

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ДУМА
ФЕДЕРАЛЬНОГО СОБРАНИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

**Аппарат
Государственной Думы**

ПРАВОВОЕ УПРАВЛЕНИЕ

ул. Охотный ряд, д. 1, Москва, 103265

Тел. 8 (495) 692-42-58

E-mail: pravo@duma.gov.ru

**Комитет Государственной Думы
по труду, социальной политике и
делам ветеранов**

07.07.2026 № ВН2.2-1/2820

По поручению Совета Государственной Думы
от 08.06.2026 (протокол № 286, пункт 99)

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

на проект федерального закона № 1219154-8

«О внесении изменений в статью 15 Федерального закона «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации» и статью 12 Федерального закона «Об организации дорожного движения в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»
(первое чтение)

В проекте федерального закона предлагается дополнить статью 15 Федерального закона от 24 ноября 1995 года № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации» новой частью одиннадцатой, согласно которой на парковках общего пользования в границах земельного участка, относящегося к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме, места для стоянки транспортных средств, управляемых инвалидами, или транспортных средств, перевозящих инвалидов, будут выделяться органами местного самоуправления на основании заявления инвалида.

Согласно пункту 4 части 1 статьи 36 Жилищного кодекса Российской Федерации в состав общего имущества в многоквартирном доме включается в том числе земельный участок, на котором расположен данный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иные предназначенные

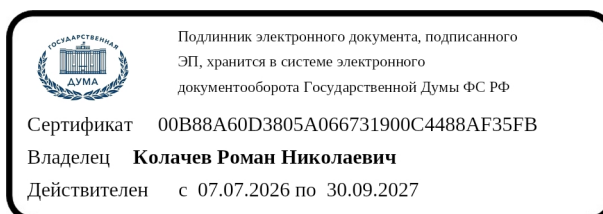
для обслуживания, эксплуатации и благоустройства данного дома и расположенные на указанном земельном участке объекты.

Собственники помещений в многоквартирном доме несут бремя расходов на содержание общего имущества в многоквартирном доме, и распоряжение имуществом, находящимся в долевой собственности, осуществляется по соглашению всех ее участников (пункт 1 статьи 246 Гражданского кодекса Российской Федерации). Таким образом, использование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме возможно на основании решения общего собрания, что не учтено в законопроекте.

При этом обращаем внимание, что согласно части девятой статьи 15 указанного Федерального закона на всех парковках общего пользования, в том числе около объектов социальной инфраструктуры, включая жилые здания, выделяется не менее 10 процентов мест (но не менее одного места) для бесплатной парковки транспортных средств, управляемых инвалидами I, II групп, и транспортных средств, перевозящих таких инвалидов и (или) детей-инвалидов. В случае, если собственниками помещений в многоквартирном доме принято решение о создании парковки, то на такой парковке выделяется не менее 10 процентов мест для указанных категорий граждан.

Начальник управления

Р.Н.Колачев



Т.Ю.Мякотина