

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ДУМА
ФЕДЕРАЛЬНОГО СОБРАНИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

**Аппарат
Государственной Думы**

ПРАВОВОЕ УПРАВЛЕНИЕ

ул. Охотный ряд, д. 1, Москва, 103265

Тел. 8 (495) 692-42-58

E-mail: pravo@duma.gov.ru

**Комитет Государственной Думы
по строительству и жилищно-
коммунальному хозяйству**

20.05.2026 № вн2.2-1/2092

По поручению Совета Государственной Думы
от 20.04.2026 (протокол № 282, пункт 91)

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

на проект федерального закона № 1192673-8
«О внесении изменения в статью 158 Жилищного кодекса
Российской Федерации»
(первое чтение)

В проекте федерального закона предлагается внести изменение в часть 3 статьи 158 Жилищного кодекса Российской Федерации, согласно которому при переходе права собственности на помещение в многоквартирном доме обязанность по оплате расходов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме сохраняется за предыдущим собственником помещения в многоквартирном доме.

Вместе с тем согласно первому предложению проектируемой части 3 статьи 158 указанного Кодекса данная обязанность распространяется на всех собственников с момента возникновения права собственности на помещения в этом доме.

Начальник управления

Р.Н.Колачев

