



Государственная Дума
Федерального Собрания
Российской Федерации

**ПРАВИТЕЛЬСТВО
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

14 июля 2026 г.

№ ДГ-П16-26217

МОСКВА

На № 2.3.3-11/657 от 26 мая 2026 г.

ОФИЦИАЛЬНЫЙ ОТЗЫВ

**на проект федерального закона № 1224453-8 "О внесении изменения
в статью 20 Жилищного кодекса Российской Федерации",
внесенный Думой Ставропольского края**

В Правительстве Российской Федерации рассмотрен представленный проект федерального закона.

Законопроектом предлагается отнести к предмету государственного жилищного надзора соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами установленных Правительством Российской Федерации требований к определению размера и внесению платы за коммунальные услуги.

Вместе с тем согласно пункту 4 части 1 статьи 20 Жилищного кодекса Российской Федерации предметом государственного жилищного надзора является соблюдение обязательных требований к предоставлению коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, которые установлены Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов (утверждены постановлением Правительства Российской Федерации от 6 мая 2011 г. № 354),

1233057-Уч-2026 (3.0)



включающими в себя в том числе порядок расчета и внесения платы за коммунальные услуги.

В соответствии с подпунктами "г" и "ж" пункта 7 Общих требований к организации и осуществлению регионального государственного жилищного контроля (надзора), утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 30 сентября 2021 г. № 1670, предметом надзора является соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами обязательных требований, установленных жилищным законодательством, в том числе требований к предоставлению коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, правил предоставления, приостановки и ограничения предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов.

Таким образом, вопрос урегулирован.

Заместитель Председателя
Правительства Российской Федерации -
Руководитель Аппарата Правительства
Российской Федерации



Д.Григоренко

