



Государственная Дума ФС РФ
Дата 14.05.2026 16:03
№ 1234105-8; 1.1.

ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

Кремль, корп. 2, Нижний Новгород, 603082

тел.: (831) 439-05-38, факс: (831) 439-17-17, e-mail: zsno@int.zsno.ru

12.05.2026 № Усх-17-257462/26

Государственная Дума
Федерального Собрания
Российской Федерации

На № _____ от _____



На основании статьи 104 Конституции Российской Федерации Законодательное Собрание Нижегородской области вносит на рассмотрение Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации в качестве законодательной инициативы проект федерального закона "О внесении изменений в статью 7 Федерального закона "О водоснабжении и водоотведении".

Законопроект не предусматривает расходы, покрываемые за счет федерального бюджета.

Приложения: 1. Постановление Законодательного Собрания Нижегородской области от 30 апреля 2026 года № 1914-VII "О внесении Законодательным Собранием Нижегородской области в Государственную Думу Федерального Собрания Российской Федерации проекта федерального закона "О внесении изменений в статью 7 Федерального закона "О водоснабжении и водоотведении" на 1 л. в 1 экз.
2. Текст законопроекта на 2 л. в 1 экз.
3. Пояснительная записка на 2 л. в 1 экз.
4. Финансово-экономическое обоснование на 1 л. в 1 экз.
5. Перечень законов Российской Федерации и законов РСФСР, федеральных конституционных законов, федеральных законов и иных нормативных правовых актов РСФСР и Российской Федерации, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению или принятию в связи с принятием Федерального закона "О внесении изменений в статью 7 Федерального закона "О водоснабжении и водоотведении", на 1 л. в 1 экз.

6. Копии текста законопроекта и материалов к нему на магнитном носителе.

Председатель Собрания

A handwritten signature in black ink, consisting of several fluid, connected strokes. It appears to be a stylized representation of the name 'Lyulin'.

Е.Б. Люлин



ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

30 апреля 2026 года

№ 1914-VII

О внесении Законодательным Собранием Нижегородской области в Государственную Думу Федерального Собрания Российской Федерации проекта федерального закона "О внесении изменений в статью 7 Федерального закона "О водоснабжении и водоотведении"

Законодательное Собрание Нижегородской области **постановляет:**

1. Внести в Государственную Думу Федерального Собрания Российской Федерации в порядке законодательной инициативы Законодательного Собрания Нижегородской области проект федерального закона "О внесении изменений в статью 7 Федерального закона "О водоснабжении и водоотведении".

2. Назначить официальным представителем Законодательного Собрания Нижегородской области при рассмотрении законопроекта в Государственной Думе Федерального Собрания Российской Федерации Беспалова Владимира Викторовича – председателя комитета Законодательного Собрания по жилищно-коммунальному хозяйству и топливно-энергетическому комплексу.

3. Предложить депутатам Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации, сенаторам Российской Федерации от Нижегородской области поддержать указанную законодательную инициативу.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия.

Председатель
Законодательного Собрания



Е.Б. Люлин

ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН

О внесении изменений в статью 7 Федерального закона "О водоснабжении и водоотведении"

Внести в статью 7 Федерального закона от 7 декабря 2011 года № 416-ФЗ "О водоснабжении и водоотведении" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2011, № 50, ст. 7358; 2012, № 53, ст. 7643; 2015, № 45, ст. 6208, № 48, ст. 6723; 2017, № 31, ст. 4774; 2020, № 14, ст. 2014; 2023, № 25, ст. 4429; 2024, № 1, ст. 3) изменения, дополнив ее частями 12 - 15 следующего содержания:

"12. В случае обращения лица, объект капитального строительства которого технологически присоединяется к централизованной системе водоснабжения и (или) централизованной системе водоотведения (впервые или в случае реконструкции объекта капитального строительства), гарантирующая организация обязана принять в собственность вновь созданное (построенное) имущество, технологически связанное с принадлежащими данной организации централизованными сетями, расположенное за границами земельного участка такого лица, в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

13. В случае обращения лица, объект капитального строительства которого технологически присоединяется к закрытой централизованной системе горячего водоснабжения (впервые или в случае реконструкции объекта капитального строительства), эксплуатирующая закрытую систему горячего водоснабжения организация обязана принять в собственность вновь созданное (построенное) имущество, технологически связанное с принадлежащими данной организации централизованными сетями, расположенное за границами земельного участка такого лица, в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

14. В случае обращения управляющей многоквартирным домом организации, товарищества собственников жилья, уполномоченного общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме лица, если технологическое присоединение многоквартирного дома ранее осуществлено к централизованной системе водоснабжения и (или) централизованной системе водоотведения посредством объектов, в настоящее время являющихся бесхозными, гарантирующая организация обязана принять в собственность бесхозное имущество, технологически

связанное с принадлежащими данной организации централизованными сетями, расположенное за границами земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

15. В случае обращения управляющей многоквартирным домом организации, товарищества собственников жилья, уполномоченного общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме лица, если технологическое присоединение многоквартирного дома ранее осуществлено к закрытой системе горячего водоснабжения посредством объектов, в настоящее время являющихся бесхозными, эксплуатирующая закрытую систему горячего водоснабжения организация обязана принять в собственность бесхозное имущество, технологически связанное с принадлежащими данной организации централизованными сетями, расположенное за границами земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, в порядке, установленном Правительством Российской Федерации."

Президент
Российской Федерации

Приложение к проекту
федерального закона "О внесении
изменений в статью 7 Федерального
закона "О водоснабжении и
водоотведении"

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту федерального закона "О внесении изменений в статью 7 Федерального закона "О водоснабжении и водоотведении"

Проблема наличия бесхозных сетей водоснабжения и водоотведения вызвана прекращением деятельности владельцев таких сетей или бездействием застройщиков, и ее решение имеет большое общественное значение.

Изучение данной проблемы показало, что в настоящее время при строительстве объекта капитального строительства застройщик получает от ресурсоснабжающей организации технические условия на присоединение к централизованным сетям водоснабжения и водоотведения, но при вводе объекта капитального строительства в эксплуатацию обеспечивающие технологическое присоединение объекты могут остаться не оформленными в собственность, в дальнейшем не обслуживаться и становятся бесхозными.

Согласно статье 225 Гражданского кодекса Российской Федерации бесхозной является вещь, которая не имеет собственника или собственник которой неизвестен либо, если иное не предусмотрено законами, от права собственности на которую собственник отказался. По истечении трех месяцев со дня постановки бесхозной недвижимой вещи на учет органы местного самоуправления могут обратиться в суд с требованием о признании права собственности на эту вещь в случае, если она является объектом (в том числе линейным), необходимым для обеспечения тепловой и электрической энергией, водой, газом, для водоотведения.

По истечении трех месяцев со дня постановки указанных бесхозных объектов, необходимых для обеспечения тепловой и электрической энергией, водой, газом, для водоотведения, на учет лица, обязанные в соответствии с законом осуществлять эксплуатацию таких объектов, также могут обратиться в суд с требованием о признании права собственности на такие объекты.

В целях решения проблемы возникновения бесхозных сетей водоснабжения и водоотведения законопроект предусматривает дополнение статьи 7 Федерального закона от 7 декабря 2011 года

№ 416-ФЗ "О водоснабжении и водоотведении" положением, согласно которому в случае обращения лица, объект капитального строительства которого технологически присоединяется к централизованной системе водоснабжения и (или) централизованной системе водоотведения (впервые или в случае реконструкции объекта капитального строительства), гарантирующая организация обязана принять в собственность вновь созданное (построенное) имущество, технологически связанное с принадлежащими данной организации централизованными сетями, расположенное за границами земельного участка такого лица, в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

Аналогичное положение предусматривается для случая технологического присоединения к закрытой централизованной системе горячего водоснабжения, при этом обязанность принятия объектов в собственность возлагается на эксплуатирующую организацию.

Для решения проблемы многоквартирных домов, подключенных к бесхозным объектам водоснабжения и водоотведения, предусматривается, что в случае обращения управляющей многоквартирным домом организации, товарищества собственников жилья, уполномоченного общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме лица, если технологическое присоединение многоквартирного дома ранее осуществлено к централизованной системе водоснабжения и (или) централизованной системе водоотведения посредством объектов, в настоящее время являющихся бесхозными, гарантирующая организация обязана принять в собственность бесхозное имущество, технологически связанное с принадлежащими данной организации централизованными сетями, расположенное за границами земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

Аналогичное положение предусматривается для случая технологического присоединения многоквартирного дома к закрытой системе горячего водоснабжения, при этом обязанность принять объект в собственность возлагается на эксплуатирующую закрытую систему горячего водоснабжения организацию.

Принятие предлагаемого законопроекта позволит повысить надежность водоснабжения и водоотведения, послужит повышению качества жизни граждан.

Приложение к проекту
федерального закона "О внесении
изменений в статью 7 Федерального
закона "О водоснабжении и
водоотведении"

ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ

**проекта федерального закона "О внесении изменений в статью 7
Федерального закона "О водоснабжении и водоотведении"**

Принятие Федерального закона "О внесении изменений в статью 7
Федерального закона "О водоснабжении и водоотведении" не потребует
дополнительных расходов из федерального бюджета.

Приложение к проекту
федерального закона "О внесении
изменений в статью 7 Федерального
закона "О водоснабжении и
водоотведении"

ПЕРЕЧЕНЬ

**законов Российской Федерации и законов РСФСР, федеральных
конституционных законов, федеральных законов и иных
нормативных правовых актов РСФСР и Российской Федерации,
подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению,
изменению или принятию в связи с принятием Федерального закона
"О внесении изменений в статью 7 Федерального закона
"О водоснабжении и водоотведении"**

Принятие Федерального закона "О внесении изменений в статью 7
Федерального закона "О водоснабжении и водоотведении" потребует
утверждения Правительством Российской Федерации порядка принятия
организациями, осуществляющими горячее водоснабжение с
использованием закрытых систем горячего водоснабжения, холодное
водоснабжение и (или) водоотведение, в собственность имущества,
технологически связанного с централизованными сетями водоснабжения и
водоотведения, эксплуатируемыми указанными организациями, на
основании обращений владельцев объектов капитального строительства.