

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ДУМА
ФЕДЕРАЛЬНОГО СОБРАНИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

**Аппарат
Государственной Думы**

ПРАВОВОЕ УПРАВЛЕНИЕ

ул. Охотный ряд, д. 1, Москва, 103265

Тел. 8 (495) 692-42-58

E-mail: pravo@duma.gov.ru

**Комитет Государственной Думы
по строительству и жилищно-
коммунальному хозяйству**

28.07.2026 № ВН2.2-1/2996

По поручению Совета Государственной Думы
от 08.06.2026 (протокол № 286, пункт 107)

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

на проект федерального закона № 1234105-8
«О внесении изменений в статью 7 Федерального закона
«О водоснабжении и водоотведении»
(первое чтение)

Проектом федерального закона предусматривается обязанность гарантирующей организации, являющейся собственником централизованной системы водоснабжения и водоотведения, и организации, эксплуатирующей закрытую систему горячего водоснабжения, принять в собственность вновь «созданное (построенное) имущество», технологически связанное с принадлежащими данным организациям централизованными сетями, расположенное за границами земельного участка, принадлежащего лицу, которое обращается в данные организации для присоединения объекта капитального строительства к таким системам впервые или в случае реконструкции объекта капитального строительства. Кроме того, данные организации обязаны будут принять бесхозяйное имущество, технологически связанное с принадлежащими данным организациям централизованными сетями, расположенное за границами земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, по обращению управляющей многоквартирным домом организации, товарищества собственников жилья, уполномоченного общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме лица.

Проектируемые изменения следует соотнести с частью 5 статьи 8 Федерального закона от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», предусматривающей порядок эксплуатации бесхозных объектов централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, в том числе водопроводных и канализационных сетей, путем эксплуатации которых обеспечиваются водоснабжение и (или) водоотведение таких объектов. Так, в соответствии с указанной нормой в случае выявления таких бесхозных объектов их эксплуатация осуществляется гарантирующей организацией либо организацией, которая осуществляет горячее водоснабжение, холодное водоснабжение и (или) водоотведение и водопроводные и (или) канализационные сети которой непосредственно присоединены к таким бесхозным объектам, со дня подписания с органом местного самоуправления передаточного акта таких объектов до признания на такие объекты права собственности или до принятия их во владение, в пользование и распоряжение оставившим такие объекты собственником в соответствии с гражданским законодательством.

Исполняющий обязанности
начальника управления

О.Ю.Гвоздилина

