

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ДУМА
ФЕДЕРАЛЬНОГО СОБРАНИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

Аппарат
Государственной Думы

ПРАВОВОЕ УПРАВЛЕНИЕ

ул. Охотный ряд, д. 1, Москва, 103265
Тел. 8 (495) 692-42-58
E-mail: pravo@duma.gov.ru

Комитет Государственной Думы
по вопросам собственности,
земельным и имущественным
отношениям

30.07.2026 № ВН2.2-1/3002

По поручению Совета Государственной Думы
от 25.05.2026 (протокол № 285, пункт 110)

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

на проект федерального закона № 1213101-8
«О внесении изменения в Земельный кодекс
Российской Федерации»
(первое чтение)

Проектом федерального закона уточняются отдельные положения ЗК России в части прав иностранных юридических лиц, иностранных граждан, лиц без гражданства на приобретение земельных участков в собственность.

По результатам рассмотрения законопроекта сообщаем следующее.

Проект содержит изменения, направленные на исключение возможности владения на праве собственности земельными участками иностранными юридическими лицами, при этом запрета на совершение сделок по приобретению указанными лицами земельных участков в собственность, проектом не предусматривается. Вместе с тем проектом предлагается внести изменение в пункт 2 статьи 5 ЗК России, исключающее регулирование данных отношений указанным Кодексом и федеральными законами.

Согласно проектируемому пункту 6 статьи 35 ЗК России иностранные юридические лица – собственники зданий, сооружений, находящихся на чужом земельном участке, имеют преимущественное право аренды земельного участка. С данным изменением не согласуется проектируемое исключение подпункта 3 пункта 1 статьи 39¹² ЗК России, предусматривающее

необходимость представления заявителем для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, надлежащим образом заверенного перевода на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства.

Проектом исключаются положения пункта 3 статьи 15 ЗК России, предусматривающие запрет на приобретение иностранными гражданами, лицами без гражданства и иностранными юридическими лицами земельных участков, находящихся на приграничных территориях, перечень которых устанавливается Президентом Российской Федерации в соответствии с федеральным законодательством о Государственной границе Российской Федерации, и на иных установленных особо территориях Российской Федерации в соответствии с федеральными законами. Данные изменения могут привести к нарушениям в части обеспечения безопасности Российской Федерации.

Исполняющий обязанности
начальника управления

О.Ю.Гвоздилина

