



Государственная Дума
Федерального Собрания
Российской Федерации

**ПРАВИТЕЛЬСТВО
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

19 августа 2026 г.

№ ДГ-П16-31088

МОСКВА

На № 2.3.3-11/725 от 9 июня 2026 г.

ОФИЦИАЛЬНЫЙ ОТЗЫВ

**на проект федерального закона № 1235614-8 "О внесении изменений
в Жилищный кодекс Российской Федерации", внесенный
Законодательным Собранием Вологодской области, сенатором
Российской Федерации Е.А.Богомазовым**

В Правительстве Российской Федерации рассмотрен представленный проект федерального закона.

Законопроектом предлагается наделить субъекты Российской Федерации правом устанавливать минимальный размер платы за содержание жилого помещения в соответствии с методическими рекомендациями уполномоченного Правительством Российской Федерации федерального органа исполнительной власти.

Вместе с тем в соответствии с частью 1 статьи 36 и частью 1 статьи 39 Жилищного кодекса Российской Федерации собственникам помещений в многоквартирном доме принадлежит на праве общей долевой собственности общее имущество в многоквартирном доме, в связи с этим собственники помещений несут бремя расходов на содержание общего имущества в таком доме.

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации размер платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме определяется

1340650-Уч-2026 (5.0)

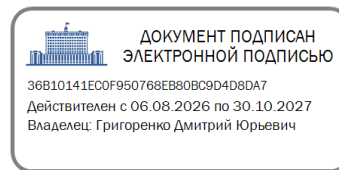


на общем собрании собственников помещений в таком доме с учетом предложений управляющей организации.

При этом если собственники помещений на общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, то размер такой платы устанавливается органом местного самоуправления.

Таким образом вопрос в достаточной степени урегулирован.

Заместитель Председателя
Правительства Российской Федерации -
Руководитель Аппарата Правительства
Российской Федерации



Д.Григоренко

