

ФЕДЕРАЛЬНОЕ СОБРАНИЕ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
КОМИТЕТ СОВЕТА ФЕДЕРАЦИИ
ПО АГРАРНО-ПРОДОВОЛЬСТВЕННОЙ ПОЛИТИКЕ И
ПРИРОДОПОЛЬЗОВАНИЮ

ул. Б.Дмитровка, д. 26, Москва, 103426

16 июля 2026 г. № 3.7-02/2503@

Председателю Комитета
Совета Федерации по
экономической политике

А.В. КУТЕПОВУ

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
по Федеральному закону "О внесении изменений в статью 12
Федерального закона "О государственной регистрации недвижимости",
принятому Государственной Думой 7 июля 2026 года

Комитет Совета Федерации по аграрно-продовольственной политике и природопользованию рассмотрел Федеральный закон "О внесении изменений в статью 12 Федерального закона "О государственной регистрации недвижимости" (проект № 1194405-8), принятый Государственной Думой 7 июля 2026 года (далее – Федеральный закон), и отмечает следующее.

Статьей 12 Федерального закона от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" установлены особенности ведения кадастровых карт, в том числе публичной кадастровой карты.

Предусмотрено, что состав сведений, содержащихся в кадастровых картах, определяются органом нормативно-правового регулирования. На публичной кадастровой карте также воспроизводятся дополнительные сведения, представленные в орган регистрации прав федеральными органами исполнительной власти, органами государственной власти субъектов Российской Федерации и органами местного самоуправления. Состав, перечень таких сведений, порядок и способы их представления в орган регистрации прав определяются Правительством Российской Федерации.

Федеральный закон устанавливает ограничения на воспроизведение отображенных на публичной кадастровой карте сведений о зданиях, сооружениях, объектах незавершенного строительства и связанных с

такими объектами иных сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, в том числе в отношении земельных участков, на которых расположены данные объекты недвижимости.

Такой режим предлагается использовать в целях защиты важных государственных, особо важных, особо режимных, режимных, критически важных и потенциально опасных объектов, включая объекты топливно-энергетического комплекса и объекты транспортной инфраструктуры.

Федеральным законом также устанавливаются особенности прекращения воспроизведения отображенных на публичной кадастровой карте сведений и возобновления отображения таких сведений, в том числе предусматривается возможность создания в органе регистрации прав комиссии по проведению оценки сведений, отображенных на публичной кадастровой карте.

Положения Федерального закона отвечают целям обеспечения национальной безопасности.

Потребуется принятие одного подзаконного нормативного правового акта.

Федеральный закон вступает в силу по истечении девяноста дней после его официального опубликования.

Согласно методике проведения антикоррупционной экспертизы нормативных правовых актов и проектов нормативных правовых актов, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 26 февраля 2010 года № 96, коррупциогенные факторы не выявлены.

Учитывая изложенное, Комитет Совета Федерации по аграрно-продовольственной политике и природопользованию рекомендует Совету Федерации одобрить Федеральный закон "О внесении изменений в статью 12 Федерального закона "О государственной регистрации недвижимости".

Председатель комитета

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 53448B04C12DE511FE00B9EFC8F94E9F
Владелец **Двойных Александр Владимирович**
Действителен с 03.12.2025 по 26.02.2027

А.В. Двойных