



Государственная Дума
Федерального Собрания
Российской Федерации

**ПРАВИТЕЛЬСТВО
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

19 августа 2026 г.

№ ДГ-П49-31070

МОСКВА

На № 2.3.3-11/806 от 23 июня 2026 г.

ОФИЦИАЛЬНЫЙ ОТЗЫВ

**на проект федерального закона № 1242811-8 "О внесении изменений
в статью 29² Градостроительного кодекса Российской Федерации",
внесенный депутатами Государственной Думы В.А.Даванковым,
А.О.Ткачёвым, А.М.Хамитовым**

В Правительстве Российской Федерации рассмотрен представленный проект федерального закона.

Законопроектом предлагается определить, что региональные нормативы градостроительного проектирования и (или) местные нормативы градостроительного проектирования (далее соответственно - РНГП, МНГП) должны предусматривать установление расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности местами для хранения и паркования легковых автомобилей при строительстве, реконструкции многоквартирных домов в размере не ниже значений, определяемых в соответствии со сводом правил "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений", утвержденным Минстроем России, исходя из расчета на одну квартиру.

Вместе с тем следует учитывать, что нормативы градостроительного проектирования, в которых устанавливается совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами регионального и местного значения и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов

1479931-Уч-2026 (4.0)



для населения, утверждаются в целях обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека. При этом нормируемые параметры могут быть изменены и дополнены с учетом конкретных региональных и местных особенностей в РНПП и МНПП, включающих также расчетные показатели объектов социальной инфраструктуры (пункты 1.2 и 8.112 свода правил СП 42.13330.2026 "Градостроительство. Планировка и застройка территорий", утвержденного приказом Минстроя России от 11 июня 2026 г. № 368/пр).

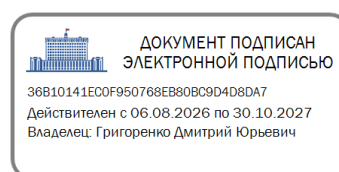
В соответствии с приказом Минстроя России от 23 апреля 2025 г. № 250/пр в РНПП подлежит установлению в том числе минимально допустимое количество машино-мест для парковки легковых автомобилей на стоянках автомобилей, размещаемых в непосредственной близости от отдельно стоящих объектов капитального строительства в границах жилых и общественно-деловых зон, а также у границ лесопарков, зон отдыха и курортных зон.

Дифференцированный подход, учитывающий региональные и местные особенности, в том числе уровень автомобилизации населения, его демографическую структуру, плотность застройки, позволяет не допустить как дефицитного, так и избыточного нормирования минимально допустимого уровня обеспеченности местами для хранения и паркования легковых автомобилей при строительстве, реконструкции многоквартирных домов. Изменение действующей системы регулирования рассматриваемых правоотношений приведет к невозможности учета конкретных региональных и местных условий.

К тому же, закрепление в Градостроительном кодексе Российской Федерации прямых ссылок на конкретные своды правил нарушит сложившуюся систему технического регулирования и требования законодательной техники, так как понизится гибкость регулирования (внесение изменений в своды правил потребует внесения изменений в указанный Кодекс и осуществления в связи с этим сложных и длительных процедур). Кроме того, будет нарушена иерархия нормативных актов (федеральными законами устанавливаются правовые основы, а конкретные технические параметры определяются в подзаконных актах).

На основании изложенного вопрос в достаточной степени урегулирован.

Заместитель Председателя
Правительства Российской Федерации -
Руководитель Аппарата Правительства
Российской Федерации



Д.Григоренко

