



**ПРАВИТЕЛЬСТВО
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

Сенатору Российской Федерации
В.С.Тимченко

Государственная Дума
Федерального Собрания
Российской Федерации

« 04 » марта 2026 г.

№ ДГ-П49-6972

МОСКВА

На № 49-02.320/ВТ@ от 9 декабря 2025 г.

З А К Л Ю Ч Е Н И Е

на проект федерального закона "О внесении изменений в Федеральный закон "О строительстве жилых домов по договорам строительного подряда с использованием счетов эскроу", вносимый в Государственную Думу сенатором Российской Федерации В.С.Тимченко

В соответствии с частью 3 статьи 104 Конституции Российской Федерации в Правительстве Российской Федерации рассмотрен проект федерального закона с учетом представленного финансово-экономического обоснования.

Законопроектом предлагается определить предмет осуществления регионального государственного контроля (надзора) за соблюдением подрядчиками требований к порядку и срокам размещения в единой информационной системе жилищного строительства, определенной в соответствии с Федеральным законом "О содействии развитию и повышению эффективности управления в жилищной сфере и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (далее - информационная система), информации и сведений, предусмотренных частями 2 и 4 статьи 4 Федерального закона "О строительстве жилых домов по договорам строительного подряда с использованием счетов эскроу", необходимых для строительства жилых домов по договорам строительного подряда (далее соответственно - региональный государственный контроль (надзор), Федеральный закон).

0307419-Уч-2026 (4.0)



В проектируемых положениях определяются предмет и объекты регионального государственного контроля (надзора), виды контрольных (надзорных) мероприятий, а также основания для их проведения. Таким образом, необходимость установления Правительством Российской Федерации общих требований в отношении данного вида контроля (надзора) отсутствует.

Статьей 44 Федерального закона "Об общих принципах организации публичной власти в субъектах Российской Федерации" установлен перечень полномочий органов государственной власти субъектов Российской Федерации по предметам совместного ведения Российской Федерации и субъектов Российской Федерации, осуществляемых указанными органами самостоятельно за счет средств бюджета субъекта Российской Федерации. В данном перечне не содержится полномочие органов государственной власти субъектов Российской Федерации по осуществлению регионального государственного контроля (надзора) за размещением сведений по договорам строительного подряда, в связи с чем в данную статью указанного Федерального закона необходимо внести корреспондирующие изменения.

Частями 7 и 8 статьи 4¹ Федерального закона в редакции законопроекта предусматривается, что методическое обеспечение по осуществлению регионального государственного контроля (надзора), разработка и утверждение типовых индикаторов риска нарушения обязательных требований должны осуществляться федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства. Однако согласно части 10 статьи 3 Федерального закона "О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации" разъяснения по вопросам применения указанного Федерального закона даются федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в области государственного контроля (надзора) и муниципального контроля. С учетом изложенного в законопроекте целесообразно определить, что федеральный орган исполнительной власти, осуществляющий функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства, обеспечивает методологическое сопровождение вопросов реализации положений Федерального закона в целом.

На основании подпункта 2 части 10 статьи 23 Федерального закона "О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации" перечень индикаторов риска нарушения обязательных требований для вида регионального государственного контроля (надзора) утверждается высшим исполнительным органом государственной власти субъекта Российской Федерации. Таким образом, субъекты Российской



Федерации вправе самостоятельно определять перечень индикаторов риска нарушения обязательных требований, поэтому проектируемые законопроектом части 7 и 8 статьи 4¹ Федерального закона необходимо исключить.

В соответствии с пунктом 1 статьи 2 Федерального закона под подрядчиком понимается юридическое лицо или индивидуальный предприниматель, в связи с этим в законопроекте слова "юридическое лицо, индивидуальный предприниматель, подрядчик" следует заменить понятием "подрядчик".

Правительство Российской Федерации поддерживает законопроект при условии его доработки с учетом указанных замечаний.

Заместитель Председателя
Правительства Российской Федерации -
Руководитель Аппарата Правительства
Российской Федерации



Д.Григоренко

