

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ДУМА
ФЕДЕРАЛЬНОГО СОБРАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ВОСЬМОГО СОЗЫВА

**КОМИССИЯ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ДУМЫ
ФЕДЕРАЛЬНОГО СОБРАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ ЖИЛИЩНЫХ ПРАВ ГРАЖДАН**

Георгиевский пер., д. 2, Москва, 103265 Тел. 8(495)692-28-80 Факс 8(495)692-35-33 E-mail: cehrc@duma.gov.ru

22 июня 202 6 г.

№ 66/1

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
на проект федерального закона № 1224453-8
«О внесении изменения в статью 20 Жилищного кодекса
Российской Федерации»

Комиссией Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации по обеспечению жилищных прав граждан рассмотрен проект федерального закона № 1224453-8 «О внесении изменения в статью 20 Жилищного кодекса Российской Федерации», внесенный Думой Ставропольского края (далее – законопроект, проект).

Законопроектом предлагается дополнить полномочия органов государственного жилищного надзора функциями по проверке соблюдения требований к определению размера и внесению платы за коммунальные услуги, установленные Правительством Российской Федерации.

Ранее данная инициатива, внесенная в мае 2025 г. в Совет законодателей Российской Федерации (№ 8-755), не была поддержана Комиссией Государственной Думы по обеспечению жилищных прав граждан и не рекомендовалась для внесения Комиссией по жилищной политике и жилищно-коммунальному хозяйству Совета законодателей Российской Федерации.

В качестве обоснования инициативы в пояснительной записке к законопроекту сохранено положение о внесении изменений в подзаконные акты, что не может служить основанием для изменения федерального законодательства.

В настоящее время как пунктом 7 части 1 статьи 20 ЖК РФ, так и пп. ж) пункта 7 постановления Правительства Российской Федерации от 30.09.2021 № 1670 «Об утверждении общих требований к организации и осуществлению регионального государственного жилищного контроля (надзора)» к предмету государственного жилищного надзора отнесено соблюдение обязательных требований в части правил предоставления, приостановки и ограничения предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, которые в свою очередь установлены нормами постановления Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов»,

контроль (надзор) за исполнением которого установлен пунктом 161 постановления соответственно.

Кроме того, постановлением Правительства Российской Федерации от 17.08.2016 № 806 «О применении риск-ориентированного подхода при организации отдельных видов государственного контроля (надзора) и внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации» государственный жилищный надзор отнесен к перечню таких видов контроля, а в рамках регионального государственного лицензионного контроля за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами и регионального государственного жилищного контроля (надзора) в случае поступления жалобы (жалоб) граждан в связи с защитой (восстановлением) своих нарушенных прав проводятся внеплановые проверки в соответствии с нормами постановления Правительства Российской Федерации от 10.03.2022 № 336 «Об особенностях организации и осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля».

С целью решения системных отраслевых проблем и снижения судебной нагрузки в сфере ЖКХ также был принят Федеральный закон от 23 марта 2026 г. № 63-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон "Об электроэнергетике" и отдельные законодательные акты Российской Федерации», расширяющий полномочия ФАС в части установления предельного уровня цен.

На основании изложенного, законопроект в текущей редакции не может быть поддержан.

Председатель Комиссии



Г.П. Хованская