

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ДУМА
ФЕДЕРАЛЬНОГО СОБРАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ВОСЬМОГО СОЗЫВА

ДЕПУТАТ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ДУМЫ



Государственная Дума ФС РФ
Дата 13.04.2026 17:07
№ 1205311-8; 1.1.

13 апреля 2026 г.

№ _____

Председателю
Государственной Думы
Федерального Собрания
Российской Федерации

В. В. ВОЛОДИНУ

Уважаемый Вячеслав Викторович!

В соответствии со статьей 104 Конституции Российской Федерации направляем проект федерального конституционного закона «О внесении изменений в отдельные федеральные конституционные законы в части продления сроков предоставления документов для государственной регистрации прав, ограничений и обременений на недвижимое имущество на территории Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской области, Херсонской области».

Приложения:

1. проект федерального конституционного закона на 2 листах;
2. пояснительная записка к проекту федерального конституционного закона на 2 листах;
3. перечень актов федерального законодательства, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению, дополнению или принятию в связи с принятием федерального конституционного закона на 1 листе;

4. финансово-экономическое обоснование к проекту федерального конституционного закона на 1 листе;

5. копия текста законопроекта и сопроводительных документов на магнитном носителе.

Р. Мирин

Аксёнов (Аксёнов А.С.)

Повинный

И.И. (И.И. Кузнецов) С.И. (С.И. Кузнецов) С.В. (С.В. Кузнецов)

Б.Т. (Б.Т. Кузнецов)

И.И. (И.И. Делевич)

Р.А. (Р.А. Ураев)

Ф.С. (Ф.С. Тумусов)

Вносится депутатами
Государственной Думы
С.М. Мироновым
А.А. Кузнецовым
М.Г. Делягиным
Н.В. Новичковым
А.В. Терентьевым
Д.Г. Гусевым
Ф.С. Тумусовым
С.В. Кабышевым
А.С. Аксёненко

ПРОЕКТ №1205311-8

ФЕДЕРАЛЬНЫЙ КОНСТИТУЦИОННЫЙ ЗАКОН

О внесении изменений в отдельные федеральные конституционные законы в части продления сроков предоставления документов для государственной регистрации прав, ограничений и обременений на недвижимое имущество на территории Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской области, Херсонской области

Статья 1

Внести в Федеральный конституционный закон от 4 октября 2022 года N 5-ФКЗ «О принятии в Российскую Федерацию Донецкой Народной Республики и образовании в составе Российской Федерации нового субъекта - Донецкой Народной Республики» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2022, N 41, ст. 6930; 2023, N 18, ст. 3212; 2024, N 53, ст. 8484; Официальный интернет-портал правовой информации (www.pravo.gov.ru), 2025, 28 ноября, N 0001202511280097) следующие изменения:

в части 2 статьи 12 слова «до 1 июля 2026 года» заменить словами «до 1 января 2028 года».

Статья 2

Внести в Федеральный конституционный закон от 4 октября 2022 года N 6-ФКЗ «О принятии в Российскую Федерацию Луганской Народной Республики и образовании в составе Российской Федерации нового субъекта - Луганской

Народной Республики» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2022, N 41, ст. 6931; 2023, N 18, ст. 3212; 2024, N 53, ст. 8484; Официальный интернет-портал правовой информации (www.pravo.gov.ru), 2025, 28 ноября, N 0001202511280097) следующие изменения:

в части 2 статьи 12 слова «до 1 июля 2026 года» заменить словами «до 1 января 2028 года».

Статья 3

Внести в Федеральный конституционный закон от 4 октября 2022 года N 7-ФКЗ «О принятии в Российскую Федерацию Запорожской области и образовании в составе Российской Федерации нового субъекта - Запорожской области» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2022, N 41, ст. 6932; 2023, N 18, ст. 3212; 2024, N 53, ст. 8484; Официальный интернет-портал правовой информации (www.pravo.gov.ru), 2025, 28 ноября, N 0001202511280097) следующие изменения:

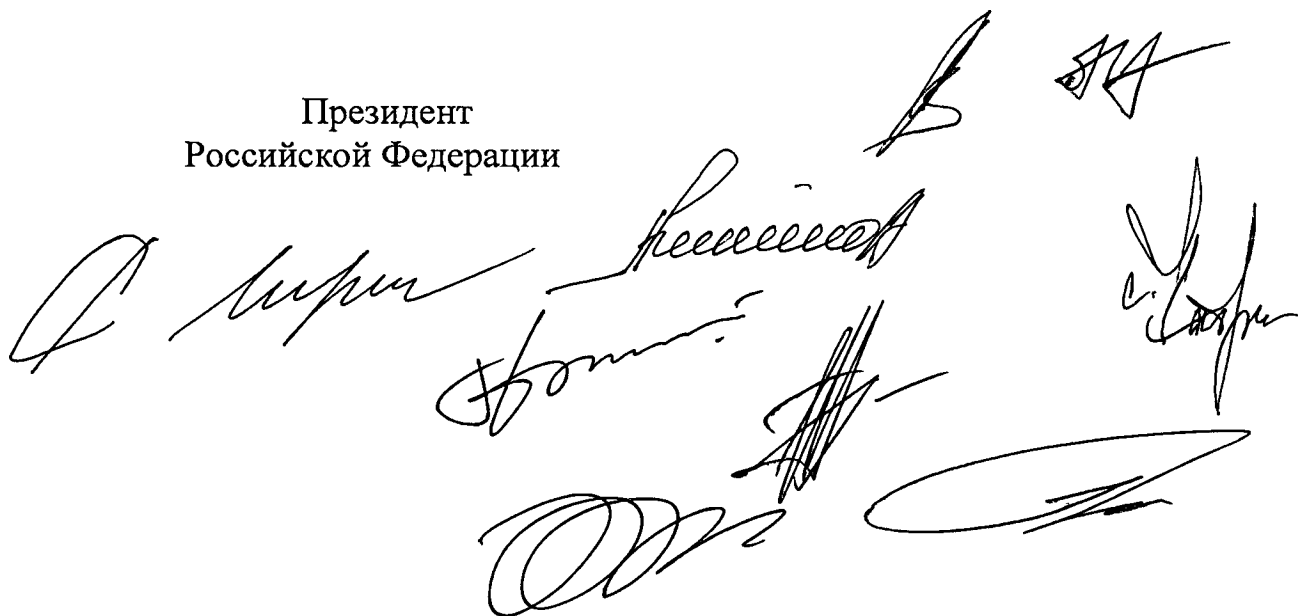
в части 2 статьи 12 слова «до 1 июля 2026 года» заменить словами «до 1 января 2028 года».

Статья 4

Внести в Федеральный конституционный закон от 4 октября 2022 года N 8-ФКЗ «О принятии в Российскую Федерацию Херсонской области и образовании в составе Российской Федерации нового субъекта - Херсонской области» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2022, N 41, ст. 6933; 2023, N 18, ст. 3212; 2024, N 53, ст. 8484; Официальный интернет-портал правовой информации (www.pravo.gov.ru), 2025, 28 ноября, N 0001202511280097) следующие изменения:

в части 2 статьи 12 слова «до 1 июля 2026 года» заменить словами «до 1 января 2028 года».

Президент
Российской Федерации

The image shows several handwritten signatures in black ink. The most prominent one is the signature of the President of the Russian Federation, which is written in a large, stylized cursive script. To its right, there are several smaller, more compact signatures, some of which appear to be initials or abbreviated names. The signatures are scattered across the lower half of the page, with some overlapping.

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту федерального конституционного закона «О внесении изменений в отдельные федеральные конституционные законы в части продления сроков предоставления документов для государственной регистрации прав, ограничений и обременений на недвижимое имущество на территории Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской области, Херсонской области»

Проект федерального конституционного закона «О внесении изменений в отдельные федеральные конституционные законы в части продления сроков предоставления документов для государственной регистрации прав, ограничений и обременений на недвижимое имущество на территории Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской области, Херсонской области» (далее – законопроект) разработан исходя из практики правоприменения норм федеральных конституционных законов от 4 октября 2022 г. № 5-ФКЗ, № 6-ФКЗ, № 7-ФКЗ, № 8-ФКЗ о принятии в Российскую Федерацию Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской области и Херсонской области и образовании в составе Российской Федерации новых субъектов – Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской области и Херсонской области (далее – воссоединенные субъекты).

Законопроектом предлагается продлить действие временных норм, направленных на обеспечение прав граждан в сфере регистрации прав на объекты недвижимости, расположенные на территориях воссоединенных субъектов, в условиях переходного периода. В этих целях предусматривается перенос срока, в течение которого допускается представление документов, необходимых для государственной регистрации прав и государственного кадастрового учета, с 1 июля 2026 года до 1 января 2028 года.

Необходимость принятия законопроекта обусловлена поступающими обращениями граждан, проживающих на территориях воссоединенных субъектов, которые свидетельствуют о наличии объективных обстоятельств, препятствующих своевременному завершению процедур оформления прав на недвижимое имущество. В обращениях указывается на высокую нагрузку на многофункциональные центры предоставления государственных и муниципальных услуг и нотариат, утрату правоустанавливающих документов в результате боевых действий, необходимость судебного восстановления прав, а также на особенности правового положения отдельных категорий граждан, включая военнослужащих, лиц, находящихся на реабилитации после ранений, и граждан, эвакуированных с вновь освобождаемых территорий. Кроме того, отмечается, что продолжающиеся

обстрелы и активное применение противником беспилотных летательных аппаратов создают угрозу безопасности граждан и ограничивают возможность личного участия в совершении юридически значимых действий. Указанные обстоятельства в совокупности делают невозможным для значительного числа граждан соблюдение установленного срока, что создает риски признания жилых помещений бесхозными и противоречит конституционным гарантиям права частной собственности и права наследования.

Р. Мурин

С. Сафонов

В. Семенов

А. Бонин

ЖА

В

И

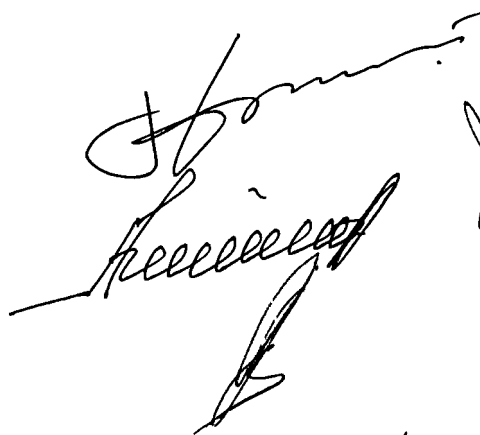
М

О

ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ

к проекту федерального конституционного закона «О внесении изменений в отдельные федеральные конституционные законы в части продления сроков предоставления документов для государственной регистрации прав, ограничений и обременений на недвижимое имущество на территории Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской области, Херсонской области»

Принятие Федерального конституционного закона «О внесении изменений в отдельные федеральные конституционные законы в части продления сроков предоставления документов для государственной регистрации прав, ограничений и обременений на недвижимое имущество на территории Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской области, Херсонской области» не повлечёт расходы, покрываемые за счет федерального бюджета, а также за счет средств бюджета субъекта Российской Федерации.



ПЕРЕЧЕНЬ

актов федерального законодательства, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению или принятию в связи с принятием Федерального конституционного закона «О внесении изменений в отдельные федеральные конституционные законы в части продления сроков предоставления документов для государственной регистрации прав, ограничений и обременений на недвижимое имущество на территории Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской области, Херсонской области»

Принятие Федерального конституционного закона «О внесении изменений в отдельные федеральные конституционные законы в части продления сроков предоставления документов для государственной регистрации прав, ограничений и обременений на недвижимое имущество на территории Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской области, Херсонской области» не потребует признания утратившими силу, приостановления, изменения или принятия других актов федерального законодательства.

