

АППАРАТ СОВЕТА ФЕДЕРАЦИИ
ФЕДЕРАЛЬНОГО СОБРАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ПРАВОВОЕ УПРАВЛЕНИЕ

ул. Б.Дмитровка, д. 26, Москва, 103426

Тел. (495) 692-69-74

8 июля 2026 г. № 5.1-01/1995@

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
по Федеральному закону
"О внесении изменений в статью 12 Федерального закона
"О государственной регистрации недвижимости",
принятому Государственной Думой
7 июля 2026 года

Проект названного Федерального закона внесен в Государственную Думу депутатами Государственной Думы Д.В.Бессарабовым, С.А.Гавриловым 1 апреля 2026 года (№ 1194405-8).

Федеральным законом статья 12 Федерального закона от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" дополняется положениями, в соответствии с которыми в целях защиты важных государственных, особо важных, особо режимных, режимных, критически важных и потенциально опасных объектов, включая объекты топливно-энергетического комплекса и объекты транспортной инфраструктуры, может быть прекращено воспроизведение отображенных на публичной кадастровой карте сведений о зданиях, сооружениях, об объектах незавершенного строительства и связанных с данными объектами иных сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, в том числе в отношении земельных участков, на которых расположены указанные объекты (за исключением сведений о местоположении границ этих земельных участков), или сведений о зонах с особыми условиями использования территорий, установленных в отношении данных объектов (за исключением сведений о границах указанных зон и об установленных ограничениях в них) (далее – сведения, ЕГРН).

Устанавливается, что прекращение воспроизведения отображенных на публичной кадастровой карте сведений (или возобновление отображения сведений, если их воспроизведение ранее было прекращено) должно осуществляться на основании представленного в Росреестр соответствующего заявления федеральных органов исполнительной власти, Государственной корпорации по атомной энергии "Росатом", Государственной корпорации по содействию разработке, производству и экспорту высокотехнологичной

промышленной продукции "Ростех", Государственной корпорации по космической деятельности "Роскосмос" (далее — государственные корпорации), правообладателя объектов недвижимости, если он не относится к федеральным органам государственной власти и государственным корпорациям (далее — заявление).

Форма заявления, требования к формату заявления и прилагаемых к нему документов в электронной форме, способ подачи заявления утверждаются Росреестром.

Закрепляется, что в случае направления в орган регистрации прав заявления от федеральных органов исполнительной власти, государственных корпораций воспроизведение отображенных на публичной кадастровой карте сведений должно быть прекращено (или возобновлено) в течение семи рабочих дней со дня получения соответствующего заявления. В случае, если заявление направлено от правообладателя объекта недвижимости, то для принятия решения о прекращении (возобновлении) воспроизведения отображенных на публичной кадастровой карте сведений в Росреестре должна создаваться комиссия по проведению оценки сведений, отображенных на публичной кадастровой карте (далее — оценочная комиссия).

В состав оценочной комиссии должны включаться представители Росреестра и публично-правовой компании "Роскадастр". На заседание оценочной комиссии приглашаются представители федеральных органов исполнительной власти и при необходимости представители государственных корпораций, к сфере деятельности которых относятся объекты недвижимости и связанные с ними сведения, содержащиеся в ЕГРН, правообладатели объектов недвижимости (их представители).

Устанавливается, что положение об оценочной комиссии утверждается Росреестром.

Федеральный закон соответствует Конституции Российской Федерации и согласуется с системой федерального законодательства.

Федеральный закон принят по вопросам ведения Российской Федерации, установленным пунктами "в" (регулирование и защита прав и свобод человека и гражданина), "г" (установление порядка деятельности федеральных органов исполнительной власти), "и" (федеральная информация), "м" (безопасность), "о" (гражданское законодательство) статьи 71 Конституции Российской Федерации, а также в рамках полномочий Российской Федерации по вопросам совместного ведения Российской Федерации и субъектов Российской Федерации, установленным пунктом "к" (административное, земельное законодательство) части 1 статьи 72 Конституции Российской Федерации.

По Федеральному закону проведена антикоррупционная экспертиза,

коррупциогенные факторы не выявлены.

Федеральный закон вступает в силу по истечении девяноста дней после дня его официального опубликования.

Реализация Федерального закона потребует принятия подзаконных нормативных правовых актов.

Федеральный закон не подлежит обязательному рассмотрению в Совете Федерации, поскольку не затрагивает вопросы, предусмотренные статьей 106 Конституции Российской Федерации, и может быть рассмотрен в Совете Федерации не позднее 21 июля 2026 года.

Настоящее заключение направляется Председателю Совета Федерации В.И.Матвиенко, первому заместителю Председателя Совета Федерации А.В.Яцкину, заместителю Председателя Совета Федерации Н.А.Журавлеву, заместителю Председателя Совета Федерации Ю.Л.Воробьёву, председателю Комитета Совета Федерации по экономической политике А.В.Кутепову, председателю Комитета Совета Федерации по аграрно-продовольственной политике и природопользованию А.В.Двойных, председателю Комитета Совета Федерации по обороне и безопасности В.И.Булавину, полномочному представителю Президента Российской Федерации в Совете Федерации А.А.Муравьеву, полномочному представителю Правительства Российской Федерации в Совете Федерации В.А.Живулину.

Заместитель
Руководителя Аппарата
Совета Федерации —
начальник Правового
управления

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 2F2A665B23F185DEB162BB3EB2D8C893
Владелец **Егорова Екатерина Юрьевна**
Действителен с 27.05.2026 по 20.08.2027

Е.Ю.ЕГОРОВА