



Государственная Дума
Федерального Собрания
Российской Федерации

**ПРАВИТЕЛЬСТВО
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

19 августа 2026 г.

№ ДГ-П11-31096

МОСКВА

На № 2.3.3-11/707 от 9 июня 2026 г.

ОФИЦИАЛЬНЫЙ ОТЗЫВ

**на проект федерального закона № 1223415-8 "О внесении
изменений в Земельный кодекс Российской Федерации",
внесенный Новгородской областной Думой**

В Правительстве Российской Федерации рассмотрен представленный проект федерального закона.

Законопроектом предусматривается установление особенностей предоставления в аренду земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, на которых расположены здания или сооружения, лицам, являющимся правообладателями помещений в этих зданиях и сооружениях.

Положения законопроекта требует доработки с учетом аналогичных положений подпункта 21 пункта 8 статьи 39⁸ Земельного кодекса Российской Федерации в части ограничения срока аренды земельного участка сроком договора безвозмездного пользования объектом недвижимости и подпункта 9 пункта 2 статьи 39⁶ указанного Кодекса в части распространения проектируемых норм на лиц, обладающих правом безвозмездного пользования.

Следует отметить, что материалы к проекту федерального закона не содержат оценки финансово-экономических последствий принятия

1386399-Уч-2026 (7.0)



законопроекта и его влияния на доходы и расходы соответствующего бюджета бюджетной системы Российской Федерации.

Кроме того, законопроект не учитывает изменений, вносимых в Земельный кодекс Российской Федерации проектом федерального закона № 803202-8 "О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации", принятым Государственной Думой в первом чтении 4 марта 2025 г.

С учетом изложенного дальнейшую работу по совершенствованию соответствующих правоотношений следует продолжить в рамках законопроекта № 803202-8.

Заместитель Председателя
Правительства Российской Федерации -
Руководитель Аппарата Правительства
Российской Федерации



Д.Григоренко

