

ПРАВОВОЕ УПРАВЛЕНИЕ

ул. Охотный ряд, д. 1, Москва, 103265

Тел. 8 (495) 692-42-58

E-mail: pravo@duma.gov.ru

07.07.2026 № ВН2.2-1/2855

По поручению Совета Государственной Думы
от 08.06.2026 (протокол № 286, пункт 105)

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

на проект федерального закона № 1235029-8
«О внесении изменений в статьи 167 и 174 Жилищного кодекса
Российской Федерации»
(первое чтение)

В проекте федерального закона предлагается внести изменения в статьи 167 и 174 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – Кодекс), согласно которым обследование технического состояния многоквартирного дома может проводиться также за счет средств регионального оператора в случае принятия такого решения собственниками помещений в многоквартирном доме на их общем собрании, а средства фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах (далее – фонд капитального ремонта) могут быть использованы в том числе для оплаты услуг по проведению такого обследования.

Предлагаемые изменения не соотносятся с частью 1 статьи 167 Кодекса, согласно которой обследование технического состояния дома проводится в целях обеспечения своевременного проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, включенных в региональную программу капитального ремонта общего имущества

в многоквартирных домах, и (или) установления необходимости проведения такого ремонта с определением перечня и объема услуг и (или) работ согласно статье 166 Кодекса. Кроме того, использование средств фонда капитального ремонта на проведение такого обследования может отразиться на объеме услуг и (или) работ по капитальному ремонту, предусмотренных частью 1 статьи 166 Кодекса.

В связи с устанавливаемой в законопроекте обязательной периодичностью проведения обследования технического состояния многоквартирного дома (не более одного раза в течение пяти лет) отмечаем, что такое обследование может быть обусловлено разными обстоятельствами, в том числе не связанными со сроком эксплуатации данного дома.

Обращаем также внимание, что согласно части 2 статьи 167 Кодекса обследование технического состояния многоквартирного дома может быть проведено за счет средств субъекта Российской Федерации на основании правового акта субъекта Российской Федерации. В свою очередь, имущество регионального оператора формируется в том числе за счет взносов учредителя, которым является субъект Российской Федерации (часть 2 статьи 178 и пункт 1 части 1 статьи 179 Кодекса).

Начальник управления

Р.Н.Колачев

