

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ДУМА
ФЕДЕРАЛЬНОГО СОБРАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ВОСЬМОГО СОЗЫВА

ДЕПУТАТ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ДУМЫ



22 04 2026 г.

№ _____

Председателю
Государственной Думы
Федерального Собрания
Российской Федерации

В.В.ВОЛОДИНУ

Уважаемый Вячеслав Викторович!

В соответствии со статьей 104 Конституции Российской Федерации вносим в Государственную Думу Федерального Собрания Российской Федерации проект федерального закона "О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации".

Приложение:

1. текст законопроекта на 4 л.;
2. пояснительная записка к законопроекту на 1 л.;
3. финансово-экономическое обоснование к законопроекту на 1 л.;
4. перечень федеральных законов, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению или принятию в связи с принятием законопроекта на 1 л.;
5. копии документов на магнитном носителе.

Депутаты Государственной Думы

Ю.В. Афонин

Г.П. Камнев

С.Г. Левченко

С.П. Обухов

О.Н. Денисов

Г.А. Зюганов

Н.В. Коломейцев

А.В. Куринный

О.А. Михайлов

Д.А. Парфенов

Н.А. Юзвич

Вносится депутатами Государственной Думы
Г.А. Зюгановым, Ю.В. Афонинным,
Н.В. Коломейцевым, О.Н. Алимовой,
Г.П. Камневым, А.В. Куринным,
С.Г. Левченко, О.А. Михайловым,
С.П. Обуховым, Д.А. Парфеновым,
М.Н. Прусаковой, А.А. Ющенко

Проект *№ 1213101-Р*

ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН

О внесении изменений в Земельный кодекс

Российской Федерации

Статья 1

Внести в Земельный кодекс Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2001, № 44, ст. 4147) следующие изменения:

1) в пункте 2 статьи 5 слова "иностранных граждан, лиц без гражданства и иностранных юридических лиц" заменить словами "иностранных граждан и лиц без гражданства";

2) пункт 3 статьи 15 изложить в следующей редакции:

"3. Иностранные граждане и лица без гражданства, если иное не предусмотрено законодательством, могут обладать на праве собственности земельными участками в случае:

наследования земельного участка, принадлежавшего наследодателю на праве собственности;

предоставления им земельного участка, на котором расположены перешедшие им по наследству жилой дом, дом блокированной застройки, садовый дом, хозяйственная постройка или доля (доли) в них, если наследодателем не были оформлены документы, удостоверяющие права на земельный участок;

приобретения (наследования) ими в период брака с гражданином в совместную собственность земельного участка или доли (долей) в нем и расположенных на нем жилого дома, дома блокированной застройки, садового дома, хозяйственной постройки.";

3) статью 15 дополнить пунктом 4 следующего содержания:

4. Иностранные граждане и лица без гражданства, являющиеся участниками Государственной программы по оказанию содействия добровольному переселению в Российскую Федерацию соотечественников, проживающих за рубежом, и члены их семей, совместно переселяющиеся на постоянное место жительства в Российскую Федерацию, а также граждане Республики Беларусь, имеющие право на постоянное проживание

в Российской Федерации, могут обладать на праве собственности земельными участками наряду с гражданами Российской Федерации.

4) пункт 5 статьи 35 изложить в следующей реакции:

"5. Иностранные граждане и лица без гражданства - собственники зданий, сооружений, находящихся на чужом земельном участке, имеют преимущественное право покупки или аренды земельного участка в порядке, установленном настоящей статьей, и в соответствии с пунктом 2 статьи 5, пунктом 3 статьи 15, пунктом 1 статьи 22 настоящего Кодекса. Президент Российской Федерации может установить перечень видов зданий, сооружений, на которые это правило не распространяется.";

5) статью 35 дополнить пунктом 6 следующего содержания:

"6. Иностранные юридические лица - собственники зданий, сооружений, находящихся на чужом земельном участке, имеют преимущественное право аренды земельного участка в порядке, установленном настоящей статьей. Президент Российской Федерации может установить перечень видов зданий, сооружений, на которые это правило не распространяется.";

6) в пункте 4 статьи 39⁴ слова "иностранных граждан, лиц без гражданства и иностранных юридических лиц" заменить словами "иностранных граждан и лиц без гражданства";

7) подпункт 3 пункта 1 статьи 39¹² исключить;

8) в статье 39¹⁵:

а) в подпункте 2 пункта 1 слова ", за исключением случаев, если заявителем является иностранное юридическое лицо" исключить;

б) подпункт 5 пункта 2 признать утратившим силу;

в) в подпункте 6 пункта 9 слова ", за исключением случая, если заявителем является иностранное юридическое лицо" исключить;

г) в подпункте 2 пункта 13 слова ", за исключением случая, если заявителем является иностранное юридическое лицо" исключить;

9) в подпункте 2 пункта 1 статьи 39¹⁷ слова ", за исключением случаев, если заявителем является иностранное юридическое лицо" **ИСКЛЮЧИТЬ.**

Статья 2

Настоящий Федеральный закон вступает в силу с момента его официального опубликования.

Президент

Российской Федерации

Российской Федерации

1. *[Signature]* / 1. *[Signature]* /
 Магиз Трусановас А.Н.
[Signature]
 2. *[Signature]* / 2. *[Signature]* /
 Конюхов А.В.
 3. *[Signature]* / 3. *[Signature]* /
 4. *[Signature]* / 4. *[Signature]* /
 5. *[Signature]* / 5. *[Signature]* /
 6. *[Signature]* / 6. *[Signature]* /
 7. *[Signature]* / 7. *[Signature]* /
 8. *[Signature]* / 8. *[Signature]* /
 9. *[Signature]* / 9. *[Signature]* /
 10. *[Signature]* / 10. *[Signature]* /

концентрации земли в руках иностранных субъектов.

[Handwritten signatures and stamps follow]

ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ
к проекту федерального закона "О внесении изменений в Земельный кодекс
Российской Федерации"

Реализация Федерального закона "О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации" не потребует выделения дополнительных бюджетных ассигнований из федерального бюджета, а также из других бюджетов бюджетной системы Российской Федерации.

2. Zogant

А. А. Прокин Ю.В.

Гарфенов Д.А.

Wm. W. W. C. N.
Wm. W. W. C. N.

Refuse to sign it

Копировать

10.11.2017

Spec (Wasserman HA)

Мам (Труцова М.М.)

1 February 67

П Е Р Е Ч Е Н Ь

федеральных законов, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению или принятию в связи с принятием Федерального закона "О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации"

Принятие Федерального закона "О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации" не потребует признания утратившими силу, приостановления, изменения или принятия иных актов федерального законодательства.

Земельный кодекс
Абрам Н.В.
Дарфенов Д.А.
Огуд Огуд С.П.
Александров О.А.
Ке/ее Ке/ее //
Королев В.В.
И.И. Д.А. Александров
А.А. (Юсупов А.А.)
М.А. (Трусова М.А.)
А.А. (Новиков С.А.)