

ФЕДЕРАЛЬНОЕ СОБРАНИЕ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
КОМИТЕТ СОВЕТА ФЕДЕРАЦИИ
ПО ФЕДЕРАТИВНОМУ УСТРОЙСТВУ, РЕГИОНАЛЬНОЙ ПОЛИТИКЕ,
МЕСТНОМУ САМОУПРАВЛЕНИЮ И ДЕЛАМ СЕВЕРА

ул. Б.Дмитровка, д. 26, Москва, 103426

1 июня 2026 г. № 3.2-02/2509@

Председателю
Комитета Совета Федерации
по конституционному законодательству
и государственному строительству

А.А. КЛИШАСУ

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
по Федеральному закону "О внесении изменений в статьи 196 и 217
части первой Гражданского кодекса Российской Федерации"

Комитет Совета Федерации по федеративному устройству, региональной политике, местному самоуправлению и делам Севера рассмотрел Федеральный закон "О внесении изменений в статьи 196 и 217 части первой Гражданского кодекса Российской Федерации" (проект № 1208563-8), принятый Государственной Думой 26 мая 2026 года (далее – Федеральный закон), и отмечает следующее.

Изначально проект федерального закона был разработан во исполнение поручения Президента Российской Федерации по итогам XXVIII Петербургского международного экономического форума 18 - 21 июня 2025 года, согласно которому Правительству Российской Федерации при участии ведущих деловых объединений с учетом ранее данных поручений поставлена задача обеспечить внесение в законодательство Российской Федерации изменений, предусматривающих установление сроков исковой давности и порядка их исчисления при оспаривании сделок приватизации в целях защиты права

собственности добросовестных приобретателей имущества (подпункт "г" пункта 3 перечня поручений от 14 августа 2025 года № Пр-1826).

Так Федеральным законом закрепляется, что в случае применения гражданско-правовых последствий нарушения требований законодательства при приватизации государственного и муниципального имущества подлежат применению установленные Гражданским кодексом Российской Федерации сроки исковой давности и правила их исчисления (то есть три года с момента выявления нарушения). При этом срок исковой давности по искам об истребовании имущества, выбывшего из владения Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований в результате его приватизации, а также по искам о применении иных гражданско-правовых последствий нарушения требований законодательства о приватизации государственного и муниципального имущества во всяком случае не может превышать десять лет со дня нарушения права.

Также Федеральным законом устанавливается обязанность суда отказывать в удовлетворении требования Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований об истребовании приватизированного имущества, если после выбытия имущества из владения Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований истекло десять лет со дня нарушения права.

Федеральный закон предусматривает переходные положения, согласно которым вышеуказанные правила определения сроков исковой давности и порядка их исчисления при оспаривании сделок о приватизации будут применяться к требованиям, сроки предъявления которых возникли со дня вступления в силу проектируемых изменений, а также к требованиям, сроки предъявления которых возникли до дня вступления в силу Федерального закона, если судебные решения по этим требованиям не вступили в законную силу.

Кроме этого, Федеральным законом срок исковой давности не применяется к случаям, установленным Федеральным законом от 30 ноября 2010 года № 327-

ФЗ "О передаче религиозным организациям имущества религиозного назначения, находящегося в государственной или муниципальной собственности".

Данный Федеральный закон определяет порядок безвозмездной передачи в собственность или безвозмездное пользование религиозным организациям имущества религиозного назначения, находящегося в федеральной собственности, собственности субъектов Российской Федерации или муниципальной собственности и устанавливает, что имущество религиозного назначения, находящееся в государственной или муниципальной собственности, не подлежит приватизации, а сделки приватизации данного имущества являются недействительными.

Комитет Совета Федерации по федеративному устройству, региональной политике, местному самоуправлению и делам Севера рекомендует Совету Федерации одобрить Федеральный закон "О внесении изменений в статьи 196 и 217 части первой Гражданского кодекса Российской Федерации".

Председатель комитета

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 0458B4A3D27BC67B146547D5383CD1E6
Владелец **Шевченко Андрей Анатольевич**
Действителен с 16.12.2025 по 11.03.2027

А.А. ШЕВЧЕНКО