

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ДУМА
ФЕДЕРАЛЬНОГО СОБРАНИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

**Аппарат
Государственной Думы**

ПРАВОВОЕ УПРАВЛЕНИЕ

ул. Охотный ряд, д. 1, Москва, 103265

Тел. 8 (495) 692-42-58

E-mail: pravo@duma.gov.ru

Комитет Государственной Думы
по государственному
строительству и законодательству

13.05.2026 № ВН2.2-1/1904

По поручению Совета Государственной Думы
от 13.04.2026 (протокол № 281, пункт 98)

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

на проект федерального закона № 1194943-8
«О внесении изменения в статью 53 Федерального закона «О государственной
регистрации недвижимости»
(первое чтение)

Проектом федерального закона предлагается установить, что «договор ипотеки между физическими лицами, в том числе между индивидуальными предпринимателями, предметом которого является жилое помещение или доля в праве общей собственности на жилое помещение, подлежит обязательному нотариальному удостоверению» (проектируемая часть 16 статьи 53 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»).

Проектируемое положение следует соотнести с положениями части 1¹ статьи 42 указанного Федерального закона, согласно которым сделки по отчуждению или договоры ипотеки долей в праве общей собственности на недвижимое имущество подлежат нотариальному удостоверению, за исключением сделок, указанных в данной части, в том числе сделок при отчуждении или ипотеке всеми участниками долевой собственности своих долей по одной сделке (пункт 1).

Замечаний юридико-технического характера на проект федерального закона не имеется.

Начальник управления

Р.Н.Колачев

