

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ДУМА
ФЕДЕРАЛЬНОГО СОБРАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ВОСЬМОГО СОЗЫВА

ДЕПУТАТ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ДУМЫ



Государственная Дума ФС РФ
Дата 15.04.2026 15:54
№ 1207490-8; 1.1.

15 04 2026г.

№ 07/н

Председателю
Государственной Думы
Федерального Собрания
Российской Федерации

В.В.ВОЛОДИНУ

Уважаемый Вячеслав Викторович!

На основании статьи 104 Конституции Российской Федерации вносим на рассмотрение Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации в качестве законодательной инициативы проект федерального закона «О внесении изменений в Федеральный закон «О публично-правовой компании «Фонд развития территорий» и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Законопроект не предусматривает расходы, покрываемые за счет федерального бюджета.

Приложения: 1. Текст законопроекта на 40 л. в 1 экз.

2. Пояснительная записка на 4 л. в 1 экз.

3. Перечень федеральных законов, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению, дополнению или принятию в связи с принятием данного проекта федерального закона, на 1 л. в 1 экз.

4. Финансово-экономическое обоснование на 1 л. в 1 экз.

5. Копии текста законопроекта и материалов к нему на магнитном носителе

6. Перечень нормативных правовых актов Президента РФ на 2 л. в 1 экз.

Депутат ГД

 С.А.Пахомов

Депутат ГД

 В.А.Кошелев

Депутат ГД

 Р.М.Лябихов

Депутат ГД

 А.С.Аксёненко

Депутат ГД

 С.В.Колунов

Депутат ГД

 И.С.Вольфсон

Вносят депутаты Государственной
Думы С.А.Пахомов, В.А.Кошелев,
Р.М.Лябихов, А.С.Аксёненко,
С.В.Колунов, И.С.Вольфсон

Проект № 1204490-8

ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН

О внесении изменений в Федеральный закон "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"

Статья 1

Внести в Федеральный закон от 29 июля 2017 года № 218-ФЗ
"О публично-правовой компании "Фонд развития территорий"
и о внесении изменений в отдельные законодательные акты
Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской

Федерации, 2017, № 31, ст. 4767; 2022, № 1, ст. 5) следующие изменения:

1) часть 5¹ статьи 3 изложить в следующей редакции:

"5¹. К функциям и полномочиям, связанным с содействием обеспечению устойчивого социально-экономического развития, привлечению инвестиций в развитие действующих и создание новых производств, развитию транспортной и иных инфраструктур, строительства, а также повышению уровня и качества жизни граждан, относятся:

1) осуществление полномочий управляющей компании в соответствии с Федеральным законом от 24 июня 2023 года № 266-ФЗ "О свободной экономической зоне на территориях Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской области, Херсонской области и на прилегающих территориях" и иным законодательством Российской Федерации;

2) передача в аренду имущества (предприятий, других имущественных комплексов, отдельных объектов, относящихся к недвижимому имуществу, иного имущества), расположенного на территориях Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской области и Херсонской области,

отнесенного к федеральной собственности при разграничении имущества между Российской Федерацией, указанными субъектами Российской Федерации и их муниципальными образованиями, в последующем переданного в качестве имущественных взносов Российской Федерации в имущество Фонда, отчуждение указанного имущества, включая ранее предоставленное Фондом в аренду имущество, в отношении которого действие договора аренды прекратилось;

3) передача в аренду имущества Фонда, за исключением имущества, указанного в пункте 2 настоящей части, в порядке, утвержденном наблюдательным советом Фонда, если иной порядок не установлен федеральными законами, нормативными правовыми актами Правительства Российской Федерации и уставом Фонда;

4) совершение юридических и иных действий, в том числе сделок, с имуществом Фонда в порядке, установленном настоящим Федеральным законом, другими федеральными законами, нормативными правовыми актами Правительства Российской Федерации и уставом Фонда;

5) иные функции и полномочия, связанные с содействием обеспечению устойчивого социально-экономического развития,

привлечению инвестиций в развитие действующих и создание новых производств, развитию транспортной и иных инфраструктур, строительства, а также повышению уровня и качества жизни граждан, предусмотренные настоящим Федеральным законом, другими федеральными законами, нормативными правовыми актами Правительства Российской Федерации.";

2) дополнить главой 5¹ следующего содержания:

"Глава 5¹. **Осуществление Фондом деятельности по содействию обеспечению устойчивого социально-экономического развития, привлечению инвестиций в развитие действующих и создание новых производств, развитию транспортной и иных инфраструктур, строительства, а также повышению уровня и качества жизни граждан**

Статья 13⁹. **Осуществление Фондом деятельности по содействию обеспечению устойчивого социально-экономического развития, привлечению инвестиций в развитие действующих и создание новых производств, развитию транспортной и иных инфраструктур, строительства, а также повышению уровня и качества жизни граждан**

1. Фонд осуществляет полномочия управляющей компании в соответствии с Федеральным законом от 24 июня 2023 года № 266-ФЗ "О свободной экономической зоне на территориях Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики,

Запорожской области, Херсонской области и на прилегающих территориях" и иным законодательством Российской Федерации.

2. Фонд в целях содействия обеспечению устойчивого социально-экономического развития, привлечению инвестиций в развитие действующих и создание новых производств, развитию транспортной и иных инфраструктур, строительства, а также повышению уровня и качества жизни граждан осуществляет отчуждение имущества (предприятий, отдельных объектов, относящихся к недвижимому имуществу, иного имущества), расположенного на территориях Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской области и Херсонской области, отнесенного к федеральной собственности при разграничении имущества между Российской Федерацией, указанными субъектами Российской Федерации и их муниципальными образованиями, в последующем переданного в качестве имущественных взносов Российской Федерации в имущество Фонда и предоставленного Фондом в аренду, включая ранее предоставленное Фондом в аренду имущество, в отношении которого действие договора аренды прекратилось (далее также в настоящей главе - имущество Фонда), в соответствии

с особенностями, установленными статьей 13¹⁰ настоящего Федерального закона.

Статья 13¹⁰. Особенности отчуждения имущества Фонда

1. Настоящая статья устанавливает особенности отчуждения имущества Фонда в целях содействия обеспечению устойчивого социально-экономического развития, привлечению инвестиций в развитие действующих и создание новых производств, развитию транспортной и иных инфраструктур, строительства, а также повышению уровня и качества жизни граждан.

2. Фонд заключает договор купли-продажи имущества Фонда, который предусматривает отчуждение всех технологически связанных между собой объектов имущества, иного имущества, предоставленных (ранее предоставленных) в аренду, на основании принятого правлением Фонда решения об отчуждении имущества Фонда одним из следующих способов:

1) без проведения торгов в порядке, установленном статьей 13¹¹ настоящего Федерального закона, - лицам, с которыми заключены договоры аренды имущества Фонда (далее - арендатор), в связи с обращениями таких лиц;

2) по результатам торгов, проводимых в порядке, предусмотренном статьей 13¹² настоящего Федерального закона, - победителю торгов, лицу, подавшему предпоследнее ценовое предложение (в случае, указанном в подпункте "в" пункта 1 части 2 статьи 13¹² настоящего Федерального закона), или единственному участнику торгов в случае отказа арендатора от приобретения имущества Фонда (заключения договора купли-продажи имущества Фонда) либо в случае отчуждения ранее предоставленного Фондом в аренду имущества Фонда, в отношении которого действие договора аренды прекратилось.

3. Необходимыми условиями для принятия правлением Фонда решения об отчуждении имущества Фонда являются:

1) предварительное одобрение совершения сделки по отчуждению имущества Фонда рабочей группой по реализации специального инфраструктурного проекта, созданной Правительством Российской Федерации (далее - коллегиальный орган);

2) согласование условий сделки по отчуждению имущества Фонда коллегиальным органом.

4. Приобретение имущества Фонда допускается при соблюдении арендатором, лицом, подавшим заявку на участие в торгах (далее - претендент), следующих требований и условий:

1) претендент не является лицом, которому в соответствии с законодательством Российской Федерации запрещено иметь имущество Фонда или его часть на праве собственности;

2) претендент, являющийся арендатором, по договору аренды имущества Фонда:

исполнил свои обязательства по достижению значений ключевых показателей эффективности деятельности арендатора в течение периода наблюдения (от четырех до двенадцати первых полных кварталов с даты заключения договора аренды имущества Фонда), предусмотренного договором аренды имущества Фонда, и далее продолжает исполнять указанные обязательства в соответствии с договором аренды имущества Фонда. Указанное соответствие подтверждается на первое число квартала, предшествующего кварталу, в котором представлено обращение арендатора о приобретении имущества Фонда. Порядок оценки достижения значений ключевых показателей эффективности

деятельности арендатора утверждается Правительством Российской Федерации;

на дату подачи заявки не имеет задолженности по внесению арендной платы за пользование имуществом Фонда;

3) у претендента на первое число месяца, предшествующего месяцу, в котором подается заявка отсутствует неисполненная обязанность по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов, процентов, подлежащих уплате в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, в размере, установленном методикой проведения анализа (оценки) сведений о финансово-хозяйственной деятельности юридического лица (индивидуального предпринимателя), утверждаемой федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным по контролю и надзору в области налогов и сборов, в соответствии со статьей 6³ Закона Российской Федерации от 21 марта 1991 года № 943-І "О налоговых органах Российской Федерации". Указанное соответствие подтверждается согласно представляемой претендентом выписке, сформированной по результатам анализа (оценки) сведений о его финансово-хозяйственной деятельности в соответствии

со статьей 6³ Закона Российской Федерации от 21 марта 1991 года № 943-І "О налоговых органах Российской Федерации";

4) у претендента на первое число месяца, предшествующего месяцу, в котором подается заявка отсутствует задолженность по договорам энергоснабжения, договорам купли-продажи (поставки) электрической энергии (мощности), договорам теплоснабжения, договорам горячего водоснабжения, договорам холодного водоснабжения, водоотведения, иным договорам, необходимым в соответствии с действующим законодательством для пользования имуществом Фонда по договору аренды имущества Фонда;

5) претендент не находится в процессе реорганизации, ликвидации, в отношении него не введена процедура банкротства, не принято решение о предстоящем исключении из единого государственного реестра юридических лиц, деятельность претендента не приостановлена (согласно представляемой претендентом выписке, указанной в пункте 3 настоящей части);

6) в реестре дисквалифицированных лиц отсутствуют сведения о дисквалифицированных руководителе, членах коллегиального исполнительного органа, лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа, или главном бухгалтере юридического лица,

являющегося претендентом, об индивидуальном предпринимателе, являющемся претендентом (согласно представляемой претендентом выписке, указанной в пункте 3 настоящей части).

5. Правление Фонда принимает решение об отчуждении имущества Фонда при условии получения предварительного одобрения совершения сделки по отчуждению имущества Фонда наблюдательным советом Фонда. В решении наблюдательного совета Фонда о предварительном одобрении совершения сделки по отчуждению имущества Фонда, которое принимается после выполнения предусмотренных частью 3 настоящей статьи условий, должны быть указаны лица, являющиеся сторонами сделки по отчуждению имущества Фонда, цена и порядок ее определения, предмет сделки и иные ее существенные условия.

6. Цена продажи имущества Фонда при отчуждении имущества без проведения торгов, начальная цена продажи имущества Фонда при отчуждении имущества на торгах определяется на основании отчета об оценке рыночной стоимости имущества Фонда (включая стоимость неотделимых улучшений в случае реализации права арендатора, предусмотренного пунктом 2 части 5 статьи 13¹¹ настоящего Федерального закона), подготавливаемого публично-

правовой компанией "Роскадастр", осуществляющей свою деятельность в соответствии с Федеральным законом от 30 декабря 2021 года № 448-ФЗ "О публично-правовой компании "Роскадастр" (в том числе с привлечением третьих лиц) в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности.

7. В отношении отчета об оценке рыночной стоимости имущества Фонда:

1) публично-правовая компания "Роскадастр" обеспечивает получение положительного экспертного заключения саморегулируемой организации оценщиков о соответствии отчета об оценке рыночной стоимости имущества Фонда требованиям законодательства Российской Федерации и о подтверждении рыночной стоимости объекта оценки, определенной публично-правовой компанией "Роскадастр" в отчете. В случае получения публично-правовой компанией "Роскадастр" экспертного заключения саморегулируемой организации оценщиков о несоответствии отчета об оценке рыночной стоимости имущества Фонда требованиям законодательства Российской Федерации и (или) о неподтверждении рыночной стоимости объекта оценки, определенной публично-

правовой компанией "Роскадастр" в отчете, публично-правовая компания "Роскадастр" осуществляет доработку отчета об оценке рыночной стоимости имущества Фонда и повторно обеспечивает получение положительного экспертного заключения саморегулируемой организации оценщиков о соответствии отчета об оценке рыночной стоимости имущества Фонда требованиям законодательства Российской Федерации и о подтверждении рыночной стоимости объекта оценки, определенной публично-правовой компанией "Роскадастр" в отчете. Отчет об оценке рыночной стоимости имущества Фонда с положительным экспертным заключением саморегулируемой организации оценщиков о соответствии отчета об оценке рыночной стоимости имущества Фонда требованиям законодательства Российской Федерации и о подтверждении рыночной стоимости объекта оценки, определенной публично-правовой компанией "Роскадастр" в отчете, направляется публично-правовой компанией "Роскадастр" в Фонд в трехдневный срок со дня получения такого положительного экспертного заключения;

2) Фонд после получения от публично-правовой компании "Роскадастр" документов, указанных в пункте 1 настоящей части,

обеспечивает получение позиции федерального органа исполнительной власти, осуществляющего функции по управлению федеральным имуществом, о соответствии (несоответствии) отчета об оценке рыночной стоимости имущества Фонда законодательству Российской Федерации об оценочной деятельности. Федеральный орган исполнительной власти, осуществляющий функции по управлению федеральным имуществом, представляет указанную позицию в срок не позднее тридцати дней со дня получения от Фонда отчета об оценке рыночной стоимости имущества Фонда. В случае получения позиции о несоответствии отчета об оценке рыночной стоимости имущества Фонда законодательству Российской Федерации об оценочной деятельности Фонд направляет отчет об оценке рыночной стоимости имущества Фонда в публично-правовую компанию "Роскадастр" для его доработки и после получения доработанного отчета об оценке рыночной стоимости имущества Фонда повторно направляет его в федеральный орган исполнительной власти, осуществляющий функции по управлению федеральным имуществом, для получения позиции в соответствии с настоящим пунктом.

8. Проведение оценки рыночной стоимости имущества Фонда осуществляется с учетом следующих особенностей (при наличии):

1) повреждение (риски повреждения) имущества Фонда в результате боевых действий (диверсий, террористических актов), актов агрессии против Российской Федерации;

2) отсутствие возможности использования имущества, неполная загрузка производственных мощностей и (или) простои (временная приостановка работы) вследствие обстоятельств непреодолимой силы, действий третьих лиц, и (или) отсутствия ресурсоснабжения (электроснабжения, теплоснабжения, газоснабжения), в том числе в результате наступления рисков, указанных в пункте 1 настоящей части;

3) необходимость проведения работ по поиску, обезвреживанию и (или) уничтожению взрывоопасных предметов на объектах имущества;

4) отсутствие полных аналогий или несопоставимость с прочими объектами - аналогами;

5) повреждение или износ основных фондов, которые используются, но находятся в непригодном техническом состоянии;

6) ценовая конъюнктура на рынках сбыта продукции предприятия;

7) торговые и экономические санкции, введенные иностранными государствами, включенными в утверждаемый Правительством Российской Федерации перечень иностранных государств и территорий, совершающих в отношении Российской Федерации, российских юридических лиц и физических лиц недружественные действия;

8) льготные регуляторные, тарифные и прочие условия, которые влияют на рентабельность предприятия;

9) прочие особенности, которые прямо или косвенно влияют на оценку рыночной стоимости имущества в зависимости от применяемых подходов и методов оценки.

9. Подготовка публично-правовой компанией "Роскадастр" отчета об оценке рыночной стоимости имущества Фонда (включая стоимость неотделимых улучшений в случае реализации права арендатора, предусмотренного пунктом 2 части 5 статьи 13¹¹ настоящего Федерального закона) осуществляется на основании задания на оценку, подготавливаемого Фондом с участием публично-правовой компании "Роскадастр" в соответствии с типовым заданием

на оценку, утвержденным коллегиальным органом по предложению Фонда, согласованному с федеральными органами исполнительной власти, к установленной сфере деятельности которого относится имущество Фонда, уполномоченным федеральным органом, осуществляющим функции по нормативно-правовому регулированию оценочной деятельности, и публично-правовой компанией "Роскадастр".

10. Порядок подготовки и принятия решения коллегиального органа об одобрении совершения сделки по отчуждению имущества Фонда, предусмотренного пунктом 1 части 3 настоящей статьи, а также порядок подготовки, согласования с органами и организациями, указанными в части 3 статьи 13¹¹ настоящего Федерального закона, и высшим исполнительным органом субъекта Российской Федерации условий сделки по отчуждению имущества Фонда, и принятия решения коллегиального органа о согласования условий такой сделки, предусмотренного пунктом 2 части 3 настоящей статьи, устанавливаются Правительством Российской Федерации.

11. Коллегиальным органом на основании решения Президента Российской Федерации устанавливаются специальные и (или)

дополнительные условия совершения сделок по отчуждению имущества Фонда, которые могут предусматривать в том числе:

1) обременение претендента обязательствами по реконструкции и (или) модернизации приобретенного имущества Фонда в течение установленного договором купли-продажи имущества Фонда срока, который не должен превышать пять лет;

2) обременение претендента обязательствами по эксплуатации приобретенного имущества Фонда и (или) обязательствами по сохранению его назначения на срок до пяти лет;

3) особенности определения цены продажи имущества Фонда и ее уплаты, в том числе предусматривающие возможность уменьшения такой цены на расходы, которые понесены или будут понесены претендентом, включая исполнение обязательств за поставленные товары (выполненные работы, оказанные услуги), обязательств по оплате труда, выплате выходных пособий, возникших в результате действий (бездействия) третьих лиц, которые владели и пользовались таким имуществом до заключения договора аренды имущества Фонда, а также на иные расходы.

12. По доходам Фонда от отчуждения имущества Фонда ведется обособленный учет. Средства, полученные Фондом в виде доходов

от отчуждения имущества Фонда, за вычетом затрат на финансовое обеспечение расходов Фонда, связанных с уплатой налогов, сборов и иных обязательных платежей в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации, а также иных расходов Фонда, возникших в связи с отчуждением имущества Фонда, используются на финансирование расходов, связанных с осуществлением функций и полномочий Фонда и обеспечением его текущей деятельности, если иное не определено в соответствии с частью 13 настоящей статьи.

13. Наблюдательный совет Фонда вправе принять решение о безвозмездной передаче части средств, указанных в части 12 настоящей статьи, в бюджет субъекта Российской Федерации, на территории которого расположено имущество Фонда, при условии согласования такого решения коллегиальным органом. Коллегиальный орган определяет цели использования безвозмездно передаваемых бюджетам субъектов Российской Федерации средств.

Статья 13¹¹. Отчуждение имущества Фонда без проведения торгов

1. В целях приобретения имущества Фонда без проведения торгов арендатор, соответствующий требованиям и условиям, установленным частью 4 статьи 13¹⁰ настоящего Федерального

закона, представляет в Фонд обращение с приложением документов, подтверждающих соответствие указанным требованиям и условиям. Форма обращения и перечень прилагаемых к нему документов устанавливаются правлением Фонда.

2. Фонд осуществляет проверку соответствия арендатора требованиям и условиям, установленным частью 4 статьи 13¹⁰ настоящего Федерального закона. При осуществлении такой проверки Фонд вправе запрашивать и безвозмездно получать информацию от федеральных органов государственной власти, органов государственной власти субъекта Российской Федерации, на территории которого расположено имущество Фонда, органов и организаций, указанных в части 3 настоящей статьи, в соответствии с компетенцией указанных органов и организаций. Результаты предусмотренной настоящей частью проверки после одобрения правлением Фонда представляются Фондом в федеральный орган исполнительной власти, к установленной сфере деятельности которого относится имущество Фонда, с приложением обращения арендатора и представленных им документов.

3. Федеральный орган исполнительной власти, к установленной сфере деятельности которого относится имущество Фонда, после

получения от Фонда в соответствии с частью 2 настоящей статьи результатов проверки соответствия арендатора требованиям и условиям, установленным частью 4 статьи 13¹⁰ настоящего Федерального закона, осуществляет получение позиций федеральных органов государственной власти, органов государственной власти субъекта Российской Федерации, на территории которого расположено имущество Фонда, иных государственных органов и иных организаций, на которые возложено осуществление публично значимых функций и перечень которых определяется коллегиальным органом, по вопросу отчуждения имущества Фонда в соответствии с компетенцией указанных органов и организаций и осуществляет представление полученных позиций в коллегиальный орган в порядке, предусмотренном частью 10 статьи 13¹⁰ настоящего Федерального закона, в целях получения предварительного одобрения коллегиальным органом совершения сделки по отчуждению имущества Фонда, предусмотренного пунктом 1 части 3 статьи 13¹⁰ настоящего Федерального закона.

4. Предварительное одобрение коллегиальным органом совершения сделки по отчуждению имущества Фонда, предусмотренное пунктом 1 части 3 статьи 13¹⁰ настоящего

Федерального закона, осуществляется с учетом позиций, представленных в коллегиальный орган в соответствии с частью 3 указанной статьи.

5. При отчуждении имущества Фонда без проведения торгов цена продажи имущества Фонда определяется на основании отчета об оценке, подготавливаемого в соответствии с частями 6 - 9 статьи 13¹⁰ настоящего Федерального закона после получения предварительного одобрения коллегиальным органом совершения сделки по отчуждению имущества Фонда, предусмотренного пунктом 1 части 3 статьи 13¹⁰ настоящего Федерального закона. При этом на основании обращения арендатора цена продажи имущества Фонда подлежит уменьшению на:

1) размер документально подтвержденных арендатором расходов, понесенных им в связи с исполнением предусмотренных договором аренды имущества Фонда обязанностей арендатора, связанных с осуществлением государственного кадастрового учета такого имущества;

2) стоимость неотделимых улучшений имущества Фонда, осуществленных арендатором в период действия договора аренды, определенную в отчете об оценке рыночной стоимости имущества

Фонда, - в случае представления арендатором заключения по результатам обследования неотделимых улучшений имущества Фонда, которое проводится за счет средств арендатора. Указанное заключение выдается экспертной организацией, определенной арендатором по согласованию с федеральным органом исполнительной власти, к установленной сфере деятельности которого относится имущество Фонда, и Фондом, и работники которой обладают специальными знаниями, необходимыми для проведения указанного обследования. Заключение по результатам обследования неотделимых улучшений имущества Фонда должно содержать информацию, подтверждающую наличие неотделимых улучшений имущества Фонда, период времени, в который осуществлены неотделимые улучшения имущества Фонда, и направленность неотделимых улучшений имущества Фонда на восстановление, сохранение или увеличение объемов производства товаров (выполнения работ, оказания услуг).

6. Арендная плата, выплаченная арендатором за пользование имуществом Фонда, не учитывается при определении цены продажи такого имущества.

7. В целях оплаты работ (услуг) публично-правовой компании "Роскадастр" по подготовке отчета об оценке рыночной стоимости имущества Фонда (включая стоимость неотделимых улучшений в случае реализации права арендатора, предусмотренного пунктом 2 части 5 настоящей статьи), а также работ (услуг) саморегулируемой организации оценщиков по подготовке положительного экспертного заключения, предусмотренного пунктом 2 части 7 статьи 13¹⁰ настоящего Федерального закона, между Фондом, арендатором и публично-правовой компанией "Роскадастр" заключается соглашение, которым предусматриваются следующие условия:

1) публично-правовая компания "Роскадастр" подготавливает отчет об оценке рыночной стоимости имущества Фонда по заказу и за счет Фонда, возмещение расходов Фонда на оплату работ (услуг) публично-правовой компании "Роскадастр" по подготовке отчета об оценке рыночной стоимости имущества Фонда осуществляется арендатором;

2) согласие арендатора с порядком составления задания на оценку в соответствии с частью 9 статьи 13¹⁰ настоящего Федерального закона;

3) публично-правовая компания "Роскадастр" обеспечивает получение положительного экспертного заключения саморегулируемой организации оценщиков о соответствии отчета об оценке рыночной стоимости имущества Фонда требованиям законодательства Российской Федерации и о подтверждении рыночной стоимости объекта оценки, определенной публично-правовой компанией "Роскадастр" в отчете, возмещение расходов публично-правовой компании "Роскадастр" на оплату работ (услуг) саморегулируемой организации оценщиков по подготовке положительного экспертного заключения осуществляется арендатором.

8. Федеральный орган исполнительной власти, к установленной сфере деятельности которого относится имущество Фонда, после получения от Фонда отчета об оценке рыночной стоимости имущества Фонда обеспечивает подготовку, согласование с органами и организациями, указанными в части 3 настоящей статьи, условий сделки по отчуждению имущества Фонда в соответствии с компетенцией указанных органов и организаций, и представление в коллегиальный орган в порядке, предусмотренном частью 10 статьи 13¹⁰ проекта его решения с приложением отчета

об оценке рыночной стоимости имущества Фонда, согласований указанных в настоящей части органов и организаций в целях получения предусмотренного пунктом 2 части 3 статьи 13¹⁰ настоящего Федерального закона согласования коллегиальным органом условий сделки по отчуждению имущества Фонда.

9. Порядок (единовременно или в рассрочку до трех лет с условием о начислении на сумму рассрочки процентов исходя из ставки, равной ключевой ставке Центрального банка Российской Федерации, действовавшей в период действия рассрочки) уплаты арендатором цены продажи имущества Фонда и условия предоставления арендатору рассрочки уплаты цены продажи имущества Фонда определяются решением коллегиального органа.

Статья 13¹². Отчуждение имущества Фонда по результатам торгов

1. При отчуждении имущества Фонда по результатам торгов цена продажи имущества Фонда определяется по итогам проведения торгов. Торги по отчуждению имущества Фонда проводятся в виде аукциона в электронной форме в соответствии с общими условиями организации и проведения торгов, одобренными коллегиальным органом (далее - общие условия торгов).

2. Общими условиями торгов определяются:

1) тип аукциона, порядок его организации и проведения, который в том числе предусматривает, что:

а) аукцион является открытым по составу участников;

б) ценовые предложения участников торгов подаются открыто в ходе проведения торгов;

в) по итогам торгов с победителем торгов, а в случае отказа победителя торгов от заключения договора купли-продажи имущества Фонда - с лицом, подавшим предпоследнее ценовое предложение, заключается договор купли-продажи имущества Фонда после принятия правлением Фонда решения, указанного в части 5 статьи 13¹⁰ настоящего Федерального закона;

г) в случае если заявку на участие в торгах подало одно лицо и такое лицо признано единственным участником торгов, с таким лицом заключается договор купли-продажи имущества Фонда по начальной цене продажи имущества Фонда после принятия правлением Фонда решения, указанного в части 5 статьи 13¹⁰ настоящего Федерального закона;

д) в случаях отсутствия заявок на участие в торгах, отсутствия хотя бы одной заявки, по результатам рассмотрения которой лицо,

подавшее такую заявку, было признано участником торгов, отказа лица, признанного единственным участником торгов, лица, подавшего предпоследнее ценовое предложение (в случае, указанном в подпункте "в" пункта 1 части 2 настоящей статьи), от заключения договора купли-продажи имущества, аукцион признается несостоявшимся;

е) продолжительность приема заявок на участие в торгах составляет не менее чем двадцать пять дней. Одно лицо имеет право подать только одну заявку на участие в торгах;

ж) признание лиц, подавших заявку на участие в торгах, участниками торгов осуществляется в срок не позднее пятнадцати рабочих дней после совершения действия, указанного в части 4 статьи 13¹¹ настоящего Федерального закона;

з) лицо, подавшее заявку на участие в торгах, до даты окончания приема заявок имеет право отозвать поданную заявку. В случае отзыва лицом, подавшим заявку на участие в торгах, в установленном порядке заявки до даты окончания приема заявок поступивший от лица, подавшего заявку на участие в торгах, задаток подлежит возврату в срок не позднее чем пять дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва лицом, подавшим

заявку на участие в торгах, заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников торгов;

и) аукцион проводится не позднее третьего рабочего дня со дня признания лиц, подавших заявки на участие в торгах, участниками торгов;

к) уведомление о признании участника торгов победителем торгов или единственным участником торгов направляется такому участнику торгов в день проведения аукциона;

2) порядок определения цены продажи имущества Фонда, содержащий в том числе условия установления начальной цены продажи имущества Фонда равной рыночной стоимости имущества Фонда, определенной в отчете об оценке рыночной стоимости имущества Фонда, подготавливаемом в соответствии с частями 6 - 9 статьи 13¹⁰ настоящего Федерального закона;

3) порядок (единовременно или в рассрочку до трех лет с условием о начислении на сумму рассрочки процентов исходя из ставки, равной ключевой ставке Центрального банка Российской Федерации, действовавшей в период действия рассрочки) уплаты

цены продажи имущества Фонда и условия предоставления рассрочки уплаты цены продажи имущества Фонда;

4) размер величины изменения ценового предложения, в соответствии с которой осуществляется подача ценовых предложений относительно текущей цены продажи имущества Фонда ("шаг аукциона"), в случае проведения аукциона с понижением начальной цены продажи имущества Фонда - минимальная цена продажи имущества Фонда ("цена отсечения");

5) условия обеспечения заявки на участие в торгах и обеспечения исполнения договора купли-продажи имущества Фонда, в том числе предусматривающие:

а) внесение лицом, подавшим заявку на участие в торгах, задатка в размере:

20 процентов от начальной цены продажи имущества Фонда, указанной в информационном сообщении о проведении аукциона и составляющей 100 миллионов рублей и более;

10 процентов от начальной цены продажи имущества Фонда, указанной в информационном сообщении о проведении аукциона и составляющей менее 100 миллионов рублей;

б) документом, подтверждающим поступление задатка в размере, предусмотренном подпунктом "а" настоящего пункта, на счет, указанный в информационном сообщении о проведении аукциона, является выписка с этого счета;

в) при отказе победителя торгов, лица, подавшего предпоследнее ценовое предложение (в случае, указанном в подпункте "в" пункта 1 части 2 настоящей статьи), лица, признанного единственным участником аукциона, от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества Фонда задаток указанному лицу не возвращается и он утрачивает право на заключение указанного договора;

г) суммы задатков возвращаются участникам торгов, за исключением победителя торгов, лица, подавшего предпоследнее ценовое предложение (в указанном в подпункте "в" пункта 1 части 2 настоящей статьи случае), лица, признанного единственным участником аукциона;

б) электронные площадки, на которых проводятся торги;

7) порядок размещения информации о проведении аукциона, предусматривающий размещение на электронной площадке,

на которой проводятся торги, информационного сообщения о проведении аукциона, в котором указывается:

а) наименование имущества Фонда и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (характеристика имущества Фонда);

б) тип аукциона;

в) начальная цена продажи имущества Фонда;

г) условия и сроки платежей, необходимые реквизиты счетов;

д) размер задатка, срок и порядок его внесения, необходимые реквизиты счетов;

е) порядок, место, даты начала и окончания подачи заявок на участие в торгах;

ж) исчерпывающий перечень представляемых лицами, подавшими заявку на участие в торгах, документов и требования к их оформлению;

з) срок заключения договора купли-продажи имущества Фонда после принятия правлением Фонда решения, указанного в части 5 статьи 13¹⁰ настоящего Федерального закона;

и) порядок определения лица, с которым по результатам торгов заключается договор купли-продажи имущества Фонда, - победителя

торгов, лица, подавшего предпоследнее ценовое предложение (в случае, указанном в подпункте "в" пункта 1 части 2 настоящей статьи), или единственного участника торгов;

к) порядок ознакомления лица, с которым по результатам торгов заключается договор купли-продажи имущества Фонда, с условиями договора купли-продажи имущества Фонда, иной информацией;

л) сведения о наличии (отсутствии) обременений имущества Фонда;

8) порядок размещения информации об итогах торгов, предусматривающий размещение в течение десяти дней со дня заключения по результатам торгов договора купли-продажи имущества Фонда, информационного сообщения об итогах аукциона, в котором указывается:

а) наименование имущества Фонда и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (характеристика имущества Фонда);

б) дата, время и место проведения торгов;

в) цена продажи имущества Фонда;

г) наименование юридического лица, индивидуального предпринимателя, с которым по результатам торгов заключается договор купли-продажи имущества Фонда;

9) обязательность совершения действий, указанных в частях 2 - 4 статьи 13¹¹ настоящего Федерального закона;

10) обязательство лица, с которым по результатам торгов заключается договор купли-продажи имущества Фонда, перечислить часть цены продажи имущества Фонда в размере стоимости неотделимых улучшений имущества Фонда, осуществленных арендатором, определенной в соответствии с отчетом об оценке рыночной стоимости имущества Фонда (в случае наличия предусмотренного пунктом 2 части 5 статьи 13¹¹ настоящего Федерального закона заключения по результатам обследования неотделимых улучшений имущества Фонда), на счет арендатора, а также порядок и срок исполнения такого обязательства. При проведении аукциона с понижением начальной цены продажи имущества Фонда часть цены продажи имущества Фонда, подлежащая в соответствии с настоящим пунктом перечислению арендатору, подлежит соразмерному уменьшению;

11) обязательство лица, с которым по результатам торгов заключается договор купли-продажи имущества Фонда, возместить Фонду расходы на оплату услуг публично-правовой компании "Роскадастр" по проведению оценки рыночной стоимости имущества Фонда, а также публично-правовой компании "Роскадастр" расходы на оплату услуг саморегулируемой организации оценщиков по подготовке положительного экспертного заключения о соответствии отчета об оценке рыночной стоимости имущества Фонда требованиям законодательства Российской Федерации и о подтверждении рыночной стоимости объекта оценки, определенной публично-правовой компанией "Роскадастр" в отчете;

12) необходимость представления Фонду лицами, подавшими заявку на участие в торгах, согласия на взаимодействие с органами и организациями, указанными в частях 2 и 3 статьи 13¹¹ настоящего Федерального закона, в соответствии с компетенцией указанных органов и организаций, в целях совершения действий, указанных в частях 2 - 4 статьи 13¹¹ настоящего Федерального закона.

3. Федеральный орган исполнительной власти, к установленной сфере деятельности которого относится имущество Фонда, в случае признания аукциона состоявшимся обеспечивает подготовку,

согласование с органами и организациями, указанными в части 3 статьи 13¹¹ настоящего Федерального закона, условий сделки по отчуждению имущества Фонда в соответствии с компетенцией указанных органов и организаций, и представление в коллегиальный орган проекта его решения с приложением отчета об оценке рыночной стоимости имущества Фонда, согласований указанных в настоящем пункте органов и организаций в порядке, предусмотренном частью 10 статьи 13¹⁰ настоящего Федерального закона, в целях получения предусмотренного пунктом 2 части 3 статьи 13¹⁰ настоящего Федерального закона согласования коллегиальным органом условий сделки по отчуждению имущества Фонда ".

Статья 2

1. Действие положений статей 13¹⁰ - 13¹² Федерального закона от 29 июля 2017 года № 218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (в редакции настоящего Федерального закона) распространяется на правоотношения, связанные с отчуждением имущества, расположенного на территориях Донецкой Народной Республики,

Луганской Народной Республики, Запорожской области и Херсонской области, отнесенного к федеральной собственности при разграничении имущества между Российской Федерацией, указанными субъектами Российской Федерации и их муниципальными образованиями, в последующем переданного в качестве имущественных взносов Российской Федерации в имущество публично-правовой компании "Фонд развития территорий" (далее соответственно - имущество Фонда, Фонд) и предоставленного такой публично-правовой компанией в аренду по договорам аренды, заключенным начиная с 1 января 2023 года.

2. Установить, что требования абзаца второго пункта 2 и пункта 4 части 4 статьи 13¹⁰ Федерального закона от 29 июля 2017 года № 218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (в редакции настоящего Федерального закона) не предъявляется к лицам, арендующим имущество Фонда, которые соответствуют одновременно следующим условиям:

1) арендатор в полном объеме исполнил свои обязательства по договору аренды имущества Фонда по достижению значений ключевых показателей эффективности деятельности арендатора

в течение периода наблюдения (от четырех до двенадцати первых полных кварталов с даты заключения договора аренды имущества Фонда), предусмотренного договором аренды имущества Фонда;

2) арендатор представил в Фонд обращение о приобретении имущества Фонда, и рабочей группой по реализации специального инфраструктурного проекта, созданной Правительством Российской Федерации, дано предварительное одобрение совершения сделки по отчуждению такого имущества до дня вступления в силу настоящего Федерального закона.

3. Установить, что задание на оценку имущества Фонда, отдельные результаты работ (услуг) по проведению оценки имущества Фонда, полученные в рамках указанного задания, отчет об оценке имущества Фонда, подготовленные (выполненные) на основании договора на проведение работ (услуг) по оценке рыночной стоимости имущества и соглашения между Фондом, арендатором и публично-правовой компанией, осуществляющей свою деятельность в соответствии с Федеральным законом от 30 декабря 2021 года № 448-ФЗ "О публично-правовой компании "Роскадастр", в целях оплаты работ (услуг) такой публично-правовой компании по подготовке отчета об оценке рыночной стоимости имущества Фонда,

которые заключены до вступления в силу настоящего Федерального закона, могут использоваться в целях отчуждения имущества Фонда в соответствии со статьями 13¹⁰ - 13¹² Федерального закона от 29 июля 2017 года № 218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (в редакции настоящего Федерального закона) при условии их соответствия требованиям, указанным в частях 6 - 9 статьи 13¹⁰ Федерального закона от 29 июля 2017 года № 218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (в редакции настоящего Федерального закона), включая получение на отчет об оценке рыночной стоимости имущества Фонда после вступления в силу настоящего Федерального закона:

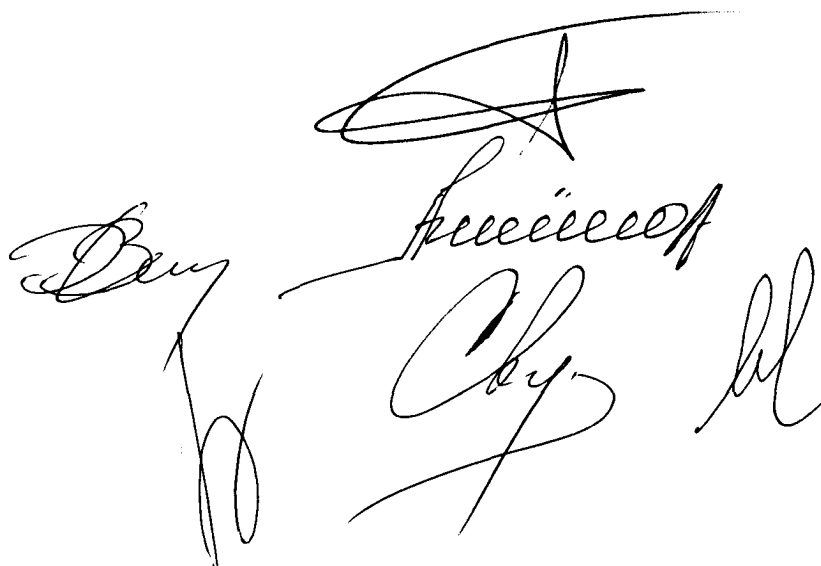
- 1) экспертного заключения саморегулируемой организации оценщиков о соответствии указанного отчета требованиям законодательства Российской Федерации и о подтверждении рыночной стоимости объекта оценки, определенной в отчете;
- 2) позиции федерального органа исполнительной власти, осуществляющего функции по управлению федеральным

имуществом, о соответствии указанного отчета законодательству Российской Федерации об оценочной деятельности.

Статья 3

Настоящий Федеральный закон вступает в силу по истечении пятнадцати дней после дня его официального опубликования.

Президент
Российской Федерации

The image shows four handwritten signatures in black ink. The top signature is a large, stylized 'S' with a horizontal line through it. Below it, from left to right, are three smaller signatures: one that looks like 'Ван', one that looks like 'Ску', and one that looks like 'М'.

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту федерального закона "О внесении изменений в Федеральный закон "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"

Проект федерального закона "О внесении изменений в Федеральный закон "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (далее соответственно - Фонд, Федеральный закон о Фонде, законопроект) подготовлен на основании и во исполнение положений части 3 статьи 5 Федерального конституционного закона от 15 декабря 2025 г. № 4-ФКЗ "О внесении изменений в отдельные федеральные конституционные законы", в целях установления особенностей отчуждения имущества, расположенного на территориях Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской области и Херсонской области, отнесенного к федеральной собственности при разграничении имущества между Российской Федерацией, указанными субъектами Российской Федерации и их муниципальными образованиями, в последующем переданного в качестве имущественных взносов Российской Федерации в имущество Фонда и предоставленного Фондом в аренду (далее - имущество).

Законопроектом предусматривается, что отчуждение имущества осуществляется без проведения торгов арендаторам такого имущества, а в случае их отказа либо в случае, если договор аренды имущества прекращен - по результатам проведения торгов.

В законопроекте закрепляется, что для отчуждения имущества необходимо получение предварительного одобрения совершения сделки по отчуждению имущества и согласования ее условий специальным коллегиальным органом, образованным Правительством Российской Федерации (далее - коллегиальный орган), а также получение предварительного одобрения совершения сделки по отчуждению имущества наблюдательным советом Фонда.

Коллегиальный орган осуществляет рассмотрение условий совершения сделки после получения позиций заинтересованных государственных органов и организаций по вопросу отчуждения имущества, которые представляются в коллегиальный орган федеральным органом исполнительной власти, к установленной сфере деятельности которого относится имущество.

Законопроект также закрепляет основные требования и условия, которым должен соответствовать приобретатель имущества.

Законопроектом устанавливаются особенности определения цены сделки по отчуждению имущества.

При отчуждении имущества без проведения торгов цена продажи имущества определяется на основании отчета об оценке рыночной стоимости имущества, подготовленного публично-правовой компанией "Роскадастр" по заказу и за счет Фонда с условием возмещения расходов Фонда арендатором. Задание на оценку формируется Фондом с участием публично-правовой компании "Роскадастр" на основании типового задания на оценку, утвержденным коллегиальным органом по предложению Фонда, согласованному с федеральными органами исполнительной власти, к установленной сфере деятельности которых относится имущество Фонда, уполномоченным федеральным органом, осуществляющим функции по нормативно-правовому регулированию оценочной деятельности, и публично-правовой компанией "Роскадастр". В отношении отчета необходимо получение положительных позиций Росимущества и саморегулируемой организации оценщиков.

На основании обращения арендатора цена продажи имущества подлежит уменьшению на:

размер подтвержденных расходов арендатора на осуществление государственного кадастрового учета имущества;

стоимость неотделимых улучшений имущества, осуществленных арендатором в период действия договора аренды, определенную в отчете об оценке рыночной стоимости имущества, - в случае представления арендатором экспертного заключения о произведенных в период действия договора аренды капитальных вложениях в арендуемое имущество.

При отчуждении имущества по результатам торгов цена продажи имущества определяется по итогам проведения таких торгов. Торги по отчуждению имущества проводятся в виде аукциона в электронной форме в соответствии с общими условиями организации и проведения торгов, которые одобряются коллегиальным органом. Законопроектом также устанавливается содержание общих условий организации и проведения торгов.

Законопроектом предусматриваются особенности проведения оценки рыночной стоимости имущества, связанные с повреждением (риском повреждения) имущества в результате боевых действий (диверсий, террористических актов), актов агрессии против Российской Федерации, износом объектов основных средств имущества, наличием льготных регуляторных, тарифных и прочих условий осуществления деятельности.

По доходам Фонда от отчуждения имущества Фонда ведется обособленный учет. Часть средств, полученных в виде доходов от отчуждения имущества, за вычетом необходимых расходов Фонда, может безвозмездно передаваться в бюджет субъекта Российской Федерации, на территории которого расположено имущество.

Законопроект устанавливает полномочия Правительства Российской Федерации на установление процедуры отчуждения имущества в соответствии с предусмотренными законопроектом особенностями отчуждения имущества.

Решениями коллегиального органа на основании отдельных решений Президента Российской Федерации могут быть установлены специальные и (или) дополнительные условия совершения сделок по отчуждению имущества.

Статья 2 законопроекта предусматривает:

- его распространение на правоотношения по выкупу имущества, предоставленного в аренду на основании договоров аренды, заключенных до вступления в силу законопроекта - начиная со дня вступления в силу постановления Правительства Российской Федерации от 29 декабря 2022 г. № 2501 "Об утверждении особенностей управления и распоряжения отдельными объектами имущества, расположенными на территориях Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской области и Херсонской области, находящимися в государственной или муниципальной собственности, а также разграничения имущества между Российской Федерацией, каждым из указанных субъектов Российской Федерации и его муниципальными образованиями";

- непредъявление требований по достижению значений ключевых показателей эффективности деятельности арендатора и отсутствию задолженности по договорам ресурсоснабжения для уже достигших соответствующих показателей арендаторов, подавших обращение о выкупе, одобренное коллегиальным органом до вступления в силу проектируемых изменений;

- возможность использования ранее заключенных договоров на проведение оценки имущества Фонда при условии их приведения в соответствие с новыми требованиями.

В целях обеспечения синхронного вступления в силу соответствующего Федерального закона и предусмотренных им подзаконных норм на уровне Правительства Российской Федерации законопроектом предусмотрен специальный срок вступления в силу соответствующего Федерального закона - по истечении 15 дней после дня его официального опубликования.

Принятие законопроекта и его реализация не приведут к увеличению расходов федерального или иного бюджета бюджетной системы Российской Федерации.

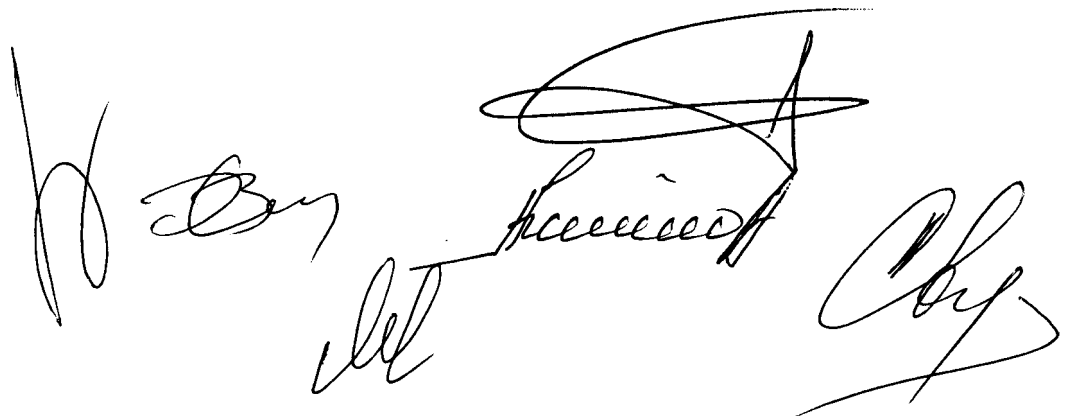
Принятие законопроекта не повлечет за собой негативных социальных, экономических, финансовых и иных последствий, в том числе для субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности.

Реализация законопроекта не окажет негативного влияния на достижение целей государственных программ Российской Федерации.

В законопроекте отсутствуют требования, которые связаны с осуществлением предпринимательской и иной экономической деятельностью и оценка соблюдения которых осуществляется в рамках государственного контроля (надзора), муниципального контроля, привлечения к административной ответственности, предоставления лицензий и иных разрешений, аккредитации, оценки соответствия продукции, иных форм оценки и экспертизы (далее - обязательные требования), о соответствующем виде государственного контроля (надзора), виде разрешительной деятельности и предполагаемой ответственности за нарушение указанных обязательных требований или последствиях их несоблюдения.

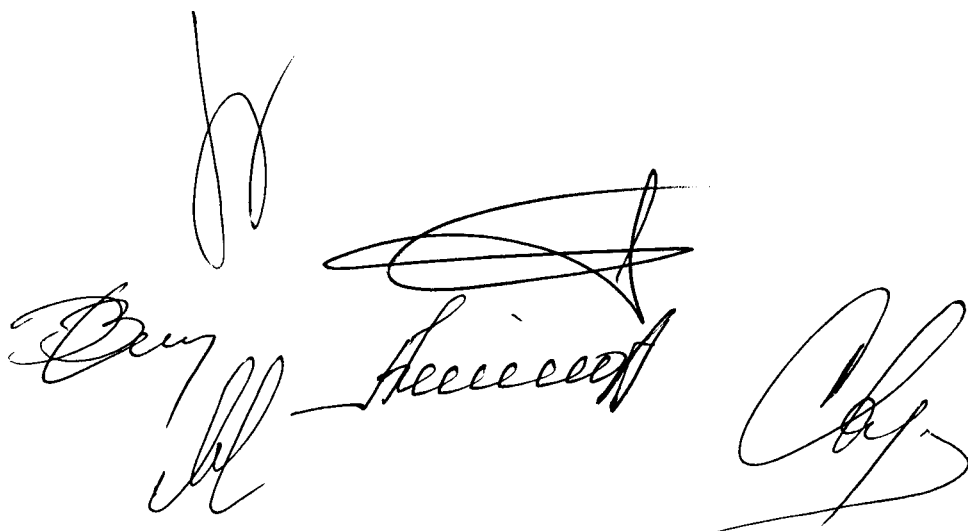
Законопроект соответствует положениям Договора о Евразийском экономическом союзе от 29 мая 2014 года и иных международных договоров Российской Федерации.

На рассмотрении в палатах Федерального Собрания Российской Федерации отсутствуют проекты федеральных законов (федеральные законы) с аналогичным содержанием.



ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ
к проекту федерального закона "О внесении
изменений в Федеральный закон "О публично-правовой компании
"Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные
законодательные акты Российской Федерации"

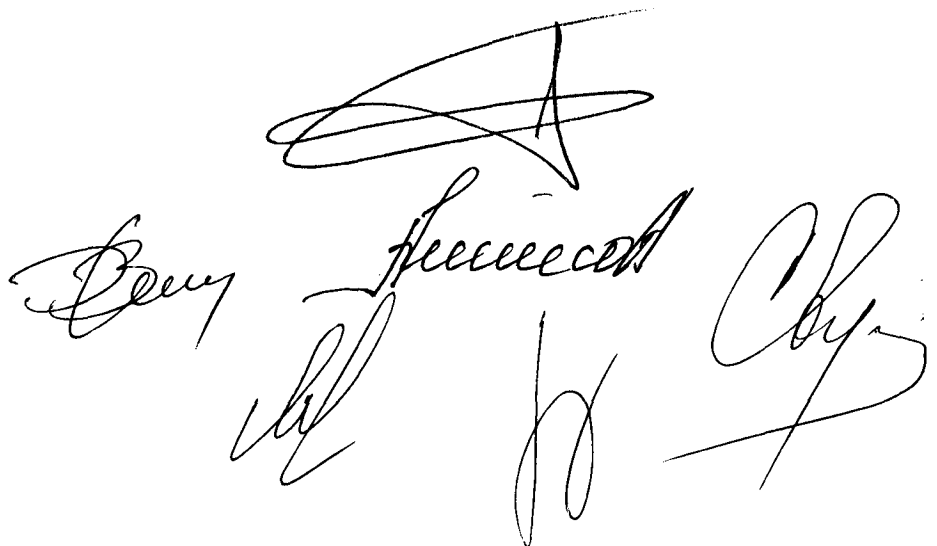
Реализация положений, предусмотренных проектом федерального закона "О внесении изменений в Федеральный закон "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", не потребует осуществления дополнительных расходов, покрываемых за счет бюджетов всех уровней.



П Е Р Е Ч Е Н Ь

федеральных законов, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению или принятию в связи с принятием Федерального закона "О внесении изменений в Федеральный закон "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"

В связи с принятием Федерального закона "О внесении изменений в Федеральный закон "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" не потребуется признание утратившими силу, приостановление, изменение или принятие других федеральных законов.



П Е Р Е Ч Е Н Ь

нормативных правовых актов Президента Российской Федерации, Правительства Российской Федерации и федеральных органов исполнительной власти, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению или принятию в связи с принятием Федерального закона "О внесении изменений в Федеральный закон "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"

В связи с принятием Федерального закона "О внесении изменений в Федеральный закон "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (далее - Фонд) потребуется принятие постановления Правительства Российской Федерации "О некоторых вопросах отчуждения имущества (предприятий, других имущественных комплексов, отдельных объектов, относящихся к недвижимому имуществу, иного имущества), расположенного на территориях Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской области и Херсонской области, отнесенного к федеральной собственности при разграничении имущества между Российской Федерацией, указанными субъектами Российской Федерации и их муниципальными образованиями, в последующем переданного в качестве имущественных взносов Российской Федерации в имущество публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и предоставленного такой публично-правовой компанией в аренду, включая ранее предоставленное публично-правовой компанией "Фонд развития территорий" в аренду имущество, в отношении которого действие договора аренды прекратилось".

Обоснование необходимости подготовки - статьи 13¹⁰ - 13¹² Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (в редакции соответствующего Федерального закона).

Цель, предмет и содержание правового регулирования - для обеспечения возможности отчуждения имущества Фонда в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (в редакции соответствующего Федерального закона) необходимо:

1) установление Правительством Российской Федерации:

порядка оценки достижения значений ключевых показателей эффективности деятельности арендатора;

порядка подготовки и принятия решения рабочей группы по реализации специального инфраструктурного проекта об одобрения совершения сделки по отчуждению имущества Фонда;

порядка подготовки, согласования с федеральными органами исполнительной власти, высшим исполнительным органом субъекта Российской Федерации, иными государственными органами и организациями, осуществляющими публично значимые функции условий совершения сделки по отчуждению имущества Фонда, и принятия решения коллегиального органа о согласования условий такой сделки;

2) внесение изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 6 марта 2024 г. № 272 "О некоторых вопросах распоряжения публично-правовой компанией "Фонд развития территорий" имуществом, расположенным на территориях Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской области и Херсонской области" для приведения его в соответствие с новой главой 5¹ Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (в редакции соответствующего Федерального закона);

3) внесение изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 7 октября 2017 г. № 1231 "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" для уточнения полномочий органов управления Фонда в рамках процедуры отчуждения имущества Фонда;

4) внесение изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 4 июля 2023 г. № 1099 "Об утверждении Правил передачи публично-правовой компанией "Фонд развития территорий" в аренду имущества, расположенного на территориях Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской области и Херсонской области, и о внесении изменений в устав публично-правовой компании "Фонд развития территорий" для уточнения возможности и условий выкупа арендуемого имущества Фонда.

Головной исполнитель - Минстрой России.

Соисполнители - Минфин России, Минэкономразвития России, Минпромторг России, Минсельхоз России, Росимущество, ФНС России.

Срок подготовки - десять дней со дня официального опубликования соответствующего Федерального закона.

