

ОСОБОЕ МНЕНИЕ
председателя Комиссии Государственной Думы по обеспечению
жилищных прав граждан по проекту федерального закона 1235029-8
«О внесении изменений в статьи 167 и 174 Жилищного кодекса
Российской Федерации»

Проектом федерального закона № 1235029-8 «О внесении изменений в статьи 167 и 174 Жилищного кодекса Российской Федерации», внесенным депутатами Государственной Думы С.М. Мироновым, А.А. Кузнецовым, М.Г. Делягиным, С.В. Кабышевым, А.В. Терентьевым, Д.Г. Гусевым, Ф.С. Тумусовым, Н.В. Новичковым, А.С. Аксёненко, А.А. Ремезковым (далее – законопроект, проект), предлагается установить возможность проведения технического обследования многоквартирных домов за счет средств регионального оператора с периодичностью не чаще одного раза в пять лет по решению общего собрания собственников помещений в МКД.

В соответствии с частью 1 статьи 167 ЖК РФ обследование «может проводиться» и не носит императивного характера.

При этом частью 6 указанной статьи к полномочиям органов государственной власти субъекта Российской Федерации в том числе отнесено установление порядка проведения эксплуатационного контроля многоквартирных домов, что предполагает соответствующую работу региональных операторов, а, следовательно, уже включено в общую структуру затрат.

Кроме того, обследование технического состояния МКД может быть проведено за счет средств субъекта Российской Федерации при наличии соответствующего правового акта субъекта Российской Федерации (часть 2 статьи 167 ЖК РФ).

Законопроектом вводится альтернативность источников финансирования проводимых работ по техническому обследованию МКД при одновременном внесении изменений в структуру направлений расходования фондов капитального ремонта.

Необходимо предусмотреть аналогичные корреспондирующие изменения в п. 1.3 части 2 статьи 44 ЖК РФ.

С учетом актуальности данной проблемы и участвовавших случаев нарушения безопасности проживания граждан в МКД в различных субъектах Российской Федерации законопроект поддерживается.

Председатель Комиссии

Г.П. Хованская