

ФЕДЕРАЛЬНОЕ СОБРАНИЕ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
КОМИТЕТ СОВЕТА ФЕДЕРАЦИИ
ПО КОНСТИТУЦИОННОМУ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВУ И
ГОСУДАРСТВЕННОМУ СТРОИТЕЛЬСТВУ

ул. Б.Дмитровка, д. 26, Москва, 103426

2 июня 2026 г. № 3.1-02/1741@

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

**по Федеральному закону "О внесении изменений в статьи 196 и 217 части первой Гражданского кодекса Российской Федерации",
принятому Государственной Думой 26 мая 2026 года**

Комитет Совета Федерации по конституционному законодательству и государственному строительству, рассмотрев Федеральный закон "О внесении изменений в статьи 196 и 217 части первой Гражданского кодекса Российской Федерации" (далее – Федеральный закон), отмечает следующее.

Проект названного Федерального закона (проект № 1208563-8) внесен в Государственную Думу 16 апреля 2026 года Правительством Российской Федерации.

Проект Федерального закона разработан во исполнение поручения Президента Российской Федерации от 14 августа 2025 года № Пр-1826 о внесении в законодательство Российской Федерации изменений, предусматривающих установление сроков исковой давности и порядка их исчисления при оспаривании сделок приватизации в целях защиты права собственности добросовестных приобретателей имущества.

Согласно позиции Конституционного Суда Российской Федерации, изложенной в Постановлении от 31 октября 2024 года № 49-П, в случае предъявления требований об изъятии имущества, связанных с несоблюдением публичными должностными лицами (в том числе бывшими) антикоррупционных запретов и ограничений, предусмотренные гражданским законодательством сроки исковой давности не применяются. При этом указано,

что данный вывод не распространяется на иски об истребовании имущества в связи с выявленными нарушениями порядка приватизации.

В связи с этим Федеральным законом в целях устранения неопределенности в части определения сроков исковой давности и порядка их исчисления при оспаривании сделок о приватизации вносятся изменения в статьи 196 и 217 Гражданского кодекса Российской Федерации (далее – ГК РФ).

В частности, Федеральным законом закрепляется, что в случае применения гражданско-правовых последствий нарушения требований законодательства при приватизации государственного и муниципального имущества подлежат применению установленные ГК РФ сроки исковой давности и правила их исчисления (то есть три года с момента выявления нарушения). При этом срок исковой давности по искам об истребовании имущества, выбывшего из владения Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований в результате его приватизации, а также по искам о применении иных гражданско-правовых последствий нарушения требований законодательства о приватизации государственного и муниципального имущества во всяком случае не может превышать десять лет со дня нарушения права.

Устанавливается также обязанность суда отказывать в удовлетворении требования Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований об истребовании приватизированного имущества, если после выбытия имущества из владения Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований истекло десять лет со дня нарушения права.

При этом предусматривается, что процессы изъятия имущества по "антикоррупционным" и "антиэкстремистским" искам затронуты не будут.

Также устанавливается, что в отношении случаев приватизации религиозного имущества, находящегося в государственной или муниципальной

собственности, сроки исковой давности не будут ограничиваться десятью годами.

Кроме того, Федеральным законом предусматриваются переходные положения, согласно которым вышеуказанные проектируемые правила определения сроков исковой давности и порядка их исчисления при оспаривании сделок о приватизации будут применяться к требованиям, сроки предъявления которых возникли со дня вступления в силу проектируемых изменений, а также к требованиям, сроки предъявления которых возникли до дня вступления в силу проектируемых изменений, если судебные решения по этим требованиям не вступили в законную силу.

Федеральный закон не противоречит Конституции Российской Федерации, федеральным конституционным законам, федеральным законам и не подлежит обязательному рассмотрению в Совете Федерации, поскольку не содержит вопросов, предусмотренных статьями 106 Конституции Российской Федерации.

Коррупциогенных факторов в данном Федеральном законе не выявлено.

Комитет Совета Федерации по экономической политике, Комитет Совета Федерации по федеративному устройству, региональной политике, местному самоуправлению и делам Севера предлагают одобрить данный Федеральный закон.

Исходя из вышеизложенного, Комитет Совета Федерации по конституционному законодательству и государственному строительству рекомендует Совету Федерации рассмотреть и одобрить Федеральный закон "О внесении изменений в статьи 196 и 217 части первой Гражданского кодекса Российской Федерации".

Председатель комитета

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 00EFCE52BCD4FD50853AB89B1EDDF36B42
Владелец Клишас Андрей Александрович
Действителен с 04.12.2025 по 27.02.2027

А.А. Клишас