

ФЕДЕРАЛЬНОЕ СОБРАНИЕ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
КОМИТЕТ СОВЕТА ФЕДЕРАЦИИ
ПО ОБОРОНЕ И БЕЗОПАСНОСТИ

ул. Б.Дмитровка, д. 26, Москва, 103426

16 июля 2026 г. № 3.3-02/2155@

Председателю Комитета
Совета Федерации
по экономической политике

А.В. КУТЕПОВУ

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

**по Федеральному закону "О внесении изменений в статью 12
Федерального закона "О государственной регистрации недвижимости"**

Комитет Совета Федерации по обороне и безопасности рассмотрел Федеральный закон "О внесении изменений в статью 12 Федерального закона "О государственной регистрации недвижимости" (далее – Федеральный закон), принятый Государственной Думой 7 июля 2026 года.

Проект названного Федерального закона (№ 1194405-8) внесен в Государственную Думу депутатами Государственной Думы Д.В. Бессарабовым и С.А. Гавриловым 1 апреля 2026 года.

Федеральным законом устанавливается возможность прекращения воспроизведения отображенных на публичной кадастровой карте сведений о зданиях, сооружениях, об объектах незавершенного строительства и связанных с данными объектами иных сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, в том числе в отношении земельных участков, на которых расположены данные объекты (за исключением сведений о местоположении границ этих земельных участков), и (или) сведений о зонах с особыми условиями использования территорий, установленных в отношении данных объектов (за исключением сведений о границах указанных зон и об установленных ограничениях в них), в целях защиты важных государственных, особо важных, особо режимных, режимных, критически важных и потенциально опасных

объектов, включая объекты топливно-энергетического комплекса и объекты транспортной инфраструктуры.

В соответствии с Федеральным законом прекращение воспроизведения отображенных на публичной кадастровой карте сведений, а также возобновление отображения сведений, если их воспроизведение ранее было прекращено, осуществляется на основании представляемого в Федеральную службу государственной регистрации, кадастра и картографии (далее – Росреестр) соответствующего заявления федерального органа исполнительной власти, Государственной корпорации по атомной энергии "Росатом", Государственной корпорации по содействию разработке, производству и экспорту высокотехнологичной промышленной продукции "Ростех", Государственной корпорации по космической деятельности "Роскосмос" или иного правообладателя объекта недвижимости.

В целях рассмотрения вопроса о прекращении воспроизведения отображенных на публичной кадастровой карте сведений (о возобновлении отображения сведений) и принятия решения по заявлению Росреестр наделяется полномочием по созданию комиссии по проведению оценки сведений, отображенных на публичной кадастровой карте (далее – оценочная комиссия). На заседания оценочной комиссии приглашаются представители федеральных органов исполнительной власти и организаций, внесших соответствующее заявление.

По результатам заседания оценочной комиссии Росреестром принимается решение:

- о прекращении воспроизведения отображенных на публичной кадастровой карте сведений или об отказе в прекращении воспроизведения таких сведений;

- о возобновлении отображения сведений на публичной кадастровой карте, в отношении которых ранее принято решение, или об отказе в возобновлении отображения таких сведений.

Согласно методике проведения антикоррупционной экспертизы нормативных правовых актов и проектов нормативных правовых актов, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 26 февраля 2010 года № 96, коррупциогенные факторы не выявлены.

Исходя из вышеизложенного, Комитет Совета Федерации по обороне и безопасности **р е ш и л:**

рекомендовать Совету Федерации одобрить Федеральный закон "О внесении изменений в статью 12 Федерального закона "О государственной регистрации недвижимости".

Председатель комитета

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 0090198B440403978678C27DCD01C6F10B

Владелец **Булавин Владимир Иванович**

Действителен с 13.11.2025 по 06.02.2027

В.И. Булавин