



Государственная Дума
Федерального Собрания
Российской Федерации

**ПРАВИТЕЛЬСТВО
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

24 сентября 2026 г.

№ ДГ-П11-35680

МОСКВА

На № 2.3.3-11/653 от 26 мая 2026 г.

ОФИЦИАЛЬНЫЙ ОТЗЫВ

**на проект федерального закона № 1213101-8 "О внесении изменений
в Земельный кодекс Российской Федерации", внесенный депутатами
Государственной Думы Г.А.Зюгановым, Ю.В.Афониным,
Н.В.Коломейцевым и другими**

В Правительстве Российской Федерации рассмотрен представленный проект федерального закона.

Законопроектом предусматриваются изменения в Земельный кодекс Российской Федерации, направленные на ограничение правомочия владения земельными участками иностранных граждан и лиц без гражданства, а также на исключение такого правомочия в отношении иностранных юридических лиц.

Законопроектом не учитываются положения действующего законодательства в сфере оборота земель сельскохозяйственного назначения, земельных участков в границах морских портов, а также земельных участков, предоставленных гражданам в рамках программы "Дальневосточный гектар".

Пояснительная записка к законопроекту не содержит достаточного обоснования для полного исключения иностранных юридических лиц из числа участников земельных отношений (пункт 1 статьи 1 законопроекта), принимая во внимание в том числе проектируемый пункт 6 статьи 35 Земельного кодекса

1291137-Уч-2026 (4.0)



Российской Федерации, которым предусматривается возможность аренды земельных участков иностранными юридическими лицами при определенных условиях.

Предлагаемый подход также не учитывает случаи возникновения права собственности на земельные участки у иностранных граждан и лиц без гражданства в порядке наследования.

Кроме того, законопроектом не предусмотрен механизм применения его положений в отношении земельных участков, принадлежащих в настоящее время лицам без гражданства, иностранным физическим и юридическим лицам на праве собственности.

На основании изложенного законопроект нуждается в существенной доработке.

Заместитель Председателя
Правительства Российской Федерации -
Руководитель Аппарата Правительства
Российской Федерации



Д.Григоренко

