

ФЕДЕРАЛЬНОЕ СОБРАНИЕ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
КОМИТЕТ СОВЕТА ФЕДЕРАЦИИ
ПО КОНСТИТУЦИОННОМУ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВУ И
ГОСУДАРСТВЕННОМУ СТРОИТЕЛЬСТВУ

ул. Б.Дмитровка, д. 26, Москва, 103426

16 июня 2026 г. № 3.1-02/1939@

Председателю Комитета
Совета Федерации по
федеративному устройству,
региональной политике,
местному самоуправлению и
делам Севера

А.А. ШЕВЧЕНКО

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

**по Федеральному закону "О внесении изменений в Федеральный закон
"О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении
изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации",
принятому Государственной Думой 10 июня 2026 года**

Комитет Совета Федерации по конституционному законодательству и государственному строительству, рассмотрев Федеральный закон "О внесении изменений в Федеральный закон "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (далее – Федеральный закон), отмечает следующее.

Проект названного Федерального закона (проект № 1207490-8) был внесен в Государственную Думу депутатами Государственной Думы С.А. Пахомовым, В.А. Кошелевым, Р.М. Лябиховым и другими 15 апреля 2026 года.

Федеральный закон направлен на регулирование отчуждения имущества, находящегося в федеральной собственности и расположенного на территориях Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской и Херсонской областей, а также в последующем переданного в качестве

имущественных взносов Российской Федерации в имущество публично-правовой компании "Фонд развития территорий" (далее – Фонд) и предоставленного Фондом в аренду.

В связи с этим Федеральным законом предлагается дополнить Федеральный закон от 29 июля 2017 года № 218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" новой главой 5¹ "Осуществление Фондом деятельности по отчуждению принадлежащего Фонду имущества, расположенного на территориях Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской области и Херсонской области".

Федеральным законом предусматривается упрощение процедуры отчуждения для арендаторов, устанавливается контроль и согласование сделок, а также определяются правила ценообразования. При этом, Федеральным законом предусматривается учет доходов от отчуждения и возможность передачи части средств в бюджеты субъектов Российской Федерации.

В частности, Федеральным законом устанавливается возможность отчуждения имущества арендаторам без проведения торгов, а в случае их отказа от приобретения имущества или прекращения договора аренды – по результатам торгов. При отчуждении без проведения торгов цена продажи имущества определяется на основании отчета об оценке, подготовленного "Роскадастром". случае проведения торгов цена определяется по итогам аукциона.

Помимо этого, Федеральным законом устанавливается, что для отчуждения имущества требуется предварительное одобрение сделки рабочей группой по реализации специального инфраструктурного проекта (далее – Рабочая группа), созданной Правительством Российской Федерации, а также наблюдательным советом Фонда. Рабочая группа рассматривает условия сделки после получения позиций заинтересованных государственных органов и организаций.

Кроме того, Правительство Российской Федерации наделяется полномочием устанавливать процедуры отчуждения имущества и специальные условия для сделок.

Реализация внесенных Федеральным законом изменений создаст более гибкие и прозрачные механизмы для отчуждения имущества, что будет способствовать социально-экономическому развитию регионов.

Коррупциогенных факторов в данном Федеральном законе не выявлено.

Исходя из вышеизложенного, Комитет Совета Федерации по конституционному законодательству и государственному строительству рекомендует Совету Федерации одобрить Федеральный закон "О внесении изменений в Федеральный закон "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации".

Председатель комитета

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 00EFCE52BCD4FD50853AB89B1EDDF36B42
Владелец **Клишас Андрей Александрович**
Действителен с 04.12.2025 по 27.02.2027

А.А. Клишас