

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ДУМА
ФЕДЕРАЛЬНОГО СОБРАНИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

**Аппарат
Государственной Думы**

ПРАВОВОЕ УПРАВЛЕНИЕ

ул. Охотный ряд, д. 1, Москва, 103265

Тел. 8 (495) 692-42-58

E-mail: pravo@duma.gov.ru

Комитет Государственной Думы
по государственному
строительству и законодательству

07.05.2026 № ВН2.2-1/1763

По поручению Совета Государственной Думы
от 13.04.2026 (протокол № 281, пункт 89)

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

на проект федерального закона № 1194405-8 «О внесении изменений
в статью 12 Федерального закона «О государственной
регистрации недвижимости»
(первое чтение)

Проектом федерального закона предлагается предусмотреть возможность исключения с публичной кадастровой карты сведений о зданиях, сооружениях, об объектах незавершенного строительства и связанных с такими объектами недвижимости иных сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, в том числе в отношении земельных участков, на которых расположены такие объекты недвижимости, а также возможность возобновления отображения указанных сведений на публичной кадастровой карте.

Согласно части 9 проектируемой статьи 12 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» для решения вопроса о прекращении воспроизведения отображенных на публичной кадастровой карте сведений или возобновления их отображения по заявлениям правообладателей в органе регистрации прав создается оценочная комиссия.

Вместе с тем проект не содержит положений, определяющих порядок формирования оценочной комиссии (количество членов), порядок принятия ею решений, а также срок, в течение которого орган регистрации прав должен осуществить прекращение воспроизведения указанных сведений или возобновление их отображения.

Начальник управления

Р.Н.Колачев

