

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ДУМА  
ФЕДЕРАЛЬНОГО СОБРАНИЯ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

**Аппарат  
Государственной Думы**

Комитет Государственной Думы  
по строительству и жилищно-  
коммунальному хозяйству

**ПРАВОВОЕ УПРАВЛЕНИЕ**

ул. Охотный ряд, д. 1, Москва, 103265

Тел. 8 (495) 692-42-58

E-mail: pravo@duma.gov.ru

---

22.06.2026 № вн2.2-1/2442

По поручению Совета Государственной Думы  
от 25.05.2026 (протокол № 285, пункт 114)

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

на проект федерального закона № 1224453-8  
«О внесении изменения в статью 20 Жилищного кодекса  
Российской Федерации»  
(первое чтение)

В проекте предлагается дополнить часть 1 статьи 20 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – Кодекс), включив в предмет государственного жилищного надзора соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами требований к определению размера и внесению платы за коммунальные услуги, установленных Правительством Российской Федерации.

В соответствии с пунктом 7 части 1 указанной статьи Кодекса к предмету государственного жилищного надзора в том числе относится соблюдение правил предоставления, приостановки и ограничения предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов.

В связи с этим обращаем внимание, что порядок расчета и внесения платы за коммунальные услуги установлен в разделе VI Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных

постановлением Правительства Российской Федерации от 6 мая 2011 года № 354 (далее – Правила). Согласно пункту 161 Правил государственный контроль (надзор) за соответствием качества, объема и порядка предоставления коммунальных услуг требованиям, установленным Правилами, осуществляется уполномоченными исполнительными органами субъектов Российской Федерации в порядке, установленном уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти в соответствии со статьей 20 Кодекса.

Кроме того, в соответствии с подпунктом «г» пункта 7 общих требований к организации и осуществлению регионального государственного жилищного контроля (надзора), утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 30 сентября 2021 года № 1670, к предмету государственного жилищного надзора отнесено соблюдение контролируруемыми лицами требований к предоставлению коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов.

Исполняющий обязанности  
начальника управления

О.Ю.Гвоздилина

