

ФЕДЕРАЛЬНОЕ СОБРАНИЕ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
КОМИТЕТ СОВЕТА ФЕДЕРАЦИИ
ПО ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ПОЛИТИКЕ

ул. Б.Дмитровка, д. 26, Москва, 103426

16 июля 2026 г. № 3.6-02/3057@

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
по Федеральному закону "О внесении изменений в статью 12
Федерального закона "О государственной регистрации недвижимости"

Комитет Совета Федерации по экономической политике рассмотрел Федеральный закон "О внесении изменений в статью 12 Федерального закона "О государственной регистрации недвижимости" (далее – Федеральный закон), принятый Государственной Думой Федерального Собрания Российской Федерации 7 июля 2026 года (проект № 1194405-8 внесен депутатами Государственной Думы Д.В.Бессарабовым, С.А.Гавриловым), и отмечает следующее.

Федеральный закон устанавливает механизм исключения сведений с публичной кадастровой карты.

Федеральным законом статья 12 Федерального закона от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" дополняется положениями, в соответствии с которыми в целях защиты важных государственных, особо важных, особо режимных, режимных, критически важных и потенциально опасных объектов, включая объекты топливно-энергетического комплекса и объекты транспортной инфраструктуры, может быть прекращено воспроизведение отображенных на публичной кадастровой карте сведений о зданиях, сооружениях, об объектах незавершенного строительства и связанных с данными объектами иных сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости (далее – ЕГРН), в том числе в отношении земельных участков, на которых расположены указанные объекты (за исключением сведений о местоположении границ этих земельных участков), или сведений о зонах с особыми условиями использования территорий, установленных в отношении данных объектов (за исключением сведений о границах указанных зон и об установленных ограничениях в них).

Устанавливается, что прекращение воспроизведения отображенных на публичной кадастровой карте сведений (или возобновление отображения сведений, если их воспроизведение ранее было прекращено) должно осуществляться на основании представленного в Росреестр соответствующего заявления федеральных органов исполнительной власти, Государственной корпорации по атомной энергии "Росатом", Государственной корпорации по содействию разработке, производству и экспорту высокотехнологичной промышленной продукции "Ростех", Государственной корпорации по космической деятельности "Роскосмос" (далее – государственные корпорации), правообладателя объектов недвижимости, если он не относится к федеральным органам государственной власти и государственным корпорациям (далее – заявление).

Форма заявления и прилагаемых к нему документов в электронной форме, способ подачи заявления утверждаются Росреестром.

Определяется, что в случае направления в Росреестр заявления от федеральных органов исполнительной власти, государственных корпораций воспроизведение отображенных на публичной кадастровой карте сведений должно быть прекращено (или возобновлено) в течение семи рабочих дней со дня получения соответствующего заявления.

В случае, если заявление направлено от правообладателя объекта недвижимости, то для принятия решения о прекращении (возобновлении) воспроизведения отображенных на публичной кадастровой карте сведений в Росреестре должна создаваться комиссия по проведению оценки сведений, отображенных на публичной кадастровой карте (далее – оценочная комиссия).

В состав оценочной комиссии включаются представители Росреестра и публично-правовой компании "Роскадастр". На заседание оценочной комиссии приглашаются представители федеральных органов исполнительной власти и при необходимости представители государственных корпораций, к сфере деятельности которых относятся объекты недвижимости и связанные с ними сведения, содержащиеся в ЕГРН, правообладатели объектов недвижимости (их представители).

Положение об оценочной комиссии утверждается Росреестром.

Реализация Федерального закона потребует принятия подзаконных нормативных правовых актов.

В результате проведения антикоррупционной экспертизы текста Федерального закона, предусмотренной статьей 27 Регламента Совета Федерации, коррупциогенные факторы не выявлены.

Федеральный закон не подлежит обязательному рассмотрению в Совете Федерации, поскольку не затрагивает вопросы, предусмотренные статьей 106 Конституции Российской Федерации.

Комитет Совета Федерации по аграрно-продовольственной политике и природопользованию, Комитет Совета Федерации по обороне и безопасности предлагают одобрить Федеральный закон.

Учитывая вышеизложенное, Комитет Совета Федерации по экономической политике рекомендует Совету Федерации Федерального Собрания Российской Федерации рассмотреть и одобрить Федеральный закон "О внесении изменений в статью 12 Федерального закона "О государственной регистрации недвижимости".

Председатель комитета

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 00D0A86F3331860188B31FEE0637674D54
Владелец **Кутепов Андрей Викторович**
Действителен с 04.12.2025 по 27.02.2027

А.В. Кутепов