

СОВЕТ ФЕДЕРАЦИИ ФЕДЕРАЛЬНОГО СОБРАНИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

СЕНАТОР РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ул. Б.Дмитровка, д. 26, Москва, 103426

« 19 » мая 2026 г.

№ 49-02.124/БТ

Председателю
Государственной Думы
Федерального Собрания
Российской Федерации

В.В. ВОЛОДИНУ



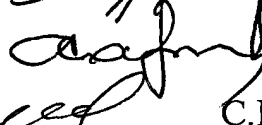
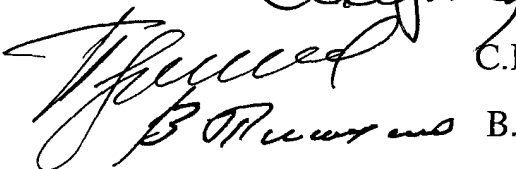
Государственная Дума ФС РФ
Дата 19.05.2026 20:58
№ 1238120-8; 1.1.

Уважаемый Вячеслав Викторович!

В соответствии со статьей 104 Конституции Российской Федерации вносим на рассмотрение Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации в качестве законодательной инициативы проект федерального закона "О внесении изменений в Федеральный закон "О строительстве жилых домов по договорам строительного подряда с использованием счетов эскроу" и статью 44 Федерального закона "Об общих принципах организации публичной власти в субъектах Российской Федерации".

Приложения:

1. Текст законопроекта — на 5 л. в 1 экз.
2. Пояснительная записка — на 2 л. в 1 экз.
3. Перечень федеральных законов, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению или принятию в связи с принятием проекта федерального закона — на 1 л. в 1 экз.
4. Финансово-экономическое обоснование — на 1 л. в 1 экз.
5. Заключение Правительства Российской Федерации — на 3 л. в 1 экз.
6. Копии текста законопроекта и сопроводительных документов на магнитном носителе.

 Н.С. Ежов
 В.К. Кравченко
 А.А. Савин
 С.Н. Перминов
 В.С. Тимченко

Вносится сенаторами
Российской Федерации
Н.С. Ежовым, В.К. Кравченко,
А.А. Савиным,
С.Н. Перминовым, В.С. Тимченко

Проект *№ 1238120-8*

ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН

**О внесении изменений в Федеральный закон
"О строительстве жилых домов по договорам строительного
подряда с использованием счетов эскроу" и статью 44
Федерального закона "Об общих принципах организации
публичной власти в субъектах Российской Федерации"**

Статья 1

Внести в Федеральный закон от 22 июля 2024 года № 186-ФЗ
"О строительстве жилых домов по договорам строительного подряда
с использованием счетов эскроу" (Собрание законодательства
Российской Федерации, 2024, № 31, ст. 4446) следующие изменения:

- 1) часть 8 статьи 4 признать утратившей силу;
- 2) дополнить статьей 4¹ следующего содержания:

"Статья 4¹ Региональный государственный контроль (надзор)
за соблюдением подрядчиками требований к порядку и срокам

размещения в информационной системе информации и сведений, необходимых для строительства жилых домов по договорам строительного подряда.

1. Региональный государственный контроль (надзор) за соблюдением подрядчиками требований к порядку и срокам размещения в информационной системе информации и сведений, необходимых для строительства жилых домов по договорам строительного подряда, осуществляется исполнительным органом субъекта Российской Федерации, уполномоченным высшим исполнительным органом субъекта Российской Федерации.

2. Предметом регионального государственного контроля (надзора) за соблюдением подрядчиками требований к порядку и срокам размещения в информационной системе информации и сведений, необходимых для строительства жилых домов по договорам строительного подряда, является соблюдение требований, предусмотренных частями 2 и 4 статьи 4 настоящего Федерального закона.

3. Организация и осуществление регионального государственного контроля (надзора) за соблюдением подрядчиками требований к порядку и срокам размещения в информационной системе информации и сведений, необходимых для строительства жилых домов по договорам

строительного подряда, регулируются Федеральным законом от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ "О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации".

4. При осуществлении регионального государственного контроля (надзора) за соблюдением подрядчиками требований к порядку и срокам размещения в информационной системе информации и сведений, необходимых для строительства жилых домов по договорам строительного подряда, плановые контрольные (надзорные) мероприятия не проводятся.

5. При осуществлении регионального государственного контроля (надзора) за соблюдением подрядчиками требований к порядку и срокам размещения в информационной системе информации и сведений, необходимых для строительства жилых домов по договорам строительного подряда, внеплановые контрольные (надзорные) мероприятия, за исключением контрольных (надзорных) мероприятий без взаимодействия, проводятся только в виде документальных проверок по основаниям, предусмотренным пунктами 3-5, 7, 9 части 1 статьи 57 Федерального закона от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ "О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации".

6. Должностные лица исполнительного органа субъекта Российской Федерации, уполномоченные на осуществление регионального государственного контроля (надзора) за подрядчиками требований к порядку и срокам размещения в информационной системе информации и сведений, необходимых для строительства жилых домов по договорам строительного подряда, наряду с решениями, принимаемыми в процессе и по результатам проведения контрольных (надзорных) мероприятий, установленных Федеральным законом от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ "О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации", в пределах установленной компетенции могут выдавать предписания об устранении выявленных нарушений обязательных требований в случае выявления таких нарушений в ходе наблюдения за соблюдением обязательных требований (мониторинга безопасности).";

3) дополнить статьей 6¹ следующего содержания:

"Статья 6¹. Обеспечение реализации положений настоящего Федерального закона

Федеральный орган исполнительной власти, осуществляющий функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства, обеспечивает методическое

сопровождение вопросов реализации положений настоящего Федерального закона."

Статья 2

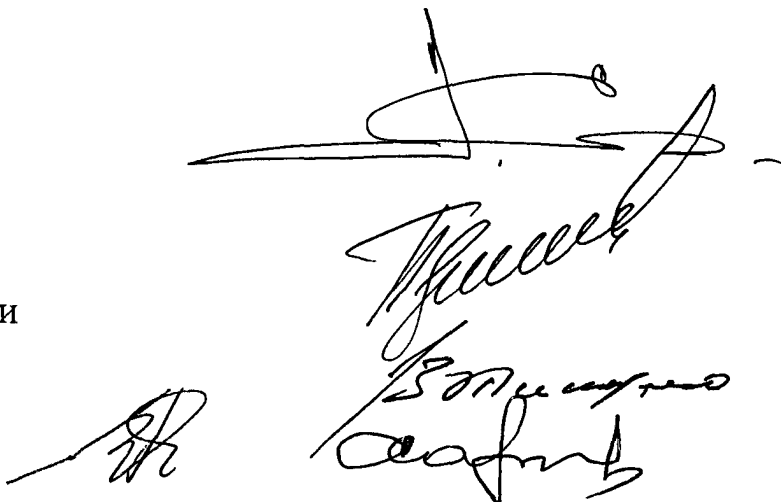
Часть 1 статьи 44 Федерального закона от 21 декабря 2021 года № 414-ФЗ "Об общих принципах организации публичной власти в субъектах Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2021, № 52, ст. 8973; 2023, № 1, ст. 7; № 16, ст. 2766; № 25, ст. 4433, 4434; № 29, ст. 5343; № 31, ст. 5803; № 32, ст. 6150, 6151, 6152, 6170, 6181, 6201, 6207, 6217; № 52, ст. 9530; 2024, № 1, ст. 32, 54; № 23, ст. 3046; № 33, ст. 4928, 5000) дополнить пунктом 177 следующего содержания:

"177) Региональный государственный контроль (надзор) за соблюдением подрядчиками требований к порядку и срокам размещения в информационной системе информации и сведений, необходимых для строительства жилых домов по договорам строительного подряда".

Статья 3

Настоящий Федеральный закон вступает в силу с 1 сентября 2026 года.

Президент
Российской Федерации

The block contains several handwritten signatures. At the top right is a large, stylized signature. Below it is another signature, and further down is a signature that appears to read 'В. Путин'. At the bottom left is a signature that appears to read 'М. М. М.', and at the bottom right is a signature that appears to read 'С. М. М.'.

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту федерального закона "О внесении изменений в Федеральный закон "О строительстве жилых домов по договорам строительного подряда с использованием счетов эскроу" и статью 44 Федерального закона "Об общих принципах организации публичной власти в субъектах Российской Федерации"

С 1 марта 2025 года вступил в силу Федеральный закон от 22 июля 2024 года № 186-ФЗ "О строительстве жилых домов по договорам строительного подряда с использованием счетов эскроу" (далее – Федеральный закон № 186-ФЗ), которым введен новый вид регионального контроля - региональный государственный контроль (надзор) за соблюдением подрядчиками требований к порядку и срокам размещения в единой информационной системе жилищного строительства информации и сведений об уполномоченном банке, в котором заказчиком открыт счет эскроу.

В настоящее время организация и осуществление государственного контроля (надзора) и муниципального контроля в Российской Федерации регулируются Федеральным законом от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ "О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации" (далее - Федеральный закон № 248-ФЗ).

В соответствии с требованиями Федерального закона № 248-ФЗ федеральным законом о виде контроля должны устанавливаться предмет государственного контроля (надзора) и отдельные положения, определяющие порядок его организации и осуществления.

Однако Федеральным законом № 186-ФЗ в настоящее время не утвержден предмет регионального государственного контроля (надзора) за соблюдением подрядчиками требований к порядку и срокам размещения в единой информационной системе жилищного строительства информации и сведений об уполномоченном банке, в котором заказчиком открыт счет эскроу, а также иные уточняющие положения по его осуществлению.

Отсутствие предмета контроля в настоящее время не позволяет осуществлять региональный государственный контроль (надзор).

В целях обеспечения полноты правового регулирования подготовлен законопроект в части определения предмета регионального государственного контроля (надзора) и уточняющих положений его осуществления. В частности, закрепляется, что при осуществлении регионального государственного контроля (надзора) за соблюдением подрядчиками требований к порядку и срокам размещения в информационной системе информации и сведений, необходимых для строительства жилых домов по договорам строительного подряда, плановые контрольные (надзорные) мероприятия не проводятся.

Кроме того, законопроектом дополняется перечень полномочий органов государственной власти субъекта Российской Федерации, содержащийся в статье 44 Федерального закона от 21 декабря 2021 года № 414-ФЗ "Об общих

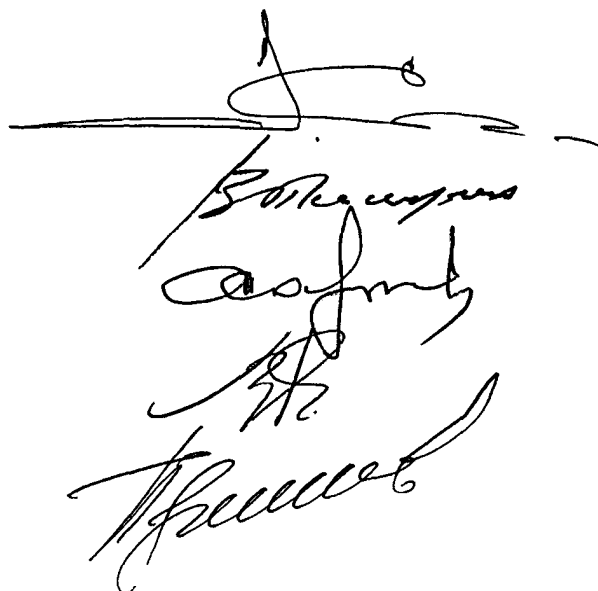
принципах организации публичной власти в субъектах Российской Федерации", осуществлением регионального государственного контроля (надзора) за соблюдением подрядчиками требований к порядку и срокам размещения в информационной системе информации и сведений, необходимых для строительства жилых домов по договорам строительного подряда.

Вручить
офис
ЗК
Григорьев
[подпись]

ПЕРЕЧЕНЬ

актов федерального законодательства, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению или принятию в связи с принятием федерального закона "О внесении изменений в Федеральный закон "О строительстве жилых домов по договорам строительного подряда с использованием счетов эскроу" и статью 44 Федерального закона "Об общих принципах организации публичной власти в субъектах Российской Федерации"

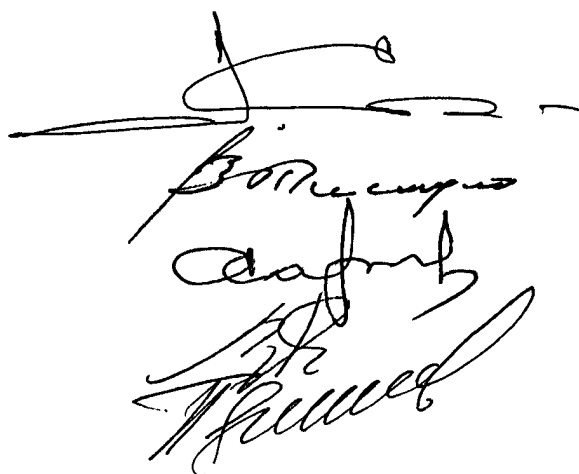
Принятие федерального закона "О внесении изменений в Федеральный закон "О строительстве жилых домов по договорам строительного подряда с использованием счетов эскроу" и статью 44 Федерального закона "Об общих принципах организации публичной власти в субъектах Российской Федерации" не потребует признания утратившими силу, приостановления, изменения или принятия актов федерального законодательства.

A handwritten signature in black ink, appearing to be "В.В. Путин", is written over a faint, circular official stamp. The signature is written in a cursive style.

ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ

к проекту федерального закона "О внесении изменений в Федеральный закон "О строительстве жилых домов по договорам строительного подряда с использованием счетов эскроу" и статью 44 Федерального закона "Об общих принципах организации публичной власти в субъектах Российской Федерации"

Принятие федерального закона "О внесении изменений в Федеральный закон "О строительстве жилых домов по договорам строительного подряда с использованием счетов эскроу" и статью 44 Федерального закона "Об общих принципах организации публичной власти в субъектах Российской Федерации" не потребует дополнительных расходов, покрываемых за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации.



Воткинск
А.А.А.
Григорьев



**ПРАВИТЕЛЬСТВО
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

Сенатору Российской Федерации
В.С.Тимченко

Государственная Дума
Федерального Собрания
Российской Федерации

« 04 » марта 2026 г.

№ ДГ-П49-6972

МОСКВА

На № 49-02.320/ВТ@ от 9 декабря 2025 г.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

на проект федерального закона "О внесении изменений в Федеральный закон "О строительстве жилых домов по договорам строительного подряда с использованием счетов эскроу", вносимый в Государственную Думу сенатором Российской Федерации В.С.Тимченко

В соответствии с частью 3 статьи 104 Конституции Российской Федерации в Правительстве Российской Федерации рассмотрен проект федерального закона с учетом представленного финансово-экономического обоснования.

Законопроектом предлагается определить предмет осуществления регионального государственного контроля (надзора) за соблюдением подрядчиками требований к порядку и срокам размещения в единой информационной системе жилищного строительства, определенной в соответствии с Федеральным законом "О содействии развитию и повышению эффективности управления в жилищной сфере и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (далее - информационная система), информации и сведений, предусмотренных частями 2 и 4 статьи 4 Федерального закона "О строительстве жилых домов по договорам строительного подряда с использованием счетов эскроу", необходимых для строительства жилых домов по договорам строительного подряда (далее соответственно - региональный государственный контроль (надзор), Федеральный закон).

0307419-Уч-2026 (4.0)

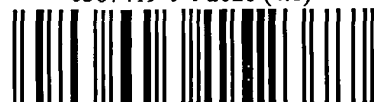


В проектируемых положениях определяются предмет и объекты регионального государственного контроля (надзора), виды контрольных (надзорных) мероприятий, а также основания для их проведения. Таким образом, необходимость установления Правительством Российской Федерации общих требований в отношении данного вида контроля (надзора) отсутствует.

Статьей 44 Федерального закона "Об общих принципах организации публичной власти в субъектах Российской Федерации" установлен перечень полномочий органов государственной власти субъектов Российской Федерации по предметам совместного ведения Российской Федерации и субъектов Российской Федерации, осуществляемых указанными органами самостоятельно за счет средств бюджета субъекта Российской Федерации. В данном перечне не содержится полномочие органов государственной власти субъектов Российской Федерации по осуществлению регионального государственного контроля (надзора) за размещением сведений по договорам строительного подряда, в связи с чем в данную статью указанного Федерального закона необходимо внести корреспондирующие изменения.

Частями 7 и 8 статьи 4¹ Федерального закона в редакции законопроекта предусматривается, что методическое обеспечение по осуществлению регионального государственного контроля (надзора), разработка и утверждение типовых индикаторов риска нарушения обязательных требований должны осуществляться федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства. Однако согласно части 10 статьи 3 Федерального закона "О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации" разъяснения по вопросам применения указанного Федерального закона даются федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в области государственного контроля (надзора) и муниципального контроля. С учетом изложенного в законопроекте целесообразно определить, что федеральный орган исполнительной власти, осуществляющий функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства, обеспечивает методологическое сопровождение вопросов реализации положений Федерального закона в целом.

На основании подпункта 2 части 10 статьи 23 Федерального закона "О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации" перечень индикаторов риска нарушения обязательных требований для вида регионального государственного контроля (надзора) утверждается высшим исполнительным органом государственной власти субъекта Российской Федерации. Таким образом, субъекты Российской

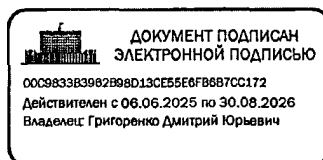


Федерации вправе самостоятельно определять перечень индикаторов риска нарушения обязательных требований, поэтому проектируемые законопроектом части 7 и 8 статьи 4¹ Федерального закона необходимо исключить.

В соответствии с пунктом 1 статьи 2 Федерального закона под подрядчиком понимается юридическое лицо или индивидуальный предприниматель, в связи с этим в законопроекте слова "юридическое лицо, индивидуальный предприниматель, подрядчик" следует заменить понятием "подрядчик".

Правительство Российской Федерации поддерживает законопроект при условии его доработки с учетом указанных замечаний.

Заместитель Председателя
Правительства Российской Федерации -
Руководитель Аппарата Правительства
Российской Федерации



Д.Григоренко

