



Государственная Дума
Федерального Собрания
Российской Федерации

**ПРАВИТЕЛЬСТВО
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

28 июля 2026 г.

№ ДГ-П16-28388

МОСКВА

На № 2.3.3-11/724 от 9 июня 2026 г.

ОФИЦИАЛЬНЫЙ ОТЗЫВ

**на проект федерального закона № 1234105-8 "О внесении изменений
в статью 7 Федерального закона "О водоснабжении и водоотведении",
внесенный Законодательным Собранием Нижегородской области**

В Правительстве Российской Федерации рассмотрен представленный проект федерального закона.

Законопроект направлен на урегулирование вопроса о передаче в собственность гарантирующих организаций и организаций, эксплуатирующих закрытые системы горячего водоснабжения, вновь созданного или бесхозяйного имущества, технологически связанного с централизованными сетями.

Проблема наличия бесхозяйных сетей водоснабжения и водоотведения, а также сетей, построенных застройщиками, но не переданных в эксплуатацию, имеет высокую общественную значимость.

Вместе с тем необходимо отметить, что положениями законопроекта устанавливается обязанность организации принять в собственность вновь созданное или бесхозяйное имущество, технологически связанное с централизованными сетями водоснабжения или водоотведения, что противоречит положениям статей 218 и 225 Гражданского кодекса Российской Федерации и не соответствует статье 35 Конституции Российской Федерации.

Кроме того, в соответствии со статьей 225 Гражданского кодекса Российской Федерации бесхозяйная недвижимая вещь принимается на учет органом регистрации прав на недвижимость по заявлению органа местного самоуправления, на территории которого она находится. По истечении трех

1320840-Уч-2026 (6.0)



месяцев со дня постановки на учет орган местного самоуправления вправе обратиться в суд с требованием о признании права муниципальной собственности.

Вместе с тем, законопроектом не уточняется, прекращаются ли полномочия органов местного самоуправления по выявлению таких объектов, постановке их на учет и обращению в суд с требованием о признании права муниципальной собственности на такие объекты, что создает неопределенный механизм, не учитывающий гражданско-правовой порядок.

Также законопроектом не разграничиваются случаи передачи вновь созданного и бесхозяйного имущества, не устанавливается возмездность или безвозмездность такой передачи, а также порядок определения цены и источник финансирования расходов на приобретение имущества.

В материалах к законопроекту не определены источники покрытия указанных расходов, а также порядок учета таких затрат при формировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения в соответствии с Федеральным законом "О водоснабжении и водоотведении".

Кроме того, необходимо предусмотреть взаимосвязь проектируемых норм с нормами Федерального закона "О приватизации государственного и муниципального имущества", в частности со статьей 31 указанного Федерального закона, устанавливающей особенности приватизации объектов коммунальной инфраструктуры в случае, если такое имущество относится к государственному или муниципальному имуществу.

Срок вступления в силу федерального закона не соответствует требованиям Федерального закона "Об обязательных требованиях в Российской Федерации".

На основании изложенного законопроект нуждается в существенной доработке.

Заместитель Председателя
Правительства Российской Федерации -
Руководитель Аппарата Правительства
Российской Федерации



Д.Григоренко

