

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ДУМА
ФЕДЕРАЛЬНОГО СОБРАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ВОСЬМОГО СОЗЫВА

ДЕПУТАТ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ДУМЫ



Государственная Дума ФС РФ
Дата 26.05.2026 16:17
№ 1244213-8; 1.1.

26 мая 2026г.

№ _____

Председателю
Государственной Думы
Федерального Собрания
Российской Федерации

В.В. ВОЛОДИНУ

Уважаемый Вячеслав Викторович!

В соответствии со статьей 104 Конституции Российской Федерации направляем проект федерального закона «О внесении изменения в статью 407 части второй Налогового кодекса Российской Федерации», вносимый в Государственную Думу в порядке реализации права законодательной инициативы.

Приложения:

проект федерального закона на 2 л.;

пояснительная записка к проекту федерального закона на 2 л.;

перечень актов федерального законодательства, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению, дополнению или принятию в связи с принятием федерального закона на 1 л.;

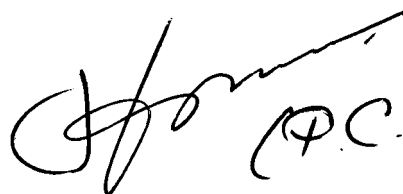
финансово-экономическое обоснование к проекту федерального закона на 1 л.;

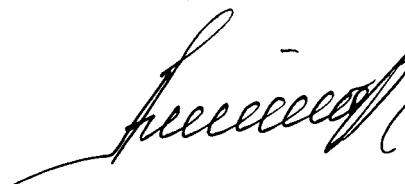
заключение Правительства Российской Федерации на 2 л.;

копии текста законопроекта и сопроводительных документов на магнитном носителе.



А.А. Кузнецов

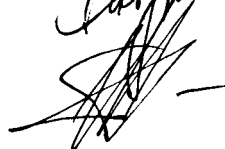
 (П.С. Турчakov)

 (А.С. Аксёвичев)

 (Д.З. Лышев)

 А.А. Ремизов

 С.В. Кабанов

 М.Г. Держичев

Вносится депутатами
Государственной
Думы
С.М. Мироновым
А.А. Кузнецовым
М.Г. Делягиным
А.В. Терентьевым
Ф.С. Тумусовым
С.В. Кабышевым
Н.В. Новичковым
Д.Г. Гусевым
А.А. Ремезковым
А.С. Аксёненко

ПРОЕКТ №1244213-8

ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН

О внесении изменения в статью 407 части второй Налогового кодекса Российской Федерации

Статья 1

Внести в пункт 4 статьи 407 части второй Налогового кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2000, № 32, ст. 3340) изменение, дополнив подпунктом 2¹ следующего содержания:

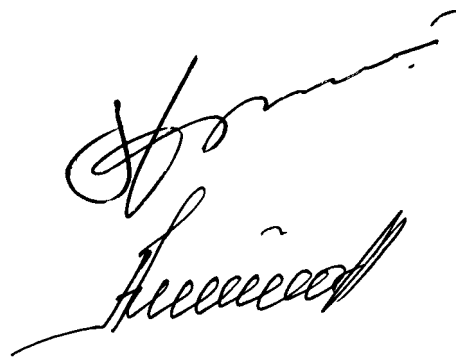
«2¹) единственный садовый дом;».

Статья 2

Настоящий Федеральный закон вступает в силу не ранее чем по

ранее 1-го числа очередного налогового периода по налогу на доходы физических лиц.

Президент
Российской Федерации



ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
к проекту федерального закона
«О внесении изменения в статью 407 части второй Налогового кодекса
Российской Федерации»

Данный проект федерального закона направлен на улучшение налогового регулирования в части предоставления льгот на уплату налога на имущество.

Согласно действующей редакции статьи 407 части второй Налогового кодекса Российской Федерации, определённые категории граждан имеют право на налоговые льготы. Эти льготы применяются к объектам имущества, находящимся в их собственности и не используемым для предпринимательской деятельности.

К числу таких граждан на федеральном уровне относятся Герои Советского Союза и Российской Федерации, кавалеры ордена Славы трёх степеней, инвалиды I и II групп, дети-инвалиды, ветераны Великой Отечественной войны и боевых действий, лица, пострадавшие от радиационных воздействий, пенсионеры, а также родители и супруги погибших военнослужащих и государственных служащих.

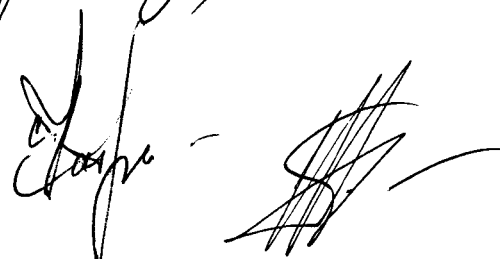
В настоящее время указанные льготы распространяются на один объект имущества каждого вида по выбору граждан, включая квартиры, жилые дома, гаражи или машино-места. Однако садовые дома, площадь которых превышает 50 квадратных метров и которые расположены на участках, предназначенных для личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства, не подпадают под действие данной льготы.

В результате этой нормы, например, пенсионеры и инвалиды вынуждены уплачивать налог на имущество в отношении таких садовых домов, что увеличивает их финансовую нагрузку.

Законопроектом предлагается внести изменения в статью 407 части второй Налогового кодекса Российской Федерации, добавив в перечень льготируемых объектов «единственный садовый дом».

Принятие настоящего законопроекта позволит уменьшить налоговую нагрузку на социально уязвимые категории граждан, включая пенсионеров, инвалидов, ветеранов и лиц, пострадавших от радиации, предоставив им дополнительную поддержку.

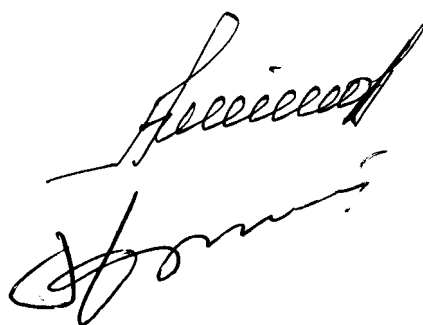
Также принятие указанного закона укрепит социальную справедливость в сфере налогообложения и улучшит качество жизни граждан, нуждающихся в государственной помощи.



ПЕРЕЧЕНЬ

актов федерального законодательства, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению или принятию в связи с принятием Федерального закона «О внесении изменения в статью 407 части второй Налогового кодекса Российской Федерации»

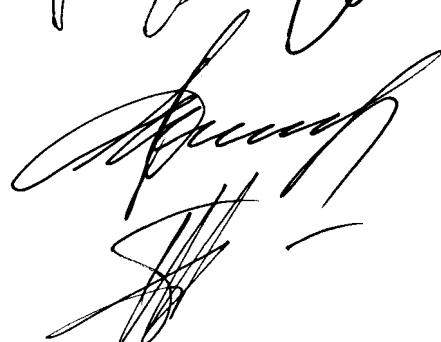
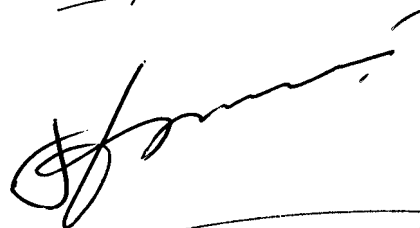
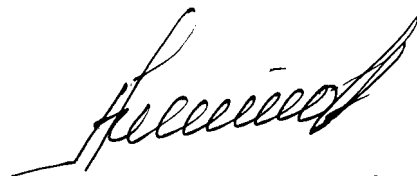
Принятие Федерального закона «О внесении изменения в статью 407 части второй Налогового кодекса Российской Федерации» не потребует признания утратившими силу, приостановления, изменения или принятия других актов федерального законодательства.



ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ

к проекту федерального закона «О внесении изменения в статью 407 части второй Налогового кодекса Российской Федерации»

Принятие проекта федерального закона «О внесении изменения в статью 407 части второй Налогового кодекса Российской Федерации» потребует выделения дополнительных бюджетных ассигнований из федеральной бюджетной системы Российской Федерации.





Депутату Государственной Думы
Федерального Собрания
Российской Федерации

С.М.Миронову

**ПРАВИТЕЛЬСТВО
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

Государственная Дума
Федерального Собрания
Российской Федерации

« 18 » июня 2025 г.

№ ДГ-П13-22200

МОСКВА

На № МСМ-2/3011 от 19 мая 2025 г.

З А К Л Ю Ч Е Н И Е

**на проект федерального закона "О внесении изменения
в статью 407 части второй Налогового кодекса Российской Федерации",
вносимый в Государственную Думу депутатом Государственной Думы
С.М.Мироновым**

В соответствии с частью 3 статьи 104 Конституции Российской Федерации в Правительстве Российской Федерации рассмотрен проект федерального закона с учетом представленного финансово-экономического обоснования.

Законопроектом предлагается внести в статью 407 Налогового кодекса Российской Федерации (далее - Кодекс) изменение, предусматривающее предоставление налоговой льготы по налогу на имущество физических лиц.

Следует отметить, что в соответствии со статьей 407 Кодекса налоговая льгота по налогу на имущество физических лиц предоставляется в отношении одного объекта налогообложения каждого вида по выбору налогоплательщика, в частности в отношении одного жилого дома или части жилого дома. При этом статьей 401 Кодекса определено, что в целях применения главы 32 "Налог на имущество физических лиц" Кодекса дома (в том числе садовые дома) и жилые строения отнесены к жилым домам.

Кроме того, статьей 403 Кодекса установлено, что в отношении жилых домов предусмотрен налоговый вычет, который применяется вне зависимости

1137384-Уч-2025 (4.0)

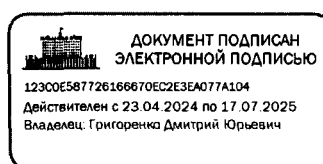


от количества объектов налогообложения, находящихся в собственности налогоплательщика, в размере кадастровой стоимости 50 квадратных метров общей площади жилого дома.

Таким образом, налогоплательщику, относящемуся к категории лиц, указанных в пункте 1 статьи 407 Кодекса, в собственности которого находится единственный садовый дом (независимо от его площади), налоговая льгота предоставляется в общеустановленном порядке.

На основании изложенного предлагаемое законопроектом регулирование является избыточным.

Заместитель Председателя
Правительства Российской Федерации -
Руководитель Аппарата Правительства
Российской Федерации



Д.Григоренко

