении изменений в Федеральный закон "О накопительно-ипотечной системе жилищного обеспечения военнослужащих"

В связи с принятием Федерального закона "О внесении изменений в Федеральный закон "О накопительно-ипотечной системе жилищного обеспечения военнослужащих" потребуется внесение изменений в:

1. Постановление Правительства Российской Федерации от 8 декабря 2008 г. № 929 "Об утверждении Правил проведения конкурса по отбору управляющих компаний для заключения с ними договоров доверительного управления накоплениями для жилищного обеспечения военнослужащих и Правил определения совокупной взвешенной оценки (рейтинга) управляющей компании для заключения с ней договора доверительного управления накоплениями для жилищного обеспечения военнослужащих".

Срок подготовки: 2 месяца с даты принятия Государственной Думой Федерального Собрания Российской Федерации во втором чтении проекта федерального закона "О внесении изменений в Федеральный закон "О накопительно-ипотечной системе жилищного обеспечения военнослужащих".

Ответственный исполнитель: Минобороны России.

Соисполнители: Минфин России, Минэкономразвития России.

2. Постановление Правительства Российской Федерации от 24 декабря 2008 г. № 1011 "Об утверждении Правил передачи активов, в которые инвестированы накопления для жилищного обеспечения военнослужащих, в доверительное управление в случае прекращения договора доверительного управления накоплениями для жилищного обеспечения военнослужащих".

Срок подготовки: 2 месяца с даты принятия Государственной Думой Федерального Собрания Российской Федерации во втором чтении проекта федерального закона "О внесении изменений в Федеральный закон "О накопительно-ипотечной системе жилищного обеспечения военнослужащих".

Ответственный исполнитель: Минобороны России.

Соисполнители: Минфин России, Минэкономразвития России.

3. Постановление Правительства Российской Федерации от 28 сентября 2005 г. № 586 "Об утверждении Правил продления договоров доверительного управления накоплениями для жилищного обеспечения военнослужащих".

Срок подготовки: 2 месяца с даты принятия Государственной Думой Федерального Собрания Российской Федерации во втором чтении проекта федерального закона "О внесении изменений в Федеральный закон "О накопительно-ипотечной системе жилищного обеспечения военнослужащих".

Ответственный исполнитель: Минобороны России.

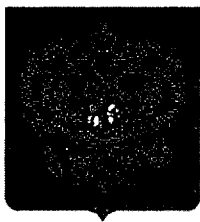
Соисполнители: Минфин России, Минэкономразвития России.

4. Постановление Правительства Российской Федерации от 30 июня 2005 г. № 407 "Об утверждении Правил корректировки совокупного инвестиционного портфеля управляющих компаний, осуществляющих доверительное управление накоплениями для жилищного обеспечения".

Срок подготовки: 2 месяца с даты принятия Государственной Думой Федерального Собрания Российской Федерации во втором чтении проекта федерального закона "О внесении изменений в Федеральный закон "О накопительно-ипотечной системе жилищного обеспечения военнослужащих".

Ответственный исполнитель: Минобороны России.

Соисполнители: Минфин России, Минэкономразвития России.



ПРАВИТЕЛЬСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

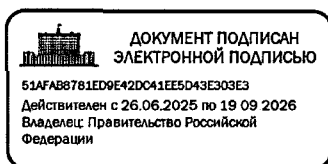
от 19 марта 2026 г. № 545-р

МОСКВА

1. Внести в Государственную Думу Федерального Собрания Российской Федерации проект федерального закона "О внесении изменений в Федеральный закон "О накопительно-ипотечной системе жилищного обеспечения военнослужащих".

2. Назначить статс-секретаря - заместителя Министра обороны Российской Федерации Цивилеву Анну Евгеньевну официальным представителем Правительства Российской Федерации при рассмотрении палатами Федерального Собрания Российской Федерации проекта федерального закона "О внесении изменений в Федеральный закон "О накопительно-ипотечной системе жилищного обеспечения военнослужащих".

Председатель Правительства
Российской Федерации



М.Мишустин