

ПРАВОВОЕ УПРАВЛЕНИЕ

ул. Охотный ряд, д. 1, Москва, 103265

Тел. 8 (495) 692-42-58

E-mail: pravo@duma.gov.ru

27.07.2026 № ВН2.2-1/2989

По поручению Совета Государственной Думы
от 22.06.2026 (протокол № 288, пункт 99)

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

на проект федерального закона № 1234040-8 «О внесении изменения
в статью 7 Федерального закона «Об ипотеке»
(первое чтение)

Проектом федерального закона в целях освобождения семей с детьми от уплаты комиссии за оформление согласия залогодержателя предлагается дополнить статью 7 Федерального закона от 16.07.1998 № 102-ФЗ «Об ипотеке» положением, в соответствии с которым не требуется такое согласие в случае отчуждения жилого помещения, приобретенного с использованием средств (части средств) материнского (семейного) капитала и являющегося предметом залога, и приобретения иного жилого помещения, превышающего по площади жилое помещение, обремененное ипотекой.

В целях исключения правовой неопределенности в проектируемой части 4 указанной нормы необходимо уточнить, в отношении каких именно действий не требуется согласие залогодержателя (см., например, часть 3 статьи 7 данного Федерального закона).

Исполняющий обязанности
начальника управления

О.Ю.Гвоздилина

