



Государственная Дума ФС РФ
Дата 01.04.2026 17:02
№ 1194405-8; 1.1.

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ДУМА
ФЕДЕРАЛЬНОГО СОБРАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ВОСЬМОГО СОЗЫВА

ДЕПУТАТ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ДУМЫ

4 апреля 2026 г.

№ 8/и

Председателю
Государственной Думы
Федерального Собрания
Российской Федерации

В.В.ВОЛОДИНУ

Уважаемый Вячеслав Викторович!

На основании статьи 104 Конституции Российской Федерации вносим на рассмотрение Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации в качестве законодательной инициативы проект федерального закона «О внесении изменений в статью 12 Федерального закона «О государственной регистрации недвижимости».

Приложение:

1. Текст законопроекта на 3 листах.
2. Пояснительная записка на 2 листах.
3. Финансово-экономическое обоснование на 1 листе.
4. Перечень законов Российской Федерации и законов РСФСР, федеральных конституционных законов, федеральных законов и иных нормативных правовых актов РСФСР и Российской Федерации, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению или принятию в связи с принятием Федерального закона «О внесении изменений в статью 12 Федерального закона «О государственной регистрации недвижимости» на 1 листе.
5. Копия текста законопроекта и материалов к нему на магнитном носителе.

С.А.Гаврилов

Д.В.Бессарабов

Вносится депутатами
Государственной Думы
Д.В.Бессарабовым,
С.А.Гавриловым

Проект

✓ 1194405-8

ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН

О внесении изменений в статью 12 Федерального закона «О государственной регистрации недвижимости»

Статья 1

Внести в статью 12 Федерального закона от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2015, № 29, ст. 4344; 2021, № 18, ст. 3064; 2023, № 45, ст. 7980) изменения, дополнив ее частями 6-10 следующего содержания:

«6. В целях защиты важных государственных, особо важных, особо режимных, режимных, критически важных и потенциально опасных объектов, включая объекты топливно-энергетического комплекса и объекты транспортной инфраструктуры, может быть прекращено воспроизведение отображенных на публичной кадастровой карте сведений о зданиях, сооружениях, объектах незавершенного строительства и связанных с такими объектами иных сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, в том числе в отношении земельных участков, на которых расположены данные объекты недвижимости (за исключением сведений о местоположении границ таких земельных участков) и (или) сведений о зонах с особыми условиями использования территорий, установленных в отношении таких объектов (за

исключением сведений о границах таких зон и установленных ограничений в них).

7. Прекращение воспроизведения отображенных на публичной кадастровой карте сведений, указанных в части 6 настоящей статьи, или возобновление отображения таких сведений, если воспроизведение таких сведений на публичной кадастровой карте ранее было прекращено, осуществляется на основании представляемого в орган регистрации прав заявления:

1) федеральных органов исполнительной власти, Государственной корпорацией по атомной энергии «Росатом» или Государственной корпорацией по космической деятельности «Роскосмос»;

2) правообладателя объекта недвижимости, не являющегося лицом, указанным в пункте 1 настоящей части.

8. При получении заявления, указанного в пункте 1 части 7 настоящей статьи, орган регистрации прав прекращает воспроизведение отображенных на публичной кадастровой карте сведений, указанных в части 6 настоящей статьи, или возобновляет отображение таких сведений, если воспроизведение сведений на публичной кадастровой карте ранее было прекращено, в течении семи рабочих дней со дня получения такого заявления.

9. Для рассмотрения вопроса о прекращении воспроизведения отображенных на публичной кадастровой карте сведений, указанных в части 6 настоящей статьи, или вопроса о возобновлении отображения таких сведений, если воспроизведение сведений на публичной кадастровой карте ранее было прекращено, по заявлениям, указанным в пункте 2 части 7 настоящей статьи, в органе регистрации прав создается комиссия по проведению оценки сведений, отображенных на публичной кадастровой карте (далее – оценочная комиссия). В состав оценочной комиссии, включаются представители органа регистрации прав, публично-правовой компании, а также приглашаются правообладатели таких объектов недвижимости и представители федеральных органов исполнительной власти, к сфере деятельности которых относятся объекты недвижимости

и связанные с такими объектами сведения, содержащиеся в Едином государственном реестре недвижимости.

10. По результатам заседания оценочной комиссии принимается решение:

1) о прекращении воспроизведения отображаемых на публичной кадастровой карте сведений, указанных в части 6 настоящей статьи, или в случае несоответствия целям, указанным в части 6 настоящей статьи, об отказе в прекращении воспроизведении таких сведений;

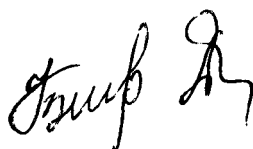
2) о возобновлении отображения сведений, указанных в части 6 настоящей статьи, на публичной кадастровой карте, в отношении которых ранее принято решение, указанное в пункте 1 части 10 настоящей статьи, или об отказе в возобновлении отображения таких сведений.».

Статья 2

Настоящий Федеральный закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

Президент
Российской Федерации

В.Путин



ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту федерального закона «О внесении изменений в статью 12 Федерального закона «О государственной регистрации недвижимости»

Проект федерального закона «О внесении изменений в статью 12 Федерального закона «О государственной регистрации недвижимости» (далее – законопроект) разработан в целях определения возможности исключения сведений с публичной кадастровой карты, а также возобновления отображения таких сведений.

Отношения, возникающие в связи с ведением кадастровых карт, в том числе публичной кадастровой карты регулируется статьёй 12 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (далее – Закон № 218-ФЗ) и изданными в его развитие нормативно правовыми актами.

В настоящее время на публичной кадастровой карте воспроизводятся общедоступные сведения Единого государственного реестра недвижимости (далее – ЕГРН). При этом такие общедоступные сведения ЕГРН не содержат сведений, отнесённых к государственной тайне, и иной охраняемой законом тайне.

Учитывая изложенное, основания для исключения сведений, содержащихся на публичной кадастровой карте, и не относящихся к сведениям, содержащим государственную и иную охраняемую законом тайну, а также возможность возобновления отображения таких сведений на публичной кадастровой карте отсутствуют в соответствии с законодательством Российской Федерации.

С учетом значительно возросших угроз в отношении оборонных объектов, а также гражданских объектов законопроектом предлагается предусмотреть возможность исключения с публичной кадастровой карты сведений о зданиях, сооружениях, объектах незавершённого строительства и связанных с такими объектами иных сведений, содержащихся в ЕГРН, в том числе в отношении земельных участков, на которых расположены данные объекты недвижимости, а также возможность возобновления отображения таких сведений на публичной кадастровой карте.

При этом прекращение воспроизведения отображённых на публичной кадастровой карте сведений, не влечёт исключение таких сведений из ЕГРН. Учитывая изложенное, сведения, содержащиеся в ЕГРН, будут предоставлять

в общем порядке предоставления таких сведений, предусмотренном Законом № 218-ФЗ.

Законопроектом предлагается наделить Росреестр полномочиями по созданию комиссии по проведению оценки сведений, отображенных на публичной кадастровой карте, в состав которой включаются представители органа регистрации прав и публично-правовой компании «Роскадастр», а также приглашаются правообладатели таких сведений и представители федеральных органов исполнительной власти. Указанной комиссией будет осуществляться рассмотрение вопроса о прекращении воспроизведения отображенных или возобновления отображения таких сведений на публичной кадастровой карте сведений, на основании заявлений правообладателей таких объектов недвижимости, представляемых в орган регистрации прав.

При этом в случае получения заявлений от федеральных органов исполнительной власти и Госкорпораций «Росатом» и «Роскосмоса», такие сведения прекращают воспроизводиться на ПКК без необходимости принятия дополнительных решений.

Two handwritten signatures in black ink. The signature on the left is stylized and appears to be 'Гав'. The signature on the right is more complex, appearing to be 'Григор' followed by a large, stylized initial or mark.

ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ

**к проекту федерального закона «О внесении изменений в статью 12
Федерального закона «О государственной регистрации
недвижимости»**

Реализация проекта федерального закона «О внесении изменений в статью 12 Федерального закона «О государственной регистрации недвижимости» не потребует дополнительных расходов федерального бюджета и других бюджетов бюджетной системы Российской Федерации.



ПЕРЕЧЕНЬ

перечень законов Российской Федерации и законов РСФСР, федеральных конституционных законов, федеральных законов и иных нормативных правовых актов РСФСР и Российской Федерации, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению или принятию в связи с принятием Федерального закона «О внесении изменений в статью 12 Федерального закона «О государственной регистрации недвижимости»

Принятие Федерального закона «О внесении изменений в статью 12 Федерального закона «О государственной регистрации недвижимости» не потребует принятия, изменения, приостановления или признания утратившими силу других федеральных законов.

