

ФЕДЕРАЛЬНОЕ СОБРАНИЕ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
КОМИТЕТ СОВЕТА ФЕДЕРАЦИИ
ПО ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ПОЛИТИКЕ

ул. Б.Дмитровка, д. 26, Москва, 103426

16 июня 2026 г. № 3.6-02/2634@

Председателю Комитета
Совета Федерации
по федеративному устройству,
региональной политике, местному
самоуправлению и делам Севера

А.А. ШЕВЧЕНКО

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

**по Федеральному закону "О внесении изменений в Федеральный закон
"О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении
изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"**

Комитет Совета Федерации по экономической политике рассмотрел Федеральный закон "О внесении изменений в Федеральный закон "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (в части наделения дополнительными полномочиями ППК "Фонд развития территорий") (далее – Федеральный закон), одобренный Государственной Думой Федерального Собрания Российской Федерации 10 июня 2026 года (проект № 1207490-8 внесен депутатами Государственной Думы С.А. Пахомовым, В.А. Кошелевым, Р.М. Лябиховым и другими), и отмечает следующее.

Федеральный закон вносит изменения в Федеральный закон от 29 июля 2017 года № 218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (далее – Федеральный закон № 218-ФЗ) с целью установления особенностей отчуждения имущества, расположенного на территориях Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской области и Херсонской области (далее – воссоединенные субъекты Российской Федерации), отнесенного к федеральной собственности при разграничении имущества между Российской Федерацией, указанными субъектами Российской Федерации и их муниципальными образованиями, переданного в качестве имущественного взноса Российской Федерации в имущество публично-правовой компании "Фонд развития территорий

(далее – Фонд) и предоставленного Фондом в аренду, включая ранее предоставленное Фондом имущество, в отношении которого действие договора аренды прекратилось.

Дополняется перечень функций и полномочий Фонда, связанных с содействием обеспечению устойчивого социально-экономического развития, привлечению инвестиций в развитие действующих и создание новых производств, развитию транспортной и иных инфраструктур, строительной отрасли, а также повышению уровня и качества жизни граждан. В частности, к таким функциям отнесены: предоставление в аренду имущества Фонда и отчуждение указанного имущества на территориях воссоединенных субъектов Российской Федерации.

Отчуждение имущества осуществляется на основании принятого правлением Фонда решения с учетом предварительного одобрения совершения сделки по отчуждению имущества и согласование ее условий рабочей группой по реализации специального инфраструктурного проекта, созданной Правительством Российской Федерации (далее – Рабочая группа). При этом отчуждение имущества Фонда может осуществляться либо без проведения торгов на основании обращений арендаторов, либо по результатам торгов в случае отказа арендатора от приобретения имущества Фонда, или в случае прекращения договора аренды.

Федеральным законом устанавливаются перечень требований и условий к арендаторам и лицам, подавшим заявку на участие в торгах по приобретению имущества Фонда.

Цена продажи и начальная цена продажи имущества Фонда на торгах определяется на основании отчета об оценке рыночной стоимости имущества Фонда, который готовит публично-правовая компания "Роскадастр" в соответствии с типовым заданием на такую оценку, утвержденным Рабочей группой.

Отчет об оценке рыночной стоимости имущества Фонда готовится по заказу и за счет Фонда. Возмещение расходов Фонда на оплату работ (услуг) публично-правовой компании "Роскадастр" осуществляется арендатором.

В отношении отчета необходимо получение положительных позиций Федерального агентства по управлению государственным имуществом (Росимущество) и экспертного заключения саморегулируемой организации оценщиков.

Федеральным законом предусматриваются особенности проведения оценки рыночной стоимости имущества, связанные с повреждением (рисками повреждения) указанного имущества в результате боевых действий (диверсий, террористических актов), актов агрессии против Российской Федерации; необходимостью проведения работ по поиску, обезвреживанию и (или) уничтожению взрывоопасных предметов на объектах указанного имущества; с повреждением или износом основных фондов

предприятия, входящего в состав указанного имущества, которые используются, но находятся в непригодном для эксплуатации техническом состоянии; а также с наличием торговых и экономических санкций, введенных иностранными государствами, включенными в утвержденный Правительством Российской Федерации перечень иностранных государств и территорий, совершающих в отношении Российской Федерации, российских юридических лиц и физических лиц недружественных действий.

Средства, полученные Фондом в виде доходов от отчуждения имущества, используются на финансирование расходов, связанных с осуществлением функций и полномочий Фонда и обеспечением его текущей деятельности.

Наблюдательный совет Фонда вправе принять решение о безвозмездной передаче части вышеуказанных средств в бюджет субъекта Российской Федерации, на территории которого расположено принадлежащее Фонду имущество, при условии согласования такого решения с Рабочей группой. Рабочая группа определяет цели использования безвозмездно передаваемых бюджетам субъектов Российской Федерации средств.

Федеральным законом устанавливается, что его положения будут распространяться на правоотношения, связанные с отчуждением имущества Фонда, расположенного на территориях воссоединенных субъектов, предоставленного Фондом в аренду по договорам аренды, заключенным, начиная с 1 января 2023 года.

В результате проведения антикоррупционной экспертизы текста Федерального конституционного закона, предусмотренной статьей 27 Регламента Совета Федерации, коррупциогенные факторы не выявлены.

Учитывая вышеизложенное, Комитет Совета Федерации по экономической политике рекомендует Совету Федерации Федерального Собрания Российской Федерации одобрить Федеральный закон "О внесении изменений в Федеральный закон "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации".

Председатель комитета

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 00D0A86F3331860188B31FEE0637674D54
Владелец Кутепов Андрей Викторович
Действителен с 04.12.2025 по 27.02.2027

А.В. Кутепов