

СОВЕТ ФЕДЕРАЦИИ ФЕДЕРАЛЬНОГО СОБРАНИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

СЕНАТОР РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ул. Б.Дмитровка, д. 26, Москва, 103426

«21» мая 2026 г.

№ 68-02.64/АК

Председателю Государственной
Думы Федерального Собрания
Российской Федерации

В.В. ВОЛОДИНУ



Государственная Дума ФС РФ
Дата 21.05.2026 21:26
№ 1240464-8; 1.1.

Уважаемый Вячеслав Викторович!

На основании статьи 104 Конституции Российской Федерации вношу на рассмотрение Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации в качестве законодательной инициативы проект федерального закона "О внесении изменений в статью 52¹ Градостроительного кодекса Российской Федерации".

- Приложения:
1. Текст законопроекта на 1 л. в 1 экз.
 2. Пояснительная записка на 2 л. в 1 экз.
 3. Перечень федеральных законов, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению или принятию в связи с принятием Федерального закона "О внесении изменений в статью 52¹ Градостроительного кодекса Российской Федерации" на 1 л. в 1 экз.
 4. Перечень нормативных правовых актов Президента Российской Федерации, Правительства Российской Федерации и федеральных органов исполнительной власти, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению или принятию в связи с принятием Федерального закона "О внесении изменений в статью 52¹ Градостроительного кодекса Российской Федерации" на 2 л. в 1 экз.
 5. Финансово-экономическое обоснование на 1 л. в 1 экз.
 6. Копии текста законопроекта и материалов к нему на магнитном носителе в 1 экз.

Сенатор Российской Федерации

А.И. Кислов

Вносится
сенатором Российской Федерации
А.И. Кисловым

Проект *№1240464-8*

ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН

О внесении изменений в статью 52¹ Градостроительного кодекса Российской Федерации

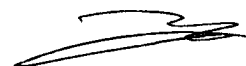
Статья 1

Внести в часть 5¹ статьи 52¹ Градостроительного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 16; 2021, № 27, ст. 5104; 2022, № 24, ст. 3934; 2023, № 51, ст. 9148; 2024, № 1, ст. 8; № 33, ст. 4928) изменения, дополнив ее после слов "реконструкция которых" словами "либо в случаях, установленных Правительством Российской Федерации, мероприятия по обеспечению технической возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к которым", после слов "строительство, реконструкцию соответствующих сетей инженерно-технического обеспечения" словами "либо мероприятия по обеспечению технической возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к таким сетям".

Статья 2

Настоящий Федеральный закон вступает в силу с 1 сентября 2026 года.

Президент
Российской Федерации



ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту федерального закона "О внесении изменений в статью 52¹ Градостроительного кодекса Российской Федерации"

Проект федерального закона "О внесении изменений в статью 52¹ Градостроительного кодекса Российской Федерации" (далее – Законопроект) подготовлен в целях устранения правового пробела, препятствующего эффективной реализации государственных программ Российской Федерации, национальных проектов, государственных программ субъектов Российской Федерации, программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа, инвестиционных программ хозяйствующих субъектов, реализуемых в сфере развития сетей инженерно-технического обеспечения (далее – государственные и инвестиционные программы).

В частности, действующая редакция статьи 52¹ Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – ГрК РФ) не предусматривает возможность выдачи предварительных технических условий на подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (далее – предварительные технические условия), мероприятия по устранению ограничений пропускной способности которых, не связанные со строительством или реконструкцией сети инженерно-технического обеспечения, подключение к которой планируется, предусмотрены государственными и инвестиционными программами, однако не завершены на момент обращения заявителя.

Описанный правовой пробел на практике приводит к таким негативным последствиям, как неоправданное увеличение продолжительности инвестиционно-строительного цикла и риск срыва сроков реализации инфраструктурных проектов из-за невозможности начать проектирование до завершения мероприятий по устранению ограничений пропускной способности сетей инженерно-технического обеспечения.

Для устранения указанного пробела в правовом регулировании Законопроектом предлагается наделить Правительство Российской Федерации полномочием установить случаи, в которых выдача предусмотренных частью 5¹ статьи 52¹ ГрК РФ технических условий может осуществляться для планируемого подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), мероприятия по обеспечению возможности подключения к которым предусмотрены государственными и инвестиционными программами, но не завершены на момент обращения застройщика, технического заказчика,

правообладателя объекта капитального строительства с запросом о выдаче предварительных технических условий.

Внесение предлагаемых Законопроектом изменений в часть 5¹ статьи 52¹ ГрК РФ:

- обеспечит правовую определенность и синхронизацию действий заявителей (застройщиков, технических заказчиков, правообладателей объектов капитального строительства) и правообладателей сетей инженерно-технического обеспечения в рамках реализации государственных и инвестиционных программ;

- позволит создать условия для заблаговременной разработки и экспертизы проектной документации, что является одним из ключевых факторов сокращения сроков ввода объектов в эксплуатацию;

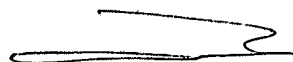
- будет способствовать повышению эффективности исполнения государственных и инвестиционных программ за счет устранения избыточных административных барьеров для застройщиков, технических заказчиков и правообладателей объектов капитального строительства.

Принятие Законопроекта не повлечет дополнительных расходов, покрываемых за счет средств федерального бюджета, а также увеличения штатной численности федеральных органов исполнительной власти.

Законопроект соответствует положениям Договора о Евразийском экономическом союзе, а также положениям иных международных договоров Российской Федерации.

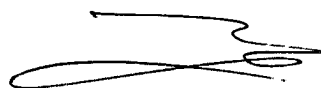
Законопроектом предусмотрены требования, которые связаны с осуществлением предпринимательской и иной экономической деятельности и оценка соблюдения которых осуществляется в рамках государственного контроля (надзора), привлечения к административной ответственности, предоставления лицензий и иных разрешений, аккредитации, оценки соответствия продукции, иных форм оценки и экспертизы, сведения о соответствующем виде государственного контроля (надзора), виде разрешительной деятельности и предполагаемой ответственности за нарушение обязательных требований или последствиях их несоблюдения.

Особый срок вступления в силу Законопроекта учитывает требования Федерального закона от 31 июля 2020 г. № 247-ФЗ "Об обязательных требованиях в Российской Федерации" и тот факт, что принятие Законопроекта повлечет за собой необходимость подготовки и принятия подзаконных нормативных правовых актов.



ПЕРЕЧЕНЬ
федеральных законов, подлежащих признанию утратившими силу,
приостановлению, изменению или принятию в связи с принятием
Федерального закона "О внесении изменений в статью 52¹
Градостроительного кодекса Российской Федерации"

Принятие Федерального закона "О внесении изменений в статью 52¹ Градостроительного кодекса Российской Федерации" не потребует признания утратившими силу, приостановления, изменения или принятия иных федеральных законов.



ПЕРЕЧЕНЬ
нормативных правовых актов Президента Российской Федерации,
Правительства Российской Федерации и федеральных органов
исполнительной власти, подлежащих признанию утратившими силу,
приостановлению, изменению или принятию в связи с принятием
Федерального закона "О внесении изменений в статью 52¹
Градостроительного кодекса Российской Федерации"

Для реализации Федерального закона "О внесении изменений в статью 52¹ Градостроительного кодекса Российской Федерации" (далее – Федеральный закон) потребуется принятие следующих нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации и федеральных органов исполнительной власти.

1. Постановление Правительства Российской Федерации "О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации".

Цель, предмет и содержание правового регулирования:

1) внесение изменений в Правила подключения (технологического присоединения) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сетям газораспределения, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 13 сентября 2021 г. № 1547 (далее – Правила подключения № 1547), в целях установления случаев, в которых выдача предусмотренных частью 5¹ статьи 52¹ Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – ГрК РФ) предварительных технических условий может осуществляться для планируемого подключения объекта капитального строительства к сетям газораспределения, мероприятия по обеспечению возможности подключения к которым, не связанные со строительством или реконструкцией сети газораспределения, подключение к которой планируется, предусмотрены государственными и инвестиционными программами ¹, но не завершены на момент обращения застройщика, технического заказчика, правообладателя объекта капитального строительства с запросом о выдаче таких технических условий;

¹ Под которыми в соответствии с частью 5.1 статьи 52.1 ГрК РФ в редакции Федерального закона понимаются государственные программы Российской Федерации, национальные проекты, государственные программы субъектов Российской Федерации, программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа, инвестиционные программы лиц, планирующих осуществлять строительство, реконструкцию либо мероприятия по устранению ограничений пропускной способности сетей инженерно-технического обеспечения.

2) приведение Стандартов раскрытия информации субъектами естественных монополий, оказывающими услуги по транспортировке газа по трубопроводам, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 31 мая 2025 г. № 821 (далее – Стандарты № 821), постановления Правительства Российской Федерации от 1 ноября 2021 г. № 1900 и утвержденных им Правил увеличения пропускной способности объектов газотранспортных систем в целях создания технической возможности технологического присоединения к газораспределительной сети объектов капитального строительства, в отношении которых получен отказ в выдаче технических условий на технологическое присоединение, в соответствие с актуальной редакцией части 5¹ статьи 52¹ ГрК РФ.

Необходимый срок принятия – до 1 июня 2026 года.

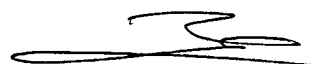
Федеральный орган исполнительной власти - исполнитель — ФАС России, Минэнерго России.

2. Приказ ФАС России "О внесении изменений в формы, сроки и периодичность раскрытия информации субъектами естественных монополий, оказывающими услуги по транспортировке газа по трубопроводам, а также правила заполнения указанных форм, утвержденные приказом ФАС России от 8 декабря 2022 г. № 960/22 "Об утверждении форм, сроков и периодичности раскрытия информации субъектами естественных монополий, оказывающими услуги по транспортировке газа по трубопроводам, а также правил заполнения указанных форм".

Цель, предмет и содержание правового регулирования: приведение форм, сроков и периодичности раскрытия информации субъектами естественных монополий, оказывающими услуги по транспортировке газа по трубопроводам, а также правил заполнения указанных форм, утвержденных приказом ФАС России от 8 декабря 2022 г. № 960/22, в соответствии с изменениями, вносимыми в Стандарты № 821 в соответствии с подпунктом 2 пункта 1 настоящего перечня.

Необходимый срок принятия — до 1 июня 2026 года.

Федеральный орган исполнительной власти – исполнитель – ФАС России.



ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ
к проекту федерального закона "О внесении изменений в статью 52¹
Градостроительного кодекса Российской Федерации"

Принятие Федерального закона "О внесении изменений в статью 52¹ Градостроительного кодекса Российской Федерации" не потребует выделения дополнительных ассигнований из федерального бюджета.

